

Gutachterausschuss Überlingen See



Grundstücksmarktbericht 2021

überlingen



SIPPLINGEN
am Bodensee



Gemeinde
Daisendorf



Stetten
am Bodensee

hagnau

- Herausgeber: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Überlinger See
Bauverwaltung, Bahnhofstr.4, 88662 Überlingen
- Auskünfte: Anträge auf Wertermittlung
Bodenrichtwerte
Marktbericht mit wertrelevanten Daten
- Homepage: www.ueberlingen.de
Rubrik „Bauen und Wohnen“
- Ansprechpartner: Herr Dieringer: Leiter der Geschäftsstelle
Tel: 07551/99-1360
E-Mail: h.dieringer@ueberlingen.de
- Frau Buchner: Mitarbeiterin der Geschäftsstelle (Sekretariat)
Tel: 07551/99-1361
E-Mail: s.buchner@ueberlingen.de
- Frau Ostermaier: Mitarbeiterin der Geschäftsstelle
Tel: 07551/99-1366
E-Mail: m.ostermaier@ueberlingen.de
- Frau Obser: Mitarbeiterin der Geschäftsstelle
Tel: 07551/99-1368
E-Mail: t.obser@ueberlingen.de
- E-Mail: gutachterausschuss@ueberlingen.de
- Gebühr: Grundstücksmarktbericht
(Printversion oder digitale Übermittlung) 25,00 Euro
bei Versand zzgl. Versandkosten 2,50 Euro

Grundstücksmarktbericht von 2021

1. Vorbemerkung

Gutachterausschüsse für Grundstückswerte wurden mit dem Bundesbaugesetz 1960 eingeführt. Der Gutachterausschuss ist ein unabhängiges Kollegialgremium, das für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt sorgen soll. In Baden-Württemberg sind die Gutachterausschüsse bei den Gemeinden oder Verwaltungsgemeinschaften eingerichtet.

Der Gutachterausschuss hat gemäß § 193 BauGB insbesondere folgende Aufgaben zu erfüllen:

- Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von Grundstücken (bebaut oder unbebaut) sowie von Rechten und Belastungen an Grundstücken
- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung
- Ermittlung und Veröffentlichung von Bodenrichtwerten
- Ableitung marktrelevanter Daten wie z.B. Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren.

Der Gutachterausschuss setzt sich aus einem Vorsitzenden, Stellvertretern sowie mehreren Mitgliedern zusammen. Die Gutachter sind ehrenamtlich tätig.

Die Gebühren für Verkehrswertgutachten richten sich gemäß der Gutachterausschuss-satzung (s. Homepage der Stadt Überlingen) nach der Höhe des jeweils ermittelten Verkehrswertes.

2. Ermittlungsgrundlagen

Die Auswertung der in der Kaufpreissammlung geführten Kaufverträge, der Bodenrichtwerte, der Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren erfolgt unter folgenden Kriterien:

- Untersuchungszeitraum Bodenrichtwerte (1. Quartal 2019 – 4. Quartal 2020) zum 31.12.2020.
- Untersuchungszeitraum Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren: 4. Quartal 2016 – 4. Quartal 2020
- Zutreffender Bodenrichtwert ggf. angepasst an die Merkmale des Einzelobjektes.
- Anpassung der Bodenrichtwerte nach § 12 ImmoWertV mittels Umrechnungskoeffizienten gemäß Anlage 11 WertR 2006.
- Berücksichtigung der wertrelevanten GFZ (WGFZ) gemäß § 6 (6) BRW-RL vom 11.01.2011 bei der Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung.
- Die Gesamtnutzungsdauer wird nach NHK 2000 ermittelt.
- Ermittlung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer unter Berücksichtigung von Modernisierungen mittels des Punktemodells gemäß Anlage 4 der SW-RL.

3. Sachwertfaktoren

Sachwertfaktoren stellen das durchschnittliche Verhältnis aus Kaufpreisen und den ihnen entsprechenden, vorläufigen Sachwerten (Substanzwerten) dar und spiegeln somit die örtliche Marktsituation wider.

- Bei der Ermittlung der durchschnittlichen Herstellungskosten wurde kein Regionalfaktor angesetzt.
- Auswertung lediglich von Wohngebäuden (Ausschluss von Gewerbeobjekten).
- Auswertung der Kaufverträge basierend auf dem Modell NHK 2000.
- Die Berechnung der Alterswertminderung erfolgt nach Ross.
- Außenanlagen werden bei der Auswertung nach Erfahrungssätzen pauschaliert berücksichtigt.
- Der Baupreisindex des jeweils letzten Quartals wurde verwendet.
- Erstmals werden in diesem Marktbericht zusätzlich auch Sachwertfaktoren nach NHK 2010 dargestellt.

4. Liegenschaftszinssatz

Der Liegenschaftszinssatz stellt das Verhältnis zwischen marktüblich erzielbarem Reinertrag und Kaufpreis unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer dar.

- Mieten werden nach den vorliegenden Mietspiegeln ermittelt.
- Bei der Ermittlung der Liegenschaftszinssätze für „Eigentumswohnungen, Wohnhäuser nach Anzahl der Wohneinheiten“ sind die Eigentumswohnungen bei der Wohnungsanzahl 1 enthalten. Bei der Ermittlung der Liegenschaftszinssätze für „Gewerbe“ erfolgte keine Unterscheidung nach der Gewerbeart.
- Bewirtschaftungskosten werden bei der Kaufvertragsauswertung pauschal mit 15% angesetzt.

5. Bodenrichtwerte

Der Bodenrichtwertbericht zum Stichtag 31.12.2020 kann in Tabellenform dem Grundstücksmarktbericht entnommen werden. Die Bodenrichtwertkarten sind im Internet unter www.ueberlingen.de unter der Rubrik „Bauen & Wohnen“ eingestellt.

