

„Ortsmitte“

Planteil

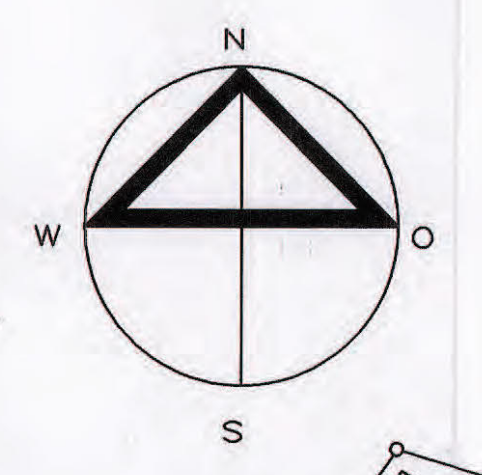
MD2	II=H+DG
GRZ 0,3	GFZ 0,4
SD 43°-47°	
AWH<4,0m	max. WE s. Eintrag

MD1	s. Bestand
GRZ 0,4	—
SD 43°-47°	
AWH=s.Bestand	max. WE s. Text

MD3	II=H+DG
GRZ 0,3	GFZ 0,5
SD 43°-47°	
AWH<4,0m	—

MD1	—
GRZ 0,4	—
SD 42°-46°	
AWH=Bestand	max. AWE s. Eintrag

MD2	s. Eintrag
GRZ 0,3	s. Eintrag
SD 43°-47°	
AWH=siehe Eintrag	max. WE s. Eintrag



ZEICHENERKLÄRUNG VERFAHRENSVERMERKE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD DORFGEBIET

GEBÄUDE und HAUS-NUMMER BESTAND

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II=H+DG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX./ZWINGEND

D EINGETRAGENES KULTURDENKMAL

AWH 4,0 AUSSENWANDHOHE MAX.

B EINGETRAGENES BODENDENKMAL

GFZ 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX.

E BESONDERS ERHALTUNGSWÜRDIGE GEBÄUDE

GRZ 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL MAX.

ABGRENZUNG GEBIET MIT ERHALTUNGSZÄHLUNG

BAUWEISE / BAUGRENZE

O OFFENE BAUWEISE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NUR EINZEL- BZW. DOPPELHAUSER ZULASSIG

GRENZE des RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

BAUGRENZE/BAULINIE

RETENTIONSMLUDE/ DACHFLÄCHENWASSER

SD/WD SÄTTEL-/ WÄLM-/ PULTDACH

43°-47° DACHNEIGUNG IN GRAD

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF

FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF

ORTSVERWALTUNG

DORFGEMEINSCHAFTSHAUS

VERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG /ZONE30

OFFENTLICHER GEHWEG

EIN-/AUSFAHVERBOT

SICHTDREIECK SI

OFFENTLICHE PARKPLATZE

VERSORGNUNGSFLÄCHEN

UMSPANNSTATION

GRÜNFLÄCHEN

OFFENTL. GRÜNFLÄCHEN

BAUERNGARTEN ERHALT

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

LW FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT

SCHUTZ- PFLEGE und ENTWICKLUNG der LANDSCHAFT

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

BAUM ERHALT

PFLANZUNG VON BÄUMEN (s. PLANZLISTE NR. 1-6)

STRAUCH PFLANZGEBOT

WASSERFLÄCHEN/WASSERABFLUSS

WASSERLAUF ÖFFNUNG

WASSERLAUF BESTAND

BRUNNEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHT

NEBENGEBAUDE/ Gg=GARAGE HGg=HAUSGARAGE

PRIVATE STELLPLATZE

560.38 HOHENKOTEN IM BESTAND

AUFSTELLUNGSBESCHLUS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	24.11.93
Ortsübliche Bekanntmachung		22.12.93
BÜRGERBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	18.02.97
Auslegungsbeschluss	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	02.02.2000
OFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	28.2.-27.03.2000
Ortsübliche Bekanntmachung am 17.02.2000		
SATZUNGSBESCHLUS	gem. § 10 BauGB i.V.S 4 GO	19.07.2000
Überlingen den 18. JULI 2000		9/2
		(Bürgermeister)
INKRAFTTRETUNG	gem. § 12 BauGB	1.1.2001
durch Bekanntmachung		am 1.8.2001
Überlingen den 1.1.2001		
		(Bürgermeister)
Anzeige	gem. § 4 GO	am 1.8.2001
ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK		
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt.		
Überlingen den 7. AUG. 2001		9/2
		(Bürgermeister)



BEBAUUNGSPLAN

ORTSMITTE BAMBERGEN

STADT ÜBERLINGEN BODENSEEKREIS

M 1:500

FAKLER - BINDER Dipl.-Ing. (TU)	
Freie Architekten + Planer SRL	
Bodenstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720	
88079 KRESSBRONN AM BODENSEE	
DE 23.05.2000	5
DE 26.11.1999	1
DE 22.07.1998	1
DE 14.07.1998	1
BRUNNEN	04/10/01
ZSB/2000	
LAGEPLAN	PLAN-NR. 5
	Proj-Nr. 94287