

**„Nußdorf Ortsmitte“**

**Planteil**



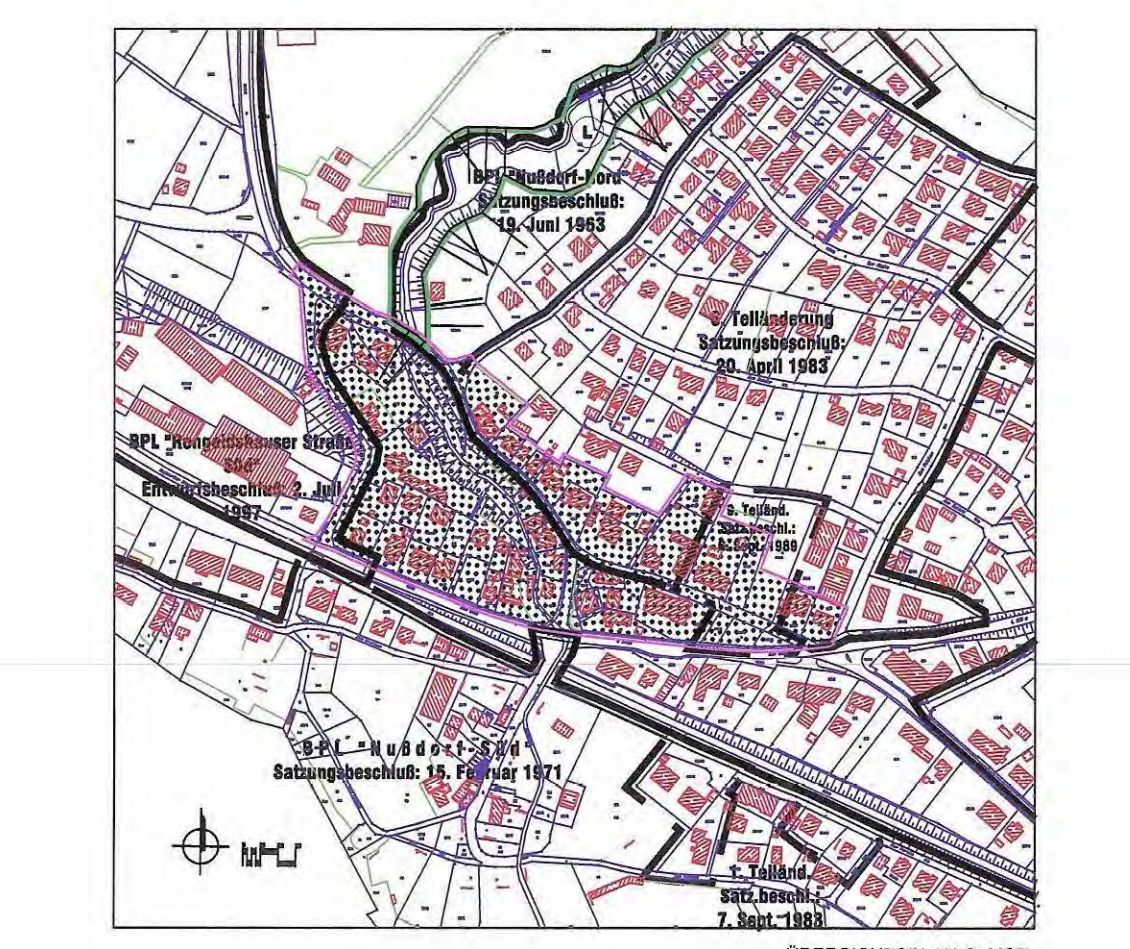
Im Original M. 1 : 500

**LEGENDE**

- Art der baulichen Nutzung  
 ( § 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauNVD)  
 Allgemeines Wohngebiet  
 ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauNVD, § 4 BauNVD)  
 Mischgebiet  
 ( § 9 Abs.1 Nr.1 BauNVD, § 6 BauNVD)
- Maß der baulichen Nutzung  
 ( § 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauNVD, § 16 BauNVD)  
 Grundfläche  
 ( § 16 Abs.2 Nr.1 BauNVD)  
 Geschossfläche  
 ( § 16 Abs.2 Nr.2 BauNVD)
- Bauweise, Baulinien, Bougrenzen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.2 BauNVD, § 22 und 23 BauNVD)  
 Offene Bauweise  
 ( § 22 Abs.2 BauNVD)  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 E  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 abwechselnde Bauweise  
 ( § 22 Abs.4 BauNVD)  
 Bougrenze  
 ( § 23 Abs.3 BauNVD)  
 Luftschloß
- Flächen für Gemeinbedarf  
 ( § 5 Abs.2 Nr.2, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)  
 Flächen für Gemeinbedarf  
 ( § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)  
 Schule  
 Öffentliche Verwaltung  
 Kirche  
 Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude
- Verkehrsflächen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche  
 ( § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 ( § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
 Hier Fußweg  
 Hier Verkehrsberuhigter Bereich  
 Hier zu gestaltender Platzbereich  
 Straßenbegrenzungslinie  
 ( § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
 Öffentliche Parkplätze  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 ( § 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen  
 ( § 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)  
 Flächen für Versorgungsanlagen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)  
 Trafostation
- Unterirdische Hauptversorgungsleitung  
 ( § 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)  
 Hier 20 KV - Stromkabel  
 hier Abwasserleitung SB DN 500/ 700
- Grünflächen  
 ( § 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)  
 private Grünflächen  
 hier erhaltenswerte private Grünflächen  
 öffentliche Grünfläche

- Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses  
 ( § 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)  
 Wasserflächen
- Flächen für Vaid  
 ( § 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)  
 Vaidflächen
- Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