Überlingen, den 28.03.2022

Gutachterausschuss Überlinger See
- Geschäftsstelle -

Gutachterausschuss Überlinger See

Überlingen * Owingen * Sipplingen * Uhltingen-Mühlhofen * Daisendorf * Stetten * Hagnau

Übersichtsdaten

Daisendorf

Gesamtfläche:	244 ha
Einwohnerzahl:	1.600
Einwohnerzahl / km ² :	656
Berufspendler (2017):	77 Einpendler / 643 Auspendler
Arbeitslose:	40
Wohngebäude:	482
Wohnungen:	878
Personen / Haushalt:	1,8

Hagnau

Gesamtfläche:	294 ha
Einwohnerzahl:	1.419
Einwohnerzahl / km ² :	483
Berufspendler (2017):	311 Einpendler / 402 Auspendler
Arbeitslose:	40
Wohngebäude:	399
Wohnungen:	949
Personen / Haushalt:	1,5

Owingen (mit Ortsteile)

Gesamtfläche:	3.673 ha
Einwohnerzahl:	4.523
Einwohnerzahl / km ² :	123
Berufspendler (2017):	655 Einpendler / 1.633 Auspendler
Arbeitslose:	75
Wohngebäude:	1.160
Wohnungen:	2.049
Personen / Haushalt:	2,2

Sipplingen

Gesamtfläche:	427 ha
Einwohnerzahl:	2.051
Einwohnerzahl / km ² :	480
Berufspendler (2017):	249 Einpendler / 758 Auspendler
Arbeitslose:	33
Wohngebäude:	611
Wohnungen:	1.217
Personen / Haushalt:	1,7

Stetten

Gesamtfläche:	430 ha
Einwohnerzahl:	1.031
Einwohnerzahl / km ² :	240
Berufspendler (2017):	97 Einpendler / 415 Auspendler
Arbeitslose:	16
Wohngebäude:	318
Wohnungen:	558
Personen / Haushalt:	1,8

Überlingen (mit Ortsteile)

Gesamtfläche:	5.863 ha
Einwohnerzahl:	22.713
Einwohnerzahl / km ² :	387
Berufspendler (2017):	7.413 Einpendler / 4.283 Auspendler
Arbeitslose:	489
Wohngebäude:	5.195
Wohnungen:	7.044
Personen / Haushalt:	1,8

Uhldingen-Mühlhofen (mit Ortsteile)

Gesamtfläche:	1.566 ha
Einwohnerzahl:	8.309
Einwohnerzahl / km ² :	530
Berufspendler (2017):	883 Einpendler / 3.050 Auspendler
Arbeitslose:	220
Wohngebäude:	2.087
Wohnungen:	4.338
Personen / Haushalt:	1,9

Gemarkungsflächen

Daisendorf

Gemarkung	Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2020
Daisendorf	2 442 101
Gemeindefläche:	2 442 101

Hagnau

Gemarkung	Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2020
Hagnau	2 939 216
Gemeindefläche:	2 939 216

Owingen

Gemarkung	Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2020
Owingen	16 112 642
Billafingen	9 170 242
Hohenbodman	8 111 471
Taisersdorf	3 334 425
Gemeindefläche:	36 728 780

Sipplingen

Gemarkung	Gemarkungsfläche [m ²] am 31.12.2020
Sipplingen	4 279 116
Gemeindefläche:	4 279 116

Stetten

Gemarkung	Gemarkungsfläche [m²] am 31.12.2020
Stetten	4 300 781
Gemeindefläche:	4 300 781

Überlingen

Gemarkung	Gemarkungsfläche [m²] am 31.12.2020
Überlingen	20 085 521
Bambergen	6 314 310
Bonndorf	11 029 984
Deisendorf	3 517 934
Hödingen	2 861 756
Lippertsreute	6 871 483
Nesselwangen	5 956 190
Nußdorf	1 999 195
Gemeindefläche:	58 636 373

Uhdlingen-Mühlhofen

Gemarkung	Gemarkungsfläche [m²] am 31.12.2020
Mühlhofen	6 314 375
Oberuhldingen	8 114 567
Unteruhldingen	1 233 503
Gemeindefläche:	15 662 445

Gesamtzahl der erstellten Gutachten, Summe Verkehrswerte

	2017	Summe ermittelter Verkehrswerte	2018	Summe ermittelter Verkehrswerte	2019	Summe ermittelter Verkehrswerte	2020	Summe ermittelter Verkehrswerte
Daisendorf							0	
Hagnau							0	
Owingen	0		4	2.013.450,00 €	2	677.000,00 €	0	
Sipplingen	0		0		1	1.189.000,00 €	1	546.275,00 €
Stetten							0	
Überlingen	11	5.528.570,00 €	17	15.055.850,00 €	16	12.672.052,00 €	14	8.308.014,00 €
Uhdlingen-Mühlhofen							1	304.355,00 €
Gesamt	11		21		19		16	

Für Daisendorf, Hagnau, Stetten und Uhdlingen-Mühlhofen erst seit 01.10.2020 zuständig

Anzahl eingegangener Kaufverträge

Daisendorf	2017	2018	2019	2020
Verträge			28	39
Summe in Mio. €			7,8	18,2

Hagnau	2017	2018	2019	2020
Verträge			28	30
Summe in Mio. €			10,7	12,1

Owingen	2017	2018	2019	2020
Verträge	93	84	50	55
Summe in Mio. €	20,2	23,9	14,4	14,9

Sipplingen	2017	2018	2019	2020
Verträge	14	32	32	41
Summe in Mio. €	6,1	11,6	7,9	20

Stetten	2017	2018	2019	2020
Verträge			23	19
Summe in Mio. €			5,8	7,5

Überlingen	2017	2018	2019	2020
Verträge	334	412	418	462
Summe in Mio. €	146,8	155	193,1	242,8

Uhdlingen-Mühlhofen	2017	2018	2019	2020
Verträge			131	137
Summe in Mio. €			41	47,2

