

**„Nahversorger am Schättlisberg und Härten“**

**Planteil**



SO		"Lebensmittelmarkt"	
GF1: 2500m <sup>2</sup>		a	
GF2: 4200m <sup>2</sup>			
GH 7,50m		463,30 m	OK FFH ü.NN

**Legende:**

**Art der baulichen Nutzung**

Sondergebiet hier: "Lebensmittelmarkt"

**Maß der baulichen Nutzung**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

SO	a
GF	a
GH	FFH

SO = Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"  
 GF1 = max. zulässige Grundfläche Markt: 2500m<sup>2</sup>  
 GF2 = max. zusätzlich versiegelbare Fläche: 4200m<sup>2</sup>  
 a = abweichende Bauweise  
 GH = max. Gebäudehöhe 7,50m  
 FFH = Oberkante Fertigfußbodenhöhe 463,30m ü.NN

**Überbaubare Grundstücksfläche**

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wohnmobilstellplatz" / "Park & Ride"

Öffentliche Parkierungsfläche

**Flächen für die Abfallentsorgung**

Abfall Containerstandort

**Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**

Umgranzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Erhaltungsgebot für Bäume

Pflanzgebot für Bäume

Umgranzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)

Zuordnung der Kompensationsmaßnahme

Private Grünflächen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ca. 1,9 ha

Fahrrichte zugunsten: EDEKA

Leitungsrechte zugunsten: LR1: Thüga LR2: Stadt Überlingen

Geplantes Gebäude (nachrichtlich)

Bestehendes Gebäude

Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bestehende Böschung

Standort ehemaliges "Außenlager Überlingen des KZ Dachau" (nachrichtlich)

Gebäudeabbruch (nachrichtlich)

Ausgefertigt:

Überlingen, den 14.12.2015

Sabine Becker, Oberbürgermeisterin

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 "Nahversorger am Schättlisberg und Härten"  
 EDEKA Grundbesitzverwaltungsgesellschaft mbH  
 EDEKA-Platz 1  
 72082 Überlingen  
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
**PLANSTATT SENNER**  
 Landschaftsarchitekten | Gemeindegliederung | Stadtentwicklung  
 PROJEKT NR. 1770  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Planteil  
 Stadt Überlingen

Formal	Maßstab	Planzustand	Genehmigt	Plan	Änderung
K1 gene	1:500	ent. 20.11.15			



- ### Legende
- Wege, Plätze Erschließung**
- Asphaltbelag
  - Betonpflaster- / Betonplattenbelag
  - Betonpflasterbelag, Stellplätze
  - Betonpflasterbelag, Fußgängerweg
  - Betonpflasterbelag, Platz Kiosk
  - Kiesbelag / Wassergebundene Wegedecke
- Vegetationsflächen**
- Rasen / Wiese
  - Baum Planung
  - Baum Bestand
  - Gehölzpflanzung
  - Baum Rodung
- Sonstiges**
- Retentionsmulde
  - Rigole (unterirdisch)
  - Zuleitung Retentionsmulde/Rigole Entwässerungsmulde
  - Information / Geldwechsler Reisemobilhafen
  - Versorgungsstation Reisemobile (Elektro)
  - Höhe Bestand
  - Höhe Planung
- Abgrenzungen**
- Geltungsbereich B-Plan
  - Grundstücksgrenzen neu

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
**ENTWURF**

BAUHERR  
 EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH  
 Edekastraße 1, 77656 Offenburg

LANDSCHAFTSARCHITEKT  
**PLANSTATT SENNER**  
 Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel. 07551 9199-0, Fax: -29

PROJEKT  
 "Nahversorger am Schättlisberg und Härten"

Kurt-Hahn-Straße, 88662 Überlingen

Format:	Masstab:	Planer/Datum:	Gepüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
1360x650	1:250	24.11.2015	-	-

Plannr. PS\_1992\_FR\_3\_01 Änderung Plannummer: -

Geändert / Datum:

A: \_\_\_\_\_

B: \_\_\_\_\_

C: \_\_\_\_\_

D: \_\_\_\_\_

E: \_\_\_\_\_

F: \_\_\_\_\_