 ( § 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
 ( § 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)  
 Anpflanzungen von Bäumen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)  
 Erhaltung von Bäumen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten in Sinne des Naturschutzes  
 ( § 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)  
 Umgrenzung von Schutzgebieten  
 Landschaftsschutzgebiet
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz  
 ( § 5 Abs.4, § 9 Abs.6 § 172 Abs.1 BauGB)  
 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)  
 ( § 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen  
 15.3 Umgrenzung von Flächen für Neuanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 Ga  
 St  
 15.5 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)  
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB)  
 15.8 Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind  
 ( § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)  
 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 ( § 9 Abs.7 BauGB)  
 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Gebietes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
 ( § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVD)  
 Stellung baulicher Anlagen  
 ( § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)  
 Garagenzufahrt  
 Füllschema der Nutzungspläne  
 1. Art der baulichen Nutzung 2. Zahl der Vollgeschosse  
 3. Grundfläche 4. Geschossfläche  
 5. Dachform, Neigung 6. Bauweise  
 7. Anzahl Vornebenstellen 8. Vordachhöhe

**GROSSE KREISSTADT ÜBERLINGEN**  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "Ortsmitte"  
 23.06.2010



VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNGSGEBIETE § 13a BauGB  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB AM 07.02.2011  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG § 3 (1) BauGB AM 24.08.2010  
 FRÜHZEITIGE BEWÜRDIGUNGSBETEILIGUNG § 4 (1) BauGB VOM 13.08.2010 bis 16.09.2010  
 1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB VOM 08.08.2010 bis 07.10.2010  
 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB VOM 15.06.2009 bis 26.06.2009  
 SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB AM 12.01.2011  
 RECHTSVERHEILICHUNG § 10 BauGB SEIT 11.12.11

ÜBERLINGEN, DEN 11.12.11  
 MAIR/BEWAHNER DER STADT ÜBERLINGEN  
 BÜRGERMEISTER  
 ILONA MEINEL

PLANVERFASSER AUSGEFERTIGT AM DIENSTSEGEL  
**B-PLAN** BÜRO FÜR STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG ILONA MEINEL  
 ALTE OWINGERSTRASSE 60, 88662 ÜBERLINGEN