

**„Obere St. Leonhard Straße“**

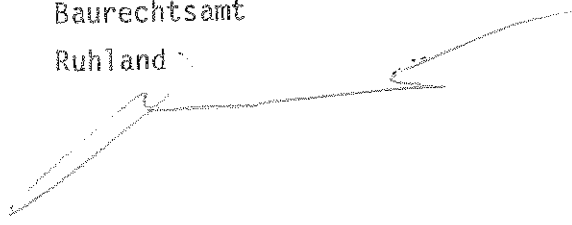
**Planteil**

**Beglaubigung:**

Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes "Obere St. Leonhard Str." stimmt mit der Urschrift, die das Regierungspräsidium Tübingen am 1.4.96 nicht beanstandet hat, überein.

Überlingen, den 18. Juni 1996  
Baurechtsamt

Ruhland



**Stadt Überlingen / Bodensee**

Bebauungsplan

"Obere St. Leonhard - Strasse 40 - 56"

Nr. 60/622 v. 2.7.1996



# STADT ÜBERLINGEN / BODENSEE - BEBAUUNGSPLAN "OBERE ST. LEONHARD - STRASSE M 1 / 500

## ZEICHENERKLÄRUNG :

Planzeichen Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. Paragraph 9 Abs. 7 BauGB
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Gebäude Bestand
- Höhenlinien
- Finstrichung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, Paragraphen 22 und 23 BauNVO
- Reine Wohngebiete gem. Paragraph 3 BauNVO
- Strassenverkehrsflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Fläche für Stellplätze
- Fläche für Garagen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB
- Private Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- Öffentliche Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für den Erhalt und die Anpflanzung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a),b) und Abs.6 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhalten von Bäumen
- Erhalt von Hecken und Sträucher
- Flüßschema der Nutzungsschablonen

A	B
C	D
E	F
G	

A Art der baulichen Nutzung B Zahl der Vollgeschosse  
C Grundflächenzahl D Geschöflichenzahl  
E Zahl der höchstzulässigen Wohneinheit F Dachneigung (Gradzahl)  
G Bauweise E-Einzelhaus, D-Doppelhaus



