

**„Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
Weiler Ziegelei“ Deisendorf**

Planteil

Stadt Überlingen / Bodensee - Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Weiler Ziegelei" Deisendorf



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen**
 - 15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 + Abs. 6 BauGB)
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|--|---|
| E 0,25 0,4 1 SD 32 - 45° | |
| Bauweise (E = Einzelhaus, D = Doppelhaus) | |
| Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
| Anzahl der Vollgeschosse | Dachform (SD = Satteldach) |
| Dachneigung | |

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat die Aufstellung der Satzung "Weiler Ziegelei", Deisendorf am 07.11.2001 in öffentlicher Sitzung beschlossen und ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.07.03 bis 20.08.03 / 06.02.06 bis 20.02.06 / 06.07.09 bis 05.08.09
- Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 14.05.03 / 18.01.06 / 17.06.09 die Satzung als Entwurf in der Fassung gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Satzungsentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger fristgerechter Bekanntmachung am 21.07.03 bis 20.08.03 / 06.02.06 bis 20.02.06 / 06.07.09 bis 05.08.09 im Stadtbauamt Überlingen öffentlich ausliegen.
- Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am ~~2.7.04~~ ~~10.11.09~~ die Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Weiler Ziegelei" Deisendorf in der Fassung vom ~~2.7.04~~ ~~10.11.09~~ in öffentlicher Sitzung am ~~7.11.09~~ ~~11.09~~ als Satzung beschlossen.
- Inkrafttreten**
Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des durchgeführten Genehmigungsverfahrens nach § 10 BauGB in Kraft. Sie wurde gem. § 10 (3) BauGB am ~~10.11.09~~ ~~11.09~~ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Satzung rechtsverbindlich.
Überlingen, den ~~10.11.09~~ ~~11.09~~ 03.12.10
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ~~10.11.09~~ ~~11.09~~ unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmen.
Überlingen, den ~~10.11.09~~ ~~11.09~~ 03.12.10

Klarstellungssatzung
gem. § 34 (4) Nr.1. BauGB

Ergänzungssatzung
gem. § 34 (4) Nr.3. BauGB

Projekt:
Stadt Überlingen / Bodensee
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 BauGB
"Weiler Ziegelei" Deisendorf

Auftraggeber:
Stadt Überlingen - Stadtplanungsamt - Bahnhofstrasse 4
88662 Überlingen / Bodensee

