

„Im Öschle“

Planteil



Pflanzenhinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
- Bestehende Gebäude
- Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Verkehrsrückfläche, gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Verkehrsfachbereich, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB
- Verkehrsberuhigter Bereich, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB
- Erhalt von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (8) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (8) BauGB
- Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (8) BauGB
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (8) BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 und (8) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr. 25a und (8) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind, hier Zweckbestimmung Sichtzweck, gem. § 9 (1) Nr. 10 und (8) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 (1) BauGB
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Mit Laibungsrecht belastete Fläche, gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Anbauverbot Landesstrasse L205
- Freiwechsellinie des rechnerischen Bestandes, gem. § 1 (10) BauNVO
- Stellplatz, gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

WA
gem. § 4 BauNVO
Z=I
GRZ=0,15
GFZ=0,27
Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

B
gem. § 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB

ST
gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

WA
gem. § 4 BauNVO
Z=I
GRZ=0,15
GFZ=0,27
Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

B
gem. § 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB

ST
gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

WA
gem. § 4 BauNVO
Z=I
GRZ=0,15
GFZ=0,27
Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

B
gem. § 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB

ST
gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

WA
gem. § 4 BauNVO
Z=I
GRZ=0,15
GFZ=0,27
Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

B
gem. § 9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB

ST
gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

Verfahrensvermerk

- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 27.09.2006 beschlossen und am 15.03.2007 ersatzlich bekannt gemacht.
b) Die Bürgerbefragung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.02.2007 und 27.03.2007.
- Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Bürgerbefragung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.02.2007 und 27.03.2007.
- Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 13.09.2007 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 27.09.2007 in der Zeit vom 08.10.2007 bis zum 07.11.2007 bei der Stadtverwaltung Überlingen, Abt. Stadtplanung & Baurecht, Bahnhofstraße 4 im Erdgeschoss öffentlich ausgestellt.
Der Gemeinderat hat am 17.09.2008 den geänderten Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 25.09.2008 in der Zeit vom 06.10.2008 bis zum 20.10.2008 bei der Stadtverwaltung Überlingen, Abt. Stadtplanung & Baurecht, Bahnhofstraße 4 im Erdgeschoss öffentlich ausgestellt.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 14.01.2009 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Überlingen, den 14.01.09
- Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (2) BauGB am 14.01.2009 ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Überlingen, den 14.01.09

Flächenbilanz

	ca.	29.538,00 m ²	100,00 %
Bruttobauland	ca.	29.538,00 m ²	100,00 %
überbaub. Fläche	ca.	5.569,00 m ²	18,86 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	11.918,00 m ²	40,35 %
Nettobauland	ca.	17.487,00 m ²	59,14 %
private Grünflächen	ca.	8.144,00 m ²	27,56 %
öffentliche Grünflächen	ca.	1.039,00 m ²	3,52 %
Grünflächen gesamt	ca.	9.883,00 m ²	33,08 %
Streuweckflächen	ca.	2.368,00 m ²	8,02 %

Planstand Masstab 1:500

Formal	Datum	Planverfasser
1189 / 841	15.01.2009	abg/km

Auftraggeber
Stadt Überlingen Stadtplanungamt
Bahnhofstrasse 4
88662 Überlingen

Planungsort
Orsteil Emmerode
Gemarkung Lipperstrute
Stadt Überlingen

Projekt
Stadt Überlingen |
Bebauungsplan "Im Oschle"

70206 5.01 15.01.2009

Rechtsplan Sitzung

Architekt
BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN & INGENIEURE
888 00101, Achthalden und Ingenieure
Löhrenhalden 9
78467 Konstanz
Telefon: 07831 9807-0
Telefax: 07831 9807-70
www.boehler-architekten.com
mail@boehler-architekten.com