## VERFAHRENSVERMERKE

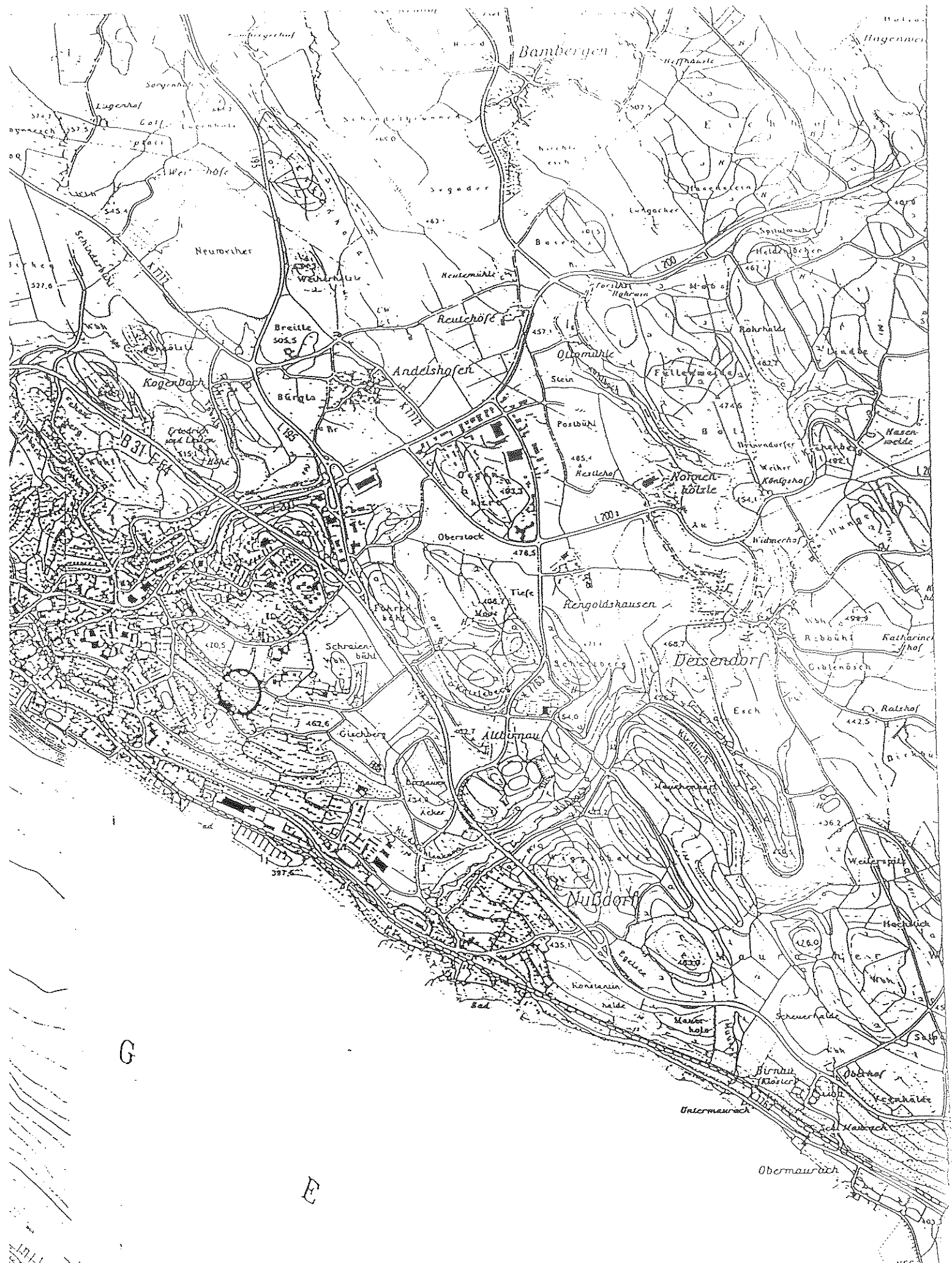
- Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18. April 1994 beschlossen und am 22. April 1994 ortsbüchlich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 27. Juni 94. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte von 22.8.94 bis 30.8.94.
- Auslegungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 14.6.95 den Bebauungsplan als Entwurf und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**  
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.8.95 bis 22.8.95 im Stadtbauamt Überlingen, Bahnhofstr. 4, öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Überlingen am 22.8.95 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Anzeige des Bebauungsplans**  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB am 5.3.96 angezeigt.
- Nicht-Bearstandungserslass**  
des Regierungspräsidiums vom 14.9.96
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmt.  
Überlingen, den 24.4.1996 Bürgermeister
- Inkrafttreten**  
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gem. § 12 BauGB am 24.4.1996 ortsbüchlich bekanntgegeben.  
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