Immobilienwerte für bebaute Grundstücke

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
Daisendorf			
Reihenhäuser			
Doppelhaushälften			
Einfamilienhäuser			
2-Familienhäuser			
Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser			
Eigentumswohnungen			

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	2	369	464.000 - 742.000
	3	645	360.000 - 895.000
	0	0	0
	0	0	0
	14	188	165.000 - 460.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	3	392	464.000 - 560.000
	6	697	473.000 - 1.138.569
	1	591	990.000 - 990.000
	3	689	490.000 - 1.100.000
	11	165	140.000 - 600.000

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
Hagnau am Bodensee			
Reihenhäuser			
Doppelhaushälften			
Einfamilienhäuser			
2-Familienhäuser			
Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser			
Eigentumswohnungen			

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	2	722	785.000 - 825.000
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	7	163	120.000 - 893.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	1	164	440.000 - 440.000
	0	0	0
	3	952	600.000 - 910.000
	1	1038	1.075.000 - 1.075.000
	1	1481	2.600.000 - 2.600.000
	10	130	220.000 - 725.000

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
Owingen			
Reihenhäuser	3	228	325.000 - 395.000
Doppelhaushälften	5	305	299.000 - 395.000
Einfamilienhäuser	11	799	235.000 - 560.000
2-Familienhäuser	1	1177	540.000 - 540.000
Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser	1	1366	435.000 - 435.000
Eigentumswohnungen	26	davon neu: 10 gebraucht: 16	79.000 - 456.900

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	10	414	175.000 - 718.000
	18	1695	200.000 - 834.000
	3	520	365.000 - 470.000
	1	130	358.650 - 358.650
	27	davon neu: 9 gebraucht: 15	79.000 - 763.000

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	2	331	439.000 - 595.000
	2	484	360.000 - 380.000
	3	843	375.000 - 566.000
	0	0	0
	2	663	512.000 - 850.000
	12	204	69.000 - 635.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	1	318	495.000 - 495.000
	3	374	390.000 - 564.800
	11	757	75.000 - 680.000
	1	425	500.000 - 500.000
	0	0	0
	12	200	130.000 - 885.000

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
Sipplingen			
Reihenhäuser	0	0	0
Doppelhaushälften	1	224	419.000 - 419.000
Einfamilienhäuser	2	666	800.000 - 975.000
2-Familienhäuser	0	0	0
Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser	0	0	0
Eigentumswohnungen	5	davon neu: 0 gebraucht: 5	150.000 - 275.000

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	1	196	374.000 - 374.000
	8	678	370.000 - 960.000
	1	696	350.000 - 350.000
	2	521	249.500 - 766.000
	10	davon neu: 0 gebraucht: 10	73.408 - 550.000

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	4	338	350.000 - 945.000
	1	730	700.000 - 700.000
	0	0	0
	1	500	957.000 - 957.000
	4	142	90.000 - 370.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	0	0	0
	8	568	105.000 - 1.750.000
	2	422	600.000 - 1.250.000
	0	0	0
	3	99	120.000 - 247.000

Immobilienwerte für bebaute Grundstücke

Stetten	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
Reihenhäuser			
Doppelhaushälften			
Einfamilienhäuser			
2-Familienhäuser			
Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser			
Eigentumswohnungen			

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	0	0	0
	2	364	170.000 - 350.000
	3	850	48.107 - 495.180
	0	0	0
	1	323	420.000
	2	324	68.000 - 660.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	2	249	220.000 - 395.000
	1	514	820.000
	5	506	400.000 - 1.115.000
	1	436	489.000
	0	0	0
	0	0	0

Überlingen	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
Reihenhäuser	6	237	282.000 - 535.000
Doppelhaushälften	11	414	175.000 - 1.070.000
Einfamilienhäuser	42	867	107.500 - 1.800.000
2-Familienhäuser	6	690	480.000 - 1.030.000
Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser	16	794	145.000 - 3.450.000
Eigentumswohnungen	145	davon neu: 24 gebraucht: 121	30.000 - 2.250.000

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	12	266	133.000 - 670.000
	11	414	200.000 - 2.006.000
	41	754	100.000 - 1.850.000
	13	641	88.000 - 2.000.000
	9	1173	310.000 - 3.750.000
	182	davon neu: 45 gebraucht: 137	50.000 - 1.700.000

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	7	272	155.000 - 610.000
	8	409	385.000 - 1.310.000
	31	852	173.000 - 1.950.000
	8	730	400.000 - 1.800.000
	12	1112	151.000 - 10.640.000
	191	155	38.000 - 2.766.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	11	304	225.000 - 775.000
	8	334	228.000 - 900.000
	43	838	100.000 - 6.600.000
	6	642	570.000 - 1.750.000
	2	786	681.200 - 825.000
	230	145	21.000 - 3.000.000

Uhdingen-Mühlhofen	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
Reihenhäuser			
Doppelhaushälften			
Einfamilienhäuser			
2-Familienhäuser			
Mehrfamilien- und Wohn-/Geschäftshäuser			
Eigentumswohnungen			

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	2	143	295.000 - 298.000
	8	322	220.000 - 569.000
	10	899	230.000 - 1.150.000
	2	717	200.000 - 800.000
	5	847	370.000 - 3.400.000
	66	112	50.000 - 840.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücksfläche (m²)	Ø Kaufpreis (€)
	5	282	375.000 - 500.000
	8	228	280.000 - 495.000
	7	1211	188.620 - 3.500.000
	0	0	0
	1	1006	1.845.000
	85	98	90.000 - 990.000

Immobilienwerte für unbebaute Grundstücke

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
Daisendorf			
Wohnbebauung			
Geschäftslage, Gewerbe			
Agrarland			

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	2	85	17.000 - 200.000
	0	0	0
	0	0	0

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	8	676	230.000 - 750.000
	0	0	0
	0	0	0

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
Hagnau			
Wohnbebauung			
Geschäftslage, Gewerbe			
Agrarland			

