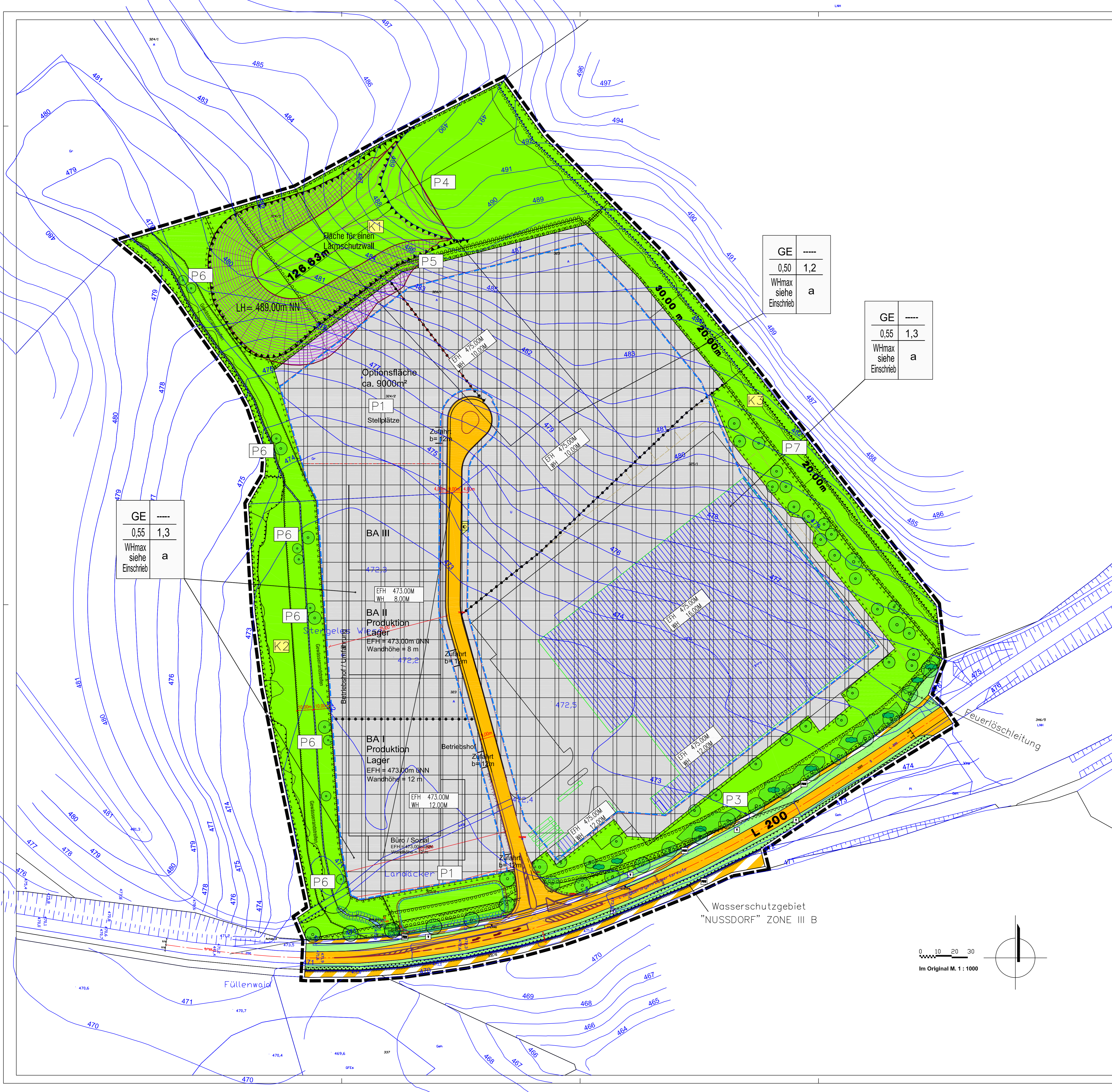


„Langäcker“

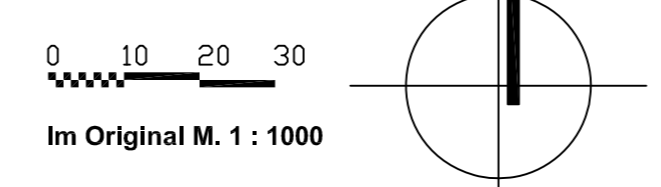
Planteil



GE	----
0,50	1,2
WHmax	a
siehe	
Einschrieb	

GE	----
0,55	1,3
WHmax	a
siehe	
Einschrieb	

GE	----
0,55	1,3
WHmax	a
siehe	
Einschrieb	



LEGENDE

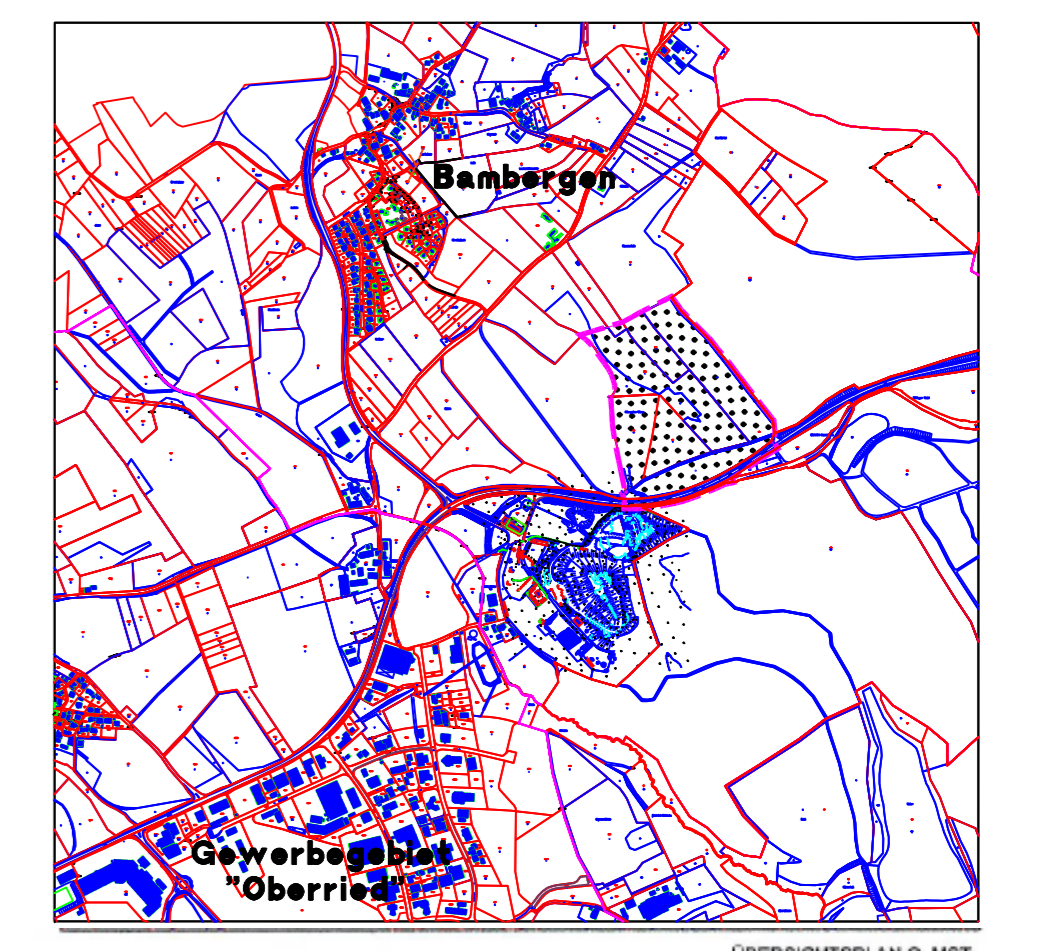
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVD)
 - Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVD)
 - Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVD)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVD)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVD)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - hier: Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Flächen für die Versorgungsanlagen sowie für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Trafostation
 - Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - hier: zu verlegende Feuerlöschleitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - hier: Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
 - 10.3. Ungrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet - laut Einschrieb
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Ungrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.6. Ungrenzung von Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB und Abs. 6)
 - Fläche für einen Lärmschutzwall; maximale Höhe über NN
 - 15.8. Ungrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtfelder / Sichtbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Ungrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Gewässeranrasterstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVD)
 - Erdgeschossfußbodenhöhe

- Zuordnung der Kompensationsflächen
- geplante Pflanzmaßnahme
- Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

 - 1. Art der baulichen Nutzung
 - 2. Zahl der Vollgeschosse
 - 3. Grundflächenzahl
 - 4. Geschossflächenzahl
 - 5. max. Außenwandhöhe in Meter
 - 6. Bauweise
- Darstellungen ohne Normcharakter
 - bestehendes Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Höhenlinien
 - vorhandene Böschung
 - projektierte Gebäude
 - projektierte Grundstücksgrenze
 - projektierte Böschung
 - projektierte Stellplätze

GROSSE KREISSTADT ÜBERLINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 - ENTWURF -
 vom 20.12.2006 geändert am 24.10.2011
 "LANGÄCKER"



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB	AM	09.11.2006
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG § 3 (1) BauGB	AM	12.06.2006
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG § 4 (1) BauGB	VOM	05.2006
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	VOM	16.10.2006 - 15.11.2006
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	VOM	21.02.2007 - 20.03.2007
3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	VOM	04.10.2010 - 03.11.2010
SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB	AM	07.12.2011
RECHTSVERBINDLICH § 10 BauGB	BEIT	15.12.11

ÜBERLINGEN, DEN 08.12.11 2011
 SABINE BECKER OBERBÜRGERMEISTERN
 PLANVERFÄSSER
 AUSGEFERTIGT AM 08.12.11
B-PLAN BÜRO FÜR STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG ILONA MEINEL
 ALTE OWINGERSTRASSE 80, 88662 ÜBERLINGEN