## STADT ÜBERLINGEN/BODENSEE BEBAUUNGSPLAN M 1/500 "OBERE ST. LEONHARD-STRASSE NR.40-56"

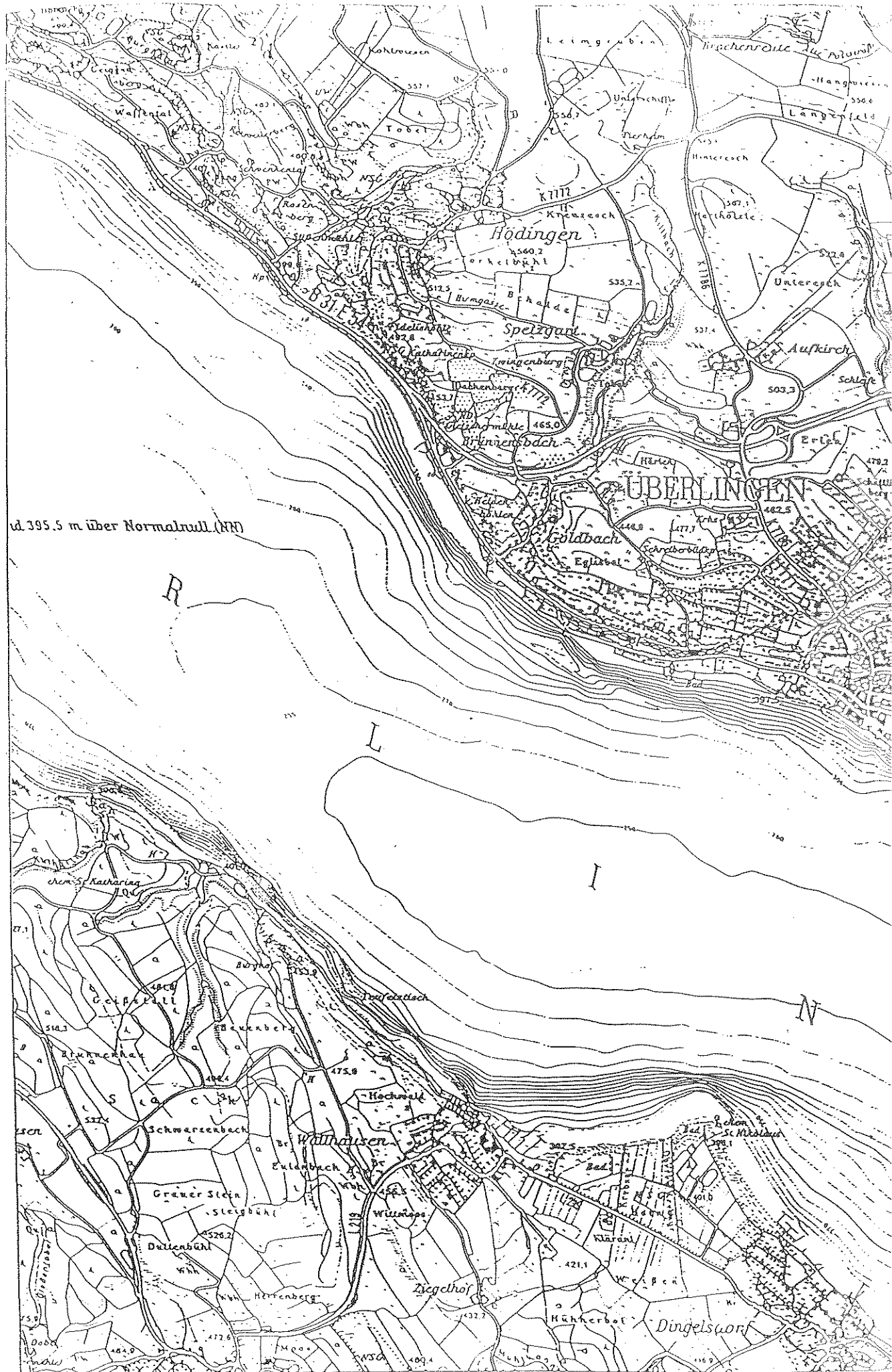
THOMAS FREITAG DIPL.-ING (FH) FREIER ARCHITEKT  
88662 ÜBERLINGEN OWINGER STRASSE 2 TEL. 0755/8008-0

PROJEKT	STADT ÜBERLINGEN BEBAUUNGSPLAN OBERE ST. LEONHARDSTR. NR. 40-56
PLANART	BEBAUUNGSPLAN
PROJ. NR.	94 - 03
GEBOHRT:	08.01.96 GA
MASSTAB	1 / 500
PLANNUMMER	2

