

**"Hödingen Nord"  
Erweiterung**

**Planteil**

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 23. Okt. 1992 beschlossen und  
 b) am 29. Nov. 1991 ortsüblich bekanntgemacht.

## 2. BÜRGERBETEILIGUNG

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 28. Juli 1992.

## 3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 18. Juni 1993 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

## 4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 28. Juli 1992 in der Zeit vom 5. Aug. 92 bis 4. Sept. 92 beim Stadtbauamt Überlingen öffentlich ausgelegt.

## 5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 23. Sept. 1992 als Satzung beschlossen.

## 6. ANGEZEIGT

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 23. Okt. 1992 angezeigt.

## 6a. NICHT-BEANSTANDUNGSERLASS

des LA vom 29. Okt. 1992

## 7. AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmen. Überlingen, den 18. Juni 1993



Der Bürgermeister  
 Inkrafttreten  
 Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 17. Juni 1993 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Angezeigt nach § 11 Abs. 1, 2 HS BauGB am 23.10.1992  
 Friedrichshafen, den 29.10.1992  
 Landratsamt Bodenseekreis  
*Krause*

# PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB
- Reines Wohngebiet gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 3 BauNVO
- Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Baugrenze gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Fußweg gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Hier: öffentl. Parkfläche gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Hier: Wohnstraße gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Streuobstanlage
- Straßenverkehrsgrün
- Erhaltung von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Anpflanzung von Sträuchern gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB
- Trafostation
- Hauptversorgungsleitung  
Hier: zu verlegende oberirdische 20 Kv-Elektroleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
- Hauptversorgungsleitung  
Hier: unterirdische 20 Kv-Elektrokabel gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gemäß § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gemäß § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

### Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet            | Zahl der Vollgeschosse |
|----------------------|------------------------|
| Anzahl der Wohnungen | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl     | Geschößflächenzahl     |
| Bauweise             | Dachneigung            |
| E = Einzelhaus       |                        |
| D = Doppelhaus       |                        |

# ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5000

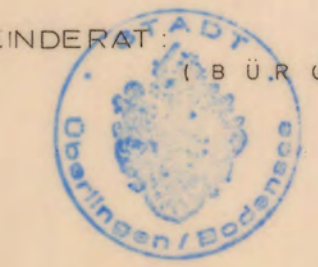


# STADT ÜBERLINGEN BEBAUUNGSPLAN "HÖDINGEN - NORD" ERWEITERUNG

LAGEPLAN M. 1:500

ÜBERLINGEN BODENSEE, DEN 12. Okt. 1992

DER GEMEINDERAT (BÜRGERMEISTER)



*Krause*