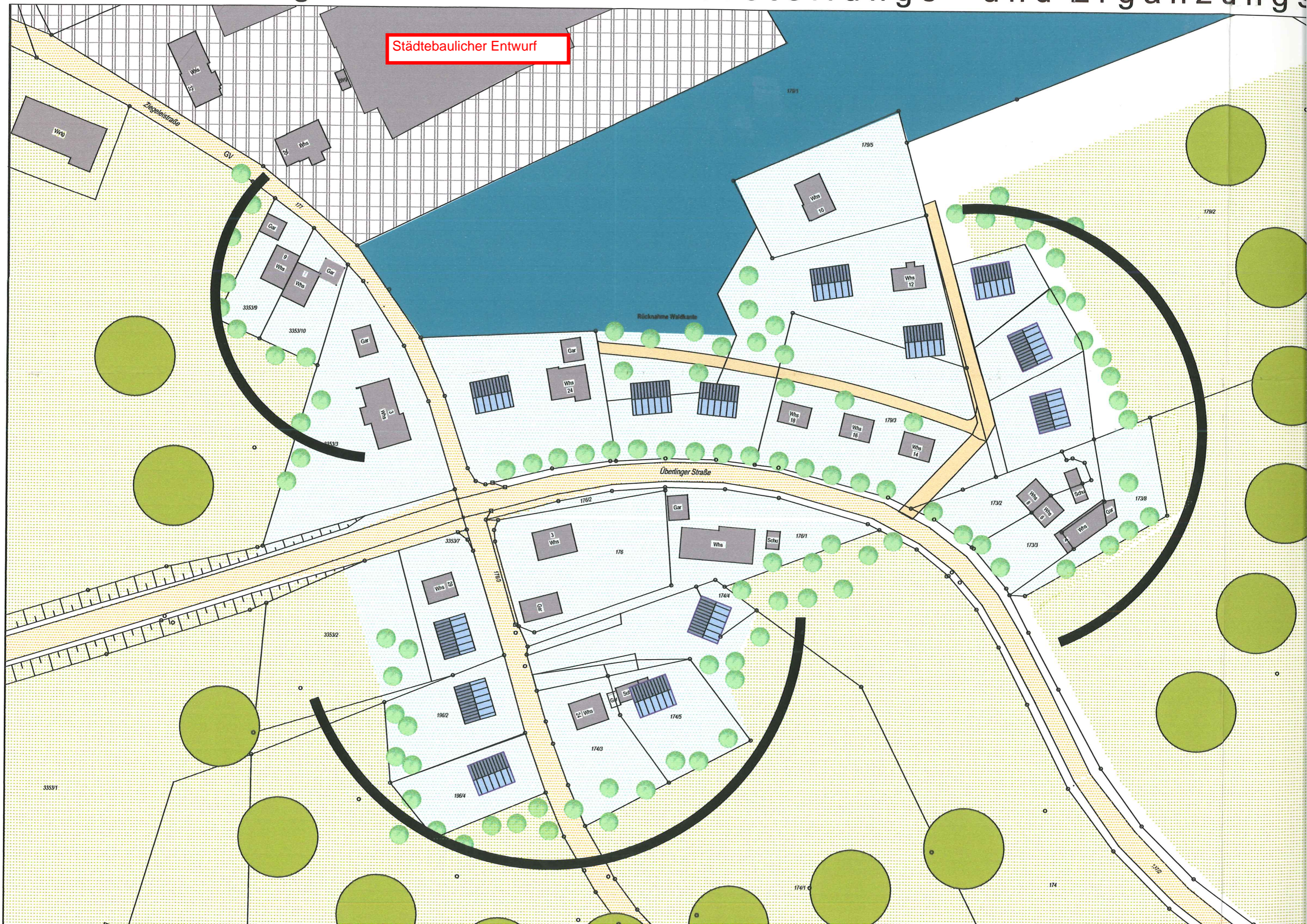
Plan:
Rechtsplan

| | | | | | |
|-----------|--------------|-------------------------------------|----------|---------|----------|
| Plan Nr.: | Gezeichnet: | Geändert: | Stand: | Format: | Maßstab: |
| | Oktober 2005 | Dez 2005 Sept 2008 April 2009 | Nov 2009 | A 2 | 1:1000 |

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umweltp lanung
Aulfkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044














Stadt Überlingen / Bodensee - Klarstellungs - und Ergänzungs

Städtebaulicher Entwurf



"Weiler Ziegelei" Deisendorf



-  **Bebauung Bestand**
-  **Strassen Bestand**
-  **landwirtschaftliche Nutzflächen**
-  **Wald**
-  **gewerbl. Flächen**
-  **Ortsränder**
-  **durchgängige / zusammenhängende landwirtschaftliche Nutzflächen**
-  **wertvolle Biotopstruktur, prägendes Landschafts-, Vernetzungselement**
-  **Wasserflächen, Bachlauf**
-  **geplante Neubebauung**
(Erweiterung B-Plan "Dorfhalde - Riedhalde - Gehren")
-  **Neubebauung innerhalb der Aussenbereichssatzung**
-  **Erschliessung neu**
-  **"grüner" Ortsrand**

Projekt:
Stadt Überlingen / Bodensee
Klarstellungs- und
Ergänzungssatzung
gem. § 34 BauGB
"Weiler Ziegelei"
Deisendorf

Auftraggeber:
Stadt Überlingen / Bodensee
- Stadtplanungsamt -
Bahnhofstrasse 4
88662 Überlingen / Bodensee

Plan:
Bestand /
städtebauliches Konzept

| Plan Nr.: | Gezeichnet: | Geändert: | Format: | Maßstab: |
|-----------|-------------|-----------|---------|----------|
| | April 2003 | | | 1:1000 |

Helmut Hornstein
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
 Freiraum-, Landschafts-, Stadt- und Umweltplanung
 Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044