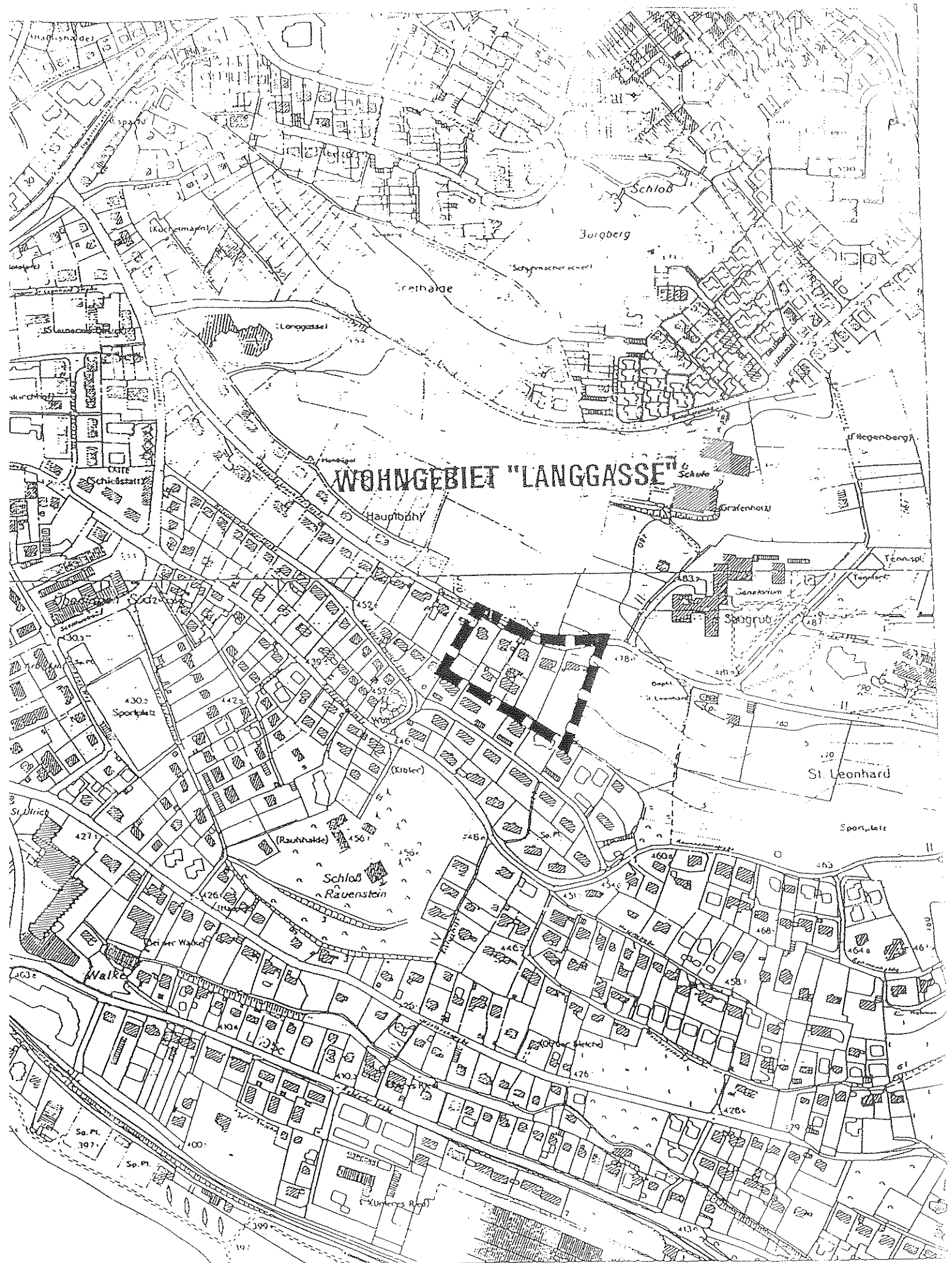








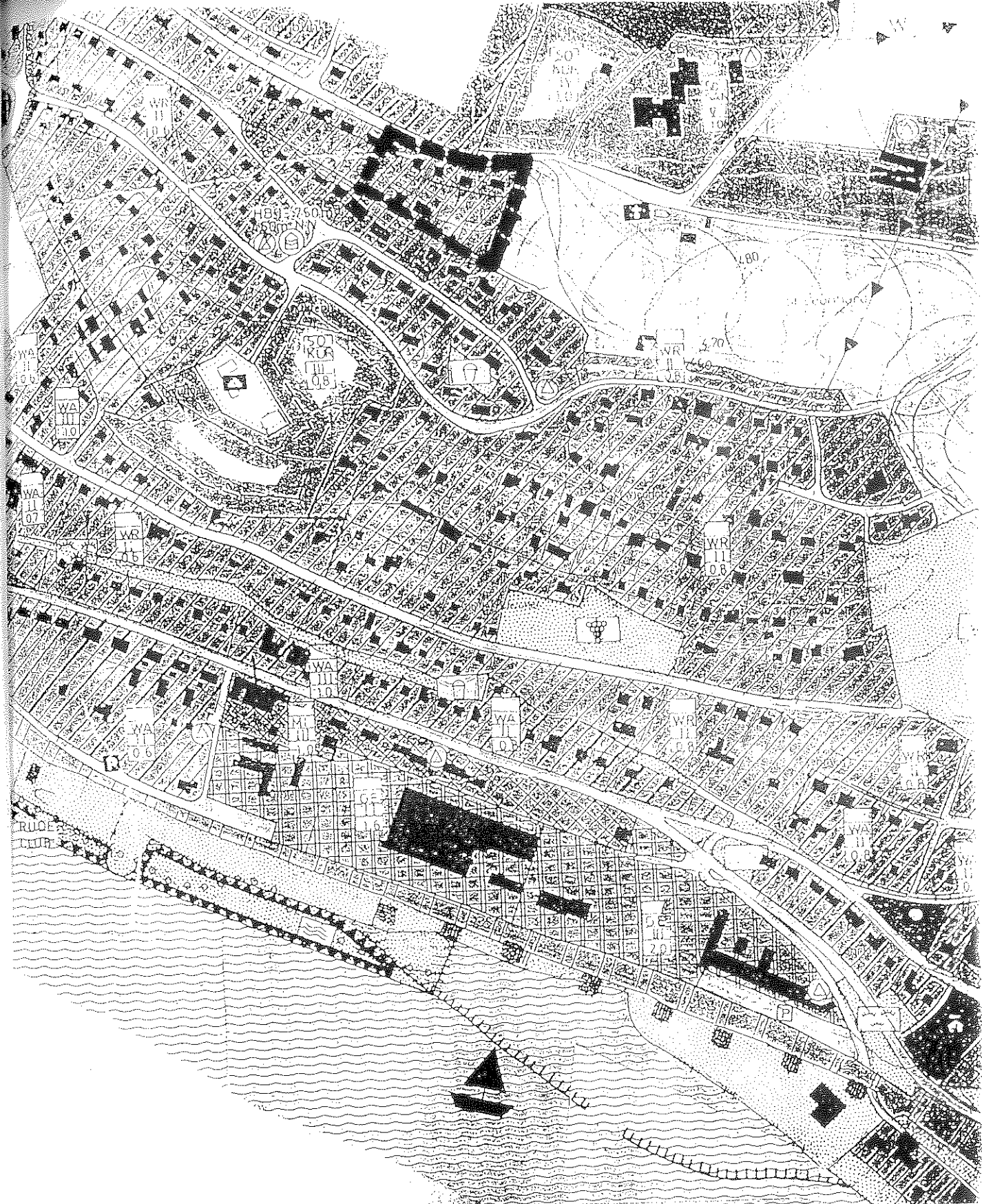
LAGE IM RAUM M 1 : 25000



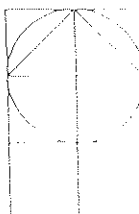
**WOHNGEBIET "LANGGASSE"**







**STADT ÜBERLINGEN/BODENSEE**  
 BEBAUUNGSPLAN M 1/500  
 " OBERE ST. LEONHARD-STRASSE NR. 40-51



THOMAS FREITAG DPL-ING (FH) FREIER ARCHITECT  
 88668 ÜBERLINGEN OWINGER STRASSE 2, TEL. 07551/8008-3

PROJEKT  
 PLANARI  
 STADT ÜBERLINGEN  
 BEBAUUNGSPLAN  
 OBERE ST. LEONHARD-STRASSE NR. 40-51  
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN