

"Ortsmitte Lippertsreute"

Planteil



Zeichnungsgröße 0,55m²

Zeichenerklärung

(Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

MD Dorfgebiet (MD1 bzw. MD2 siehe Nutzungsschablone und Text)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Baugrenze

Fläche für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Strassenbegrenzungslinie/
Fährbahn/Gehweg/
Verkehrsgrün

Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung
(M=Mischfläche P=Öffentlicher Parkplatz)

Öffentlicher Parkplatz

G = Öffentlicher Fußweg
G / R = Öffentlicher Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB

Trafostation

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Nummer gem. Pflanzliste (siehe Text)

Erhalten von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Hauptfährtrichtung

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
Wirtschaftsgebäude und Gemeinschaftsanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen

grfrtr

EFH

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise

Pflasterung
(Planungsvorschlag)

1 Hinweisziffer zur Nutzungsschablone

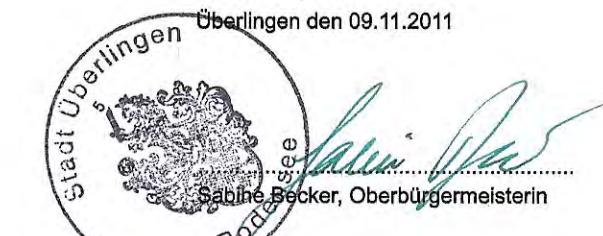
1	2
3	4
5	6
7	8

- Art der Baulichen Nutzung
- max. Anzahl der Vollgeschosse
- max. Grundfläche
- max. Geschossfläche
- Dachform/Dachneigung (s. Örtliche Bauvorschriften)
- SD-Dachfläche
- Bauweise Δ = Nur Einzelhäuser zulässig
- o = Offene Bauweise
+ = Abweichende Bauweise
- max. Windhöhe (WH)
max. Freizeithöhe (FH)
- max. Anzahl der Wohnstellen
E=Einzelhaus DH=Doppelhaushälfte

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	09.10.2002
Ortsübliche Bekanntmachung	am 09.11.2008	
BÜRGERBETEILIGUNG	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	22.11.2006
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 26.01.2009 bis 26.02.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	am 15.01.2009	
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	09.11.2011

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 22.09.2011 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats überinstimmen.
Ausgefertigt, Überlingen den 09.11.2011



INKRAFTTRETUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB vom 1.12.11 durch Bekanntmachung

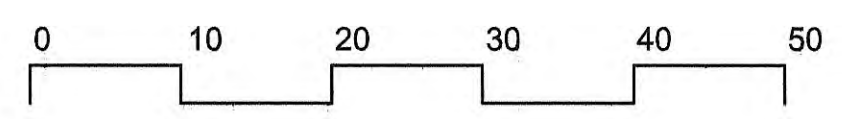
ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.
Überlingen den 09.11.2011



Bebauungsplan "Ortsmitte Lippertsreute"

Stadt Überlingen

M1:500 (im Original)



Fakler - Binder Dipl.Ing (TU) Freie Architekten + Stadtplaner Bodanstr. 14 Tel.07543/96070 Fax 960720 88079 Kressbronn am Bodensee	22.09.2011
Lageplan	Plan.Nr.: 2.2 Proj.Nr.: 03.10.7