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	1	91	160.000 - 160.000
	0	0	0
	9	1.776	23.730 - 190.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	0	0	0
	0	0	0
	3	2.045	62.000 - 600.000

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
Owingen			
Wohnbebauung	34	519	7.000 - 290.705
Geschäftslage, Gewerbe	3	2.645	21.837 - 256.685
Agrarland	5	11.231	3.355 - 14.500

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	12	599	82.500 - 141.480
	5	2.272	23.530 - 280.000
	8	49.653	6.405 - 1.000.000

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	9	790	5.000 - 608.960
	0	0	0
	4	5.769	1.000 - 535.000

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	3	584	34.000 - 213.000
	0	0	0
	5	9.696	5.000 - 40.000

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
Sipplingen			
Wohnbebauung	3	933	275.000 - 2.550.000
Geschäftslage, Gewerbe	0	0	0
Agrarland	3	1.137	1.500 - 6.090

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	4	412	47.060 - 500.000
	0	0	0
	4	2.641	1.800 - 11.613

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	3	508	1.980 - 570.000
	0	0	0
	9	2.603	1.500 - 23.775

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	2	53	23.600 - 750.000
	0	0	0
	12	7.954	3.400 - 2.000.000

	2017		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
Stetten			
Wohnbebauung			
Geschäftslage, Gewerbe			
Agrarland			

	2018		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)

	2019		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	6	821	72.450 - 880.600
	0	0	0
	2	1.655	3.500 - 55.300

	2020		
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Ø Kaufpreis- spanne (€)
	1	254	8.890 - 8.890
	0	0	0
	0	0	0

Immobilienwerte für unbebaute Grundstücke

	2017			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	28	1.291	2.400 - 7.400.000	751.613
Geschäftsleige, Gewerbe	2	1.277	89.250 - 130.498	109.874
Agrarland	11	10.932	2.000 - 150.000	35.195

	2018			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	28	453	900 - 1.700.000	302.066
Geschäftsleige, Gewerbe	0	0	0	0
Agrarland	28	39.414	2.226 - 800.000	154.241

	2019			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	15	379	5.000 - 1.950.000	464.440
Geschäftsleige, Gewerbe	1	3	3.000	3.000
Agrarland	8	11.677	2.480 - 830.000	149.722

	2020			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	16	500	74.620 - 2.500.000	703.007
Geschäftsleige, Gewerbe	1	619	3.000.000	3.000.000
Agrarland	12	9.667	1.290 - 820.000	192.455

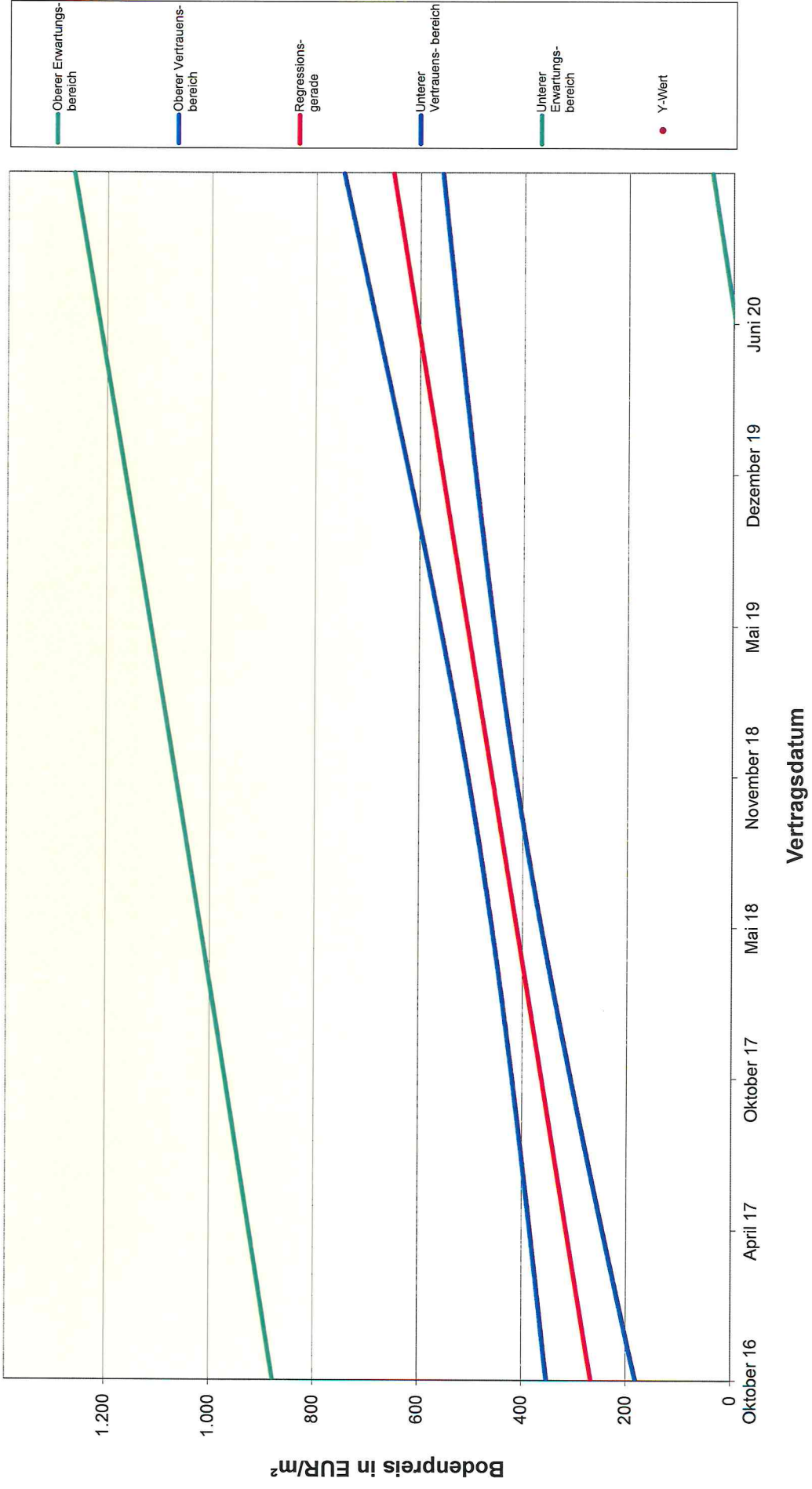
	2017			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	28	1.291	2.400 - 7.400.000	751.613
Geschäftsleige, Gewerbe	2	1.277	89.250 - 130.498	109.874
Agrarland	11	10.932	2.000 - 150.000	35.195

	2018			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	28	453	900 - 1.700.000	302.066
Geschäftsleige, Gewerbe	0	0	0	0
Agrarland	28	39.414	2.226 - 800.000	154.241

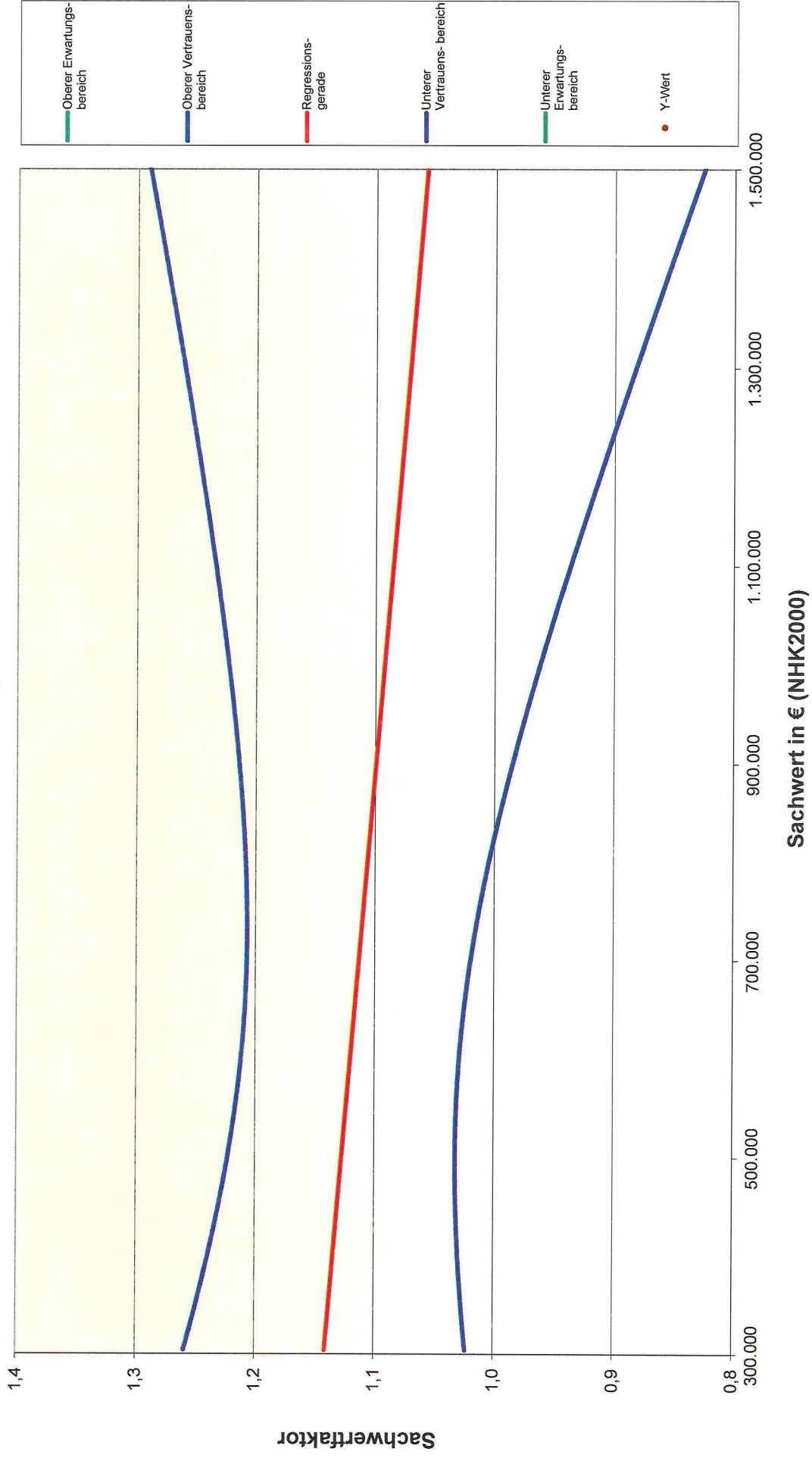
	2019			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	5	923	22.140 - 821.000	393.488
Geschäftsleige, Gewerbe	0	0	0	0
Agrarland	9	4.573	3.334 - 235.000	49.616

	2020			
	Anzahl	Ø Grundstücks- fläche (m²)	Kaufpreis- spanne (€)	Ø Kaufpreis (€)
Wohnbebauung	5	339	70.000 - 420.000	244.000
Geschäftsleige, Gewerbe	0	0	0	0
Agrarland	0	0	0	0

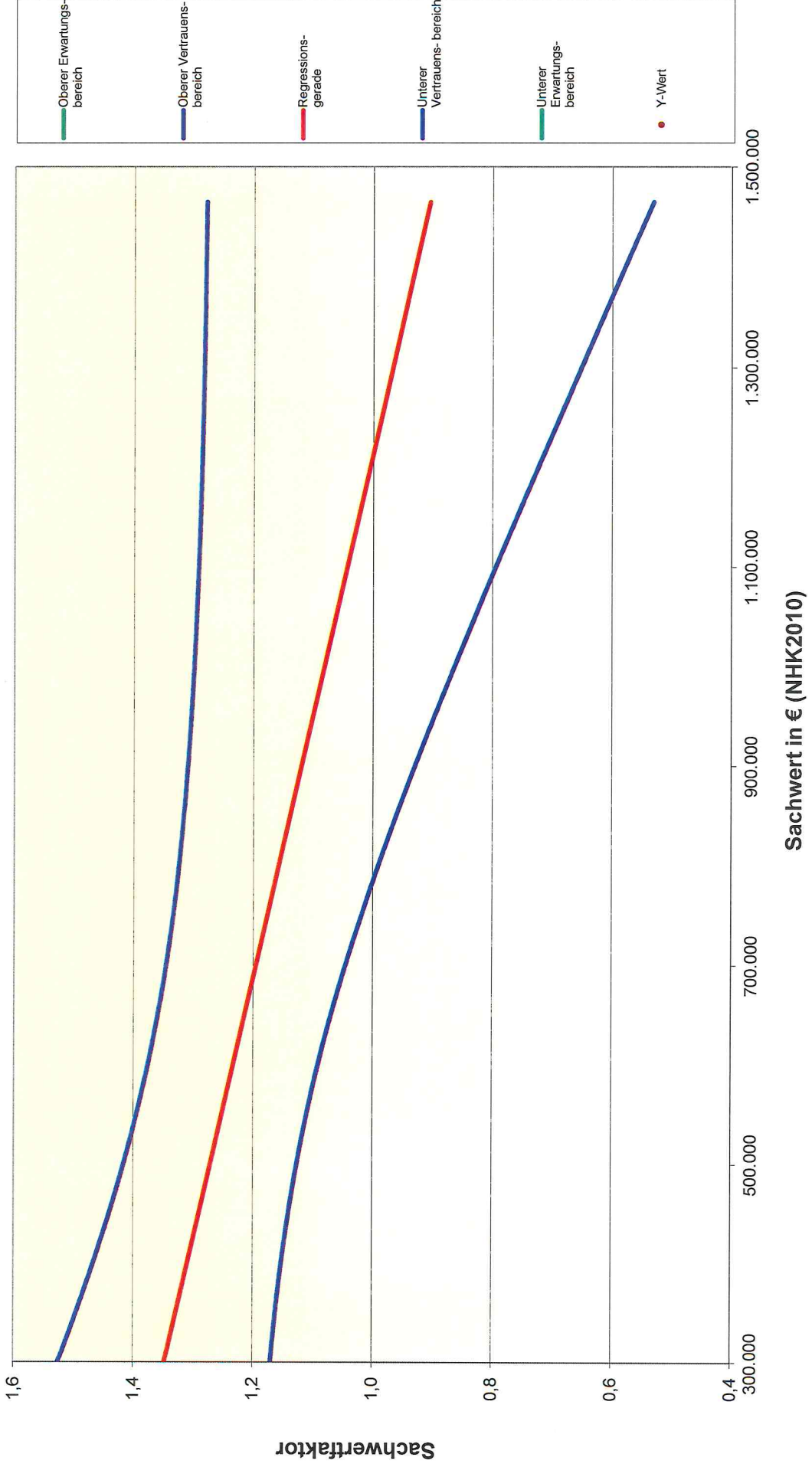
Regressionsgerade



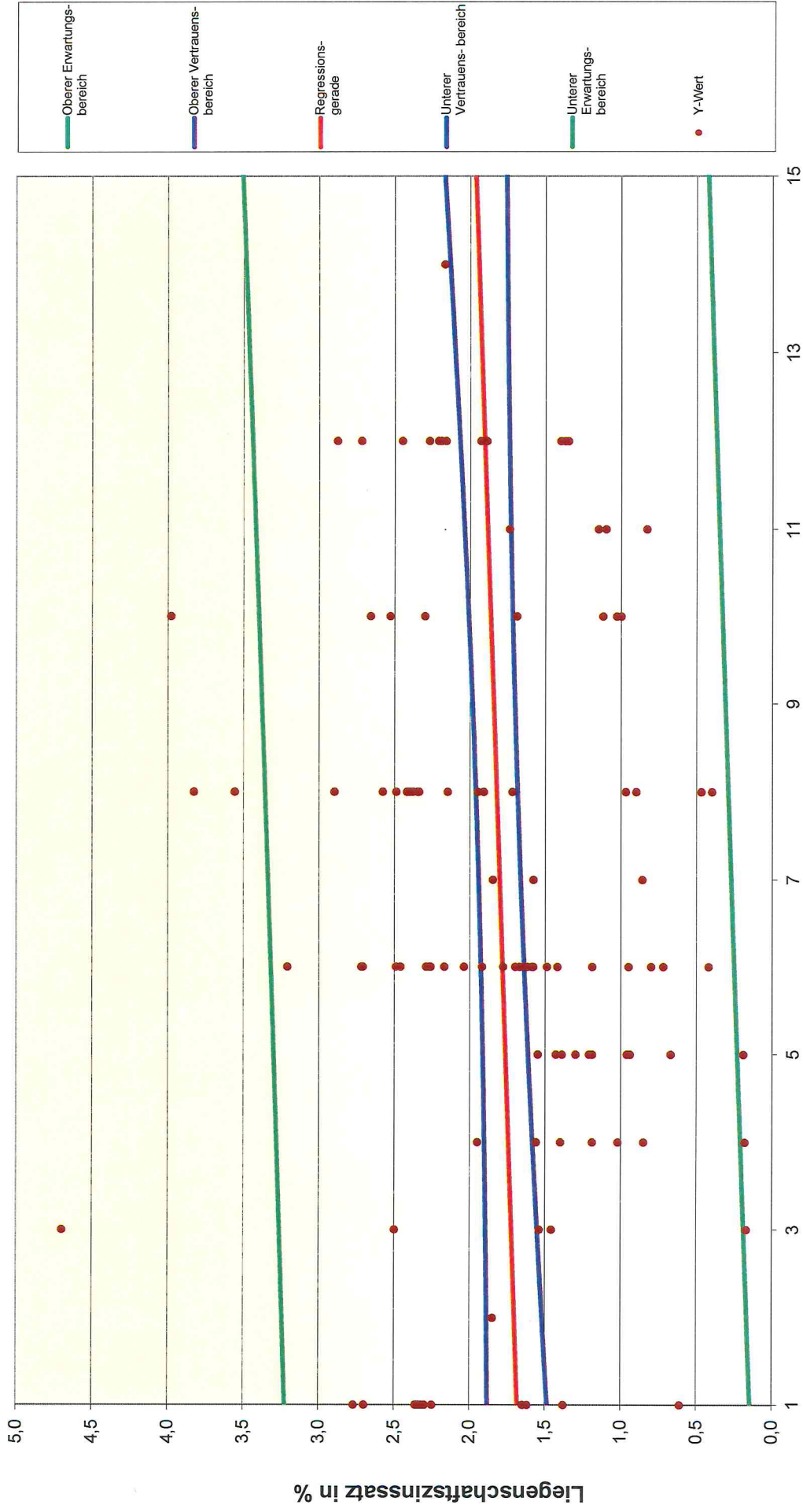
Regressionsgerade



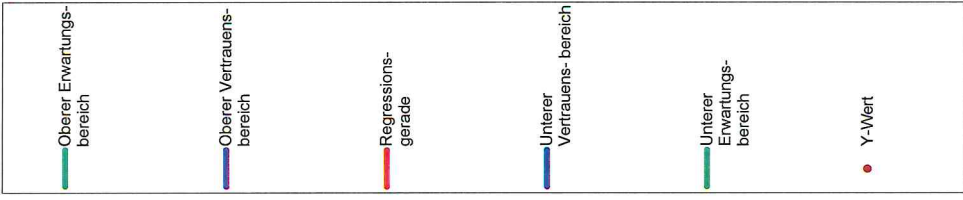
Regressionsgerade



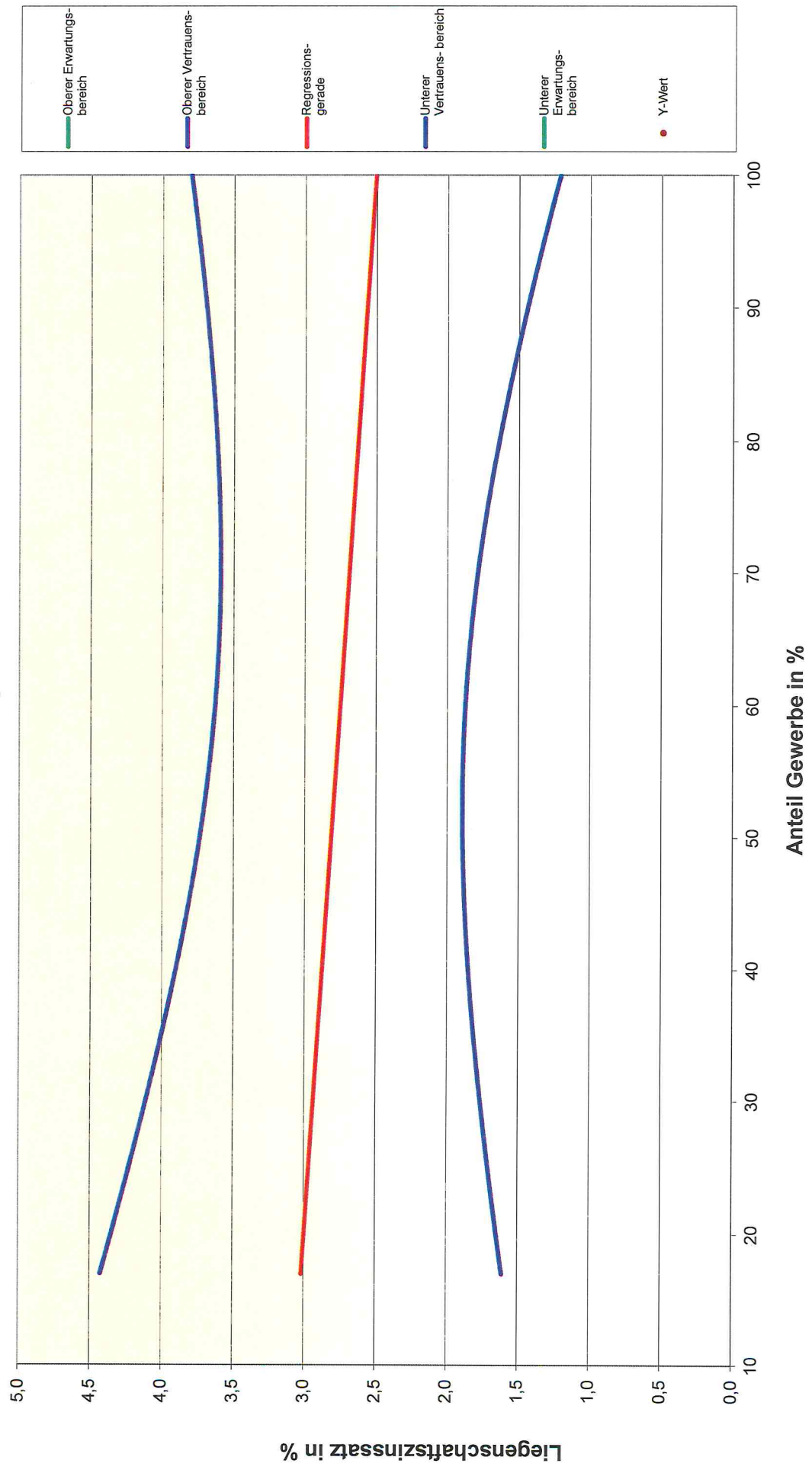
Regressionsgerade



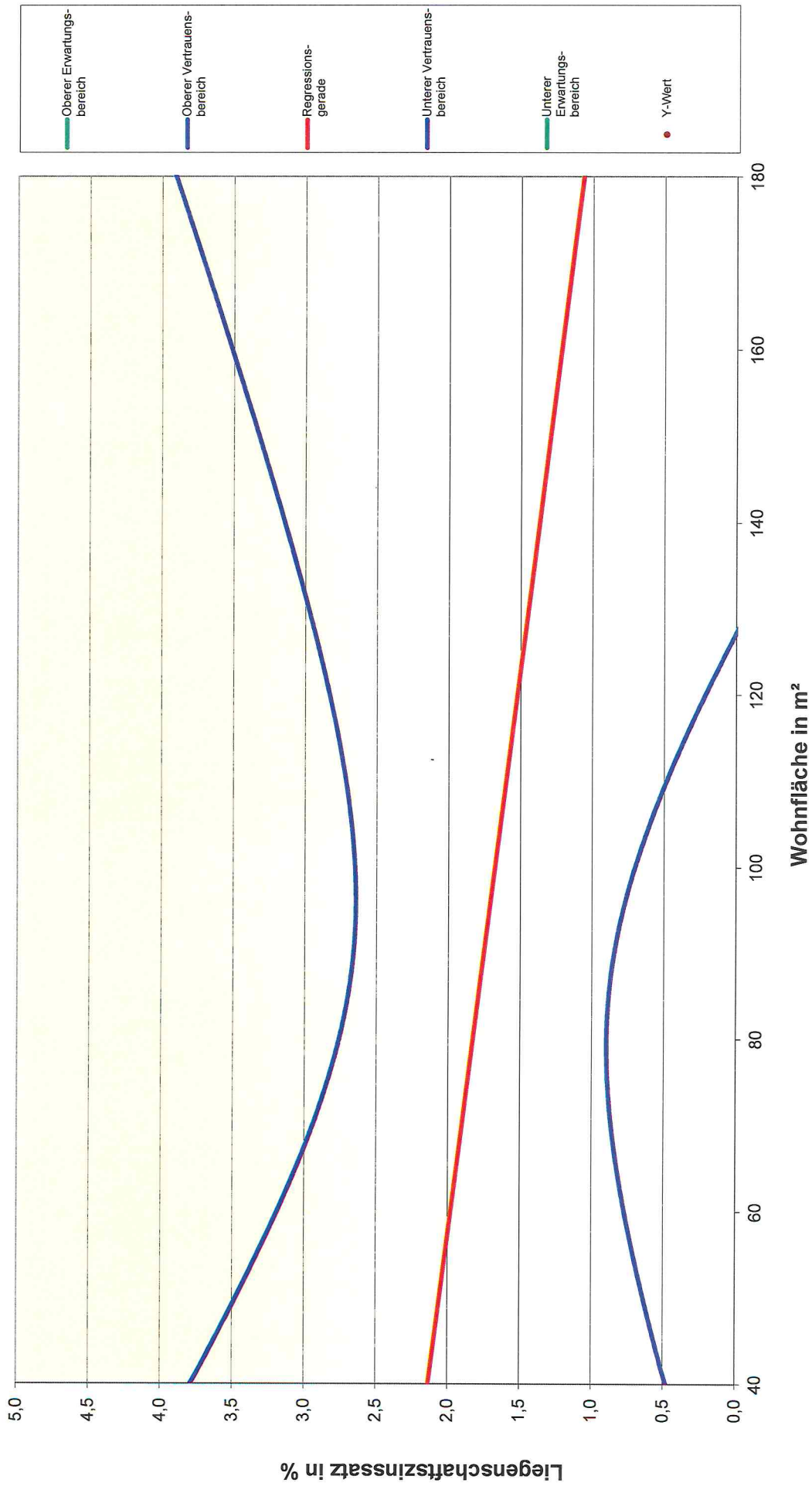
Eigentumswohnungen und Wohnhäuser nach Anzahl der Wohneinheiten



Regressionsgerade



Eigentumswohnungen



Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Daisendorf zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Daisendorf
zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1	sehr gute Lage	W	0,8	700 €
2	gute Lage	W	0,8	550 €
3	mittlere Lage	W	0,8	450 €
4a	Misch- / Verkehrslage zweigeschossig	Mi	0,8	360 €
4b	Misch-/ Verkehrslage dreigeschossig	Mi	1,1	850 €
5	gewerbliche Fläche	GE	0,8	100 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.
Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 4a
	Ackerland	3,00 €
	Grünland	1,50 €
	Rebbauflächen	25,00 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Hagnau zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Hagnau
zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1a	Frenkenbacher Straße	W	0,5	505 €
1b	Sonnenbühl-Süd, Kuster Südliche Bauzeile	W	0,5	505 €
1c	Sonnenbühl-Nord, Kuster Nördliche Bauzeile	W	0,5	435 €
2a	Hauptstraße-Nord, Riedlegasse	Mi	0,5	240 €
2b	Ittendorfer Straße	Mi	0,6	310 €
2c	Hauptstraße-Süd	Mi	0,6	265 €
2d	Winzerstraße, Bitze, nördl. Dr.-Fritz-Zimmermann-Straße	Mi	0,4	350 €
3a	Hansjakobstraße-Nord, Kirchweg-Nord, Löwenplatz	Mi	0,6	415 €
3b	Hansjakobstraße - Süd, Strandbadstraße, Kapellenstraße	Mi	1,2	520 €
3c	südl. Dr.-Fritz-Zimmermann-Straße bis Seestraße-Nord	Mi	1,2	485 €
4a	Höhenweg-Nord	W	0,6	380 €
4b	Höhenweg-Süd bis Flst. Nr. 640/12, Steinackerweg, Neugartenstraße-Nord	W	0,6	495 €
4c	Neugartenstraße-Süd, Neuhauserweg-Nord, Ströhleweg-Nord, Oberes Horn	W	0,6	600 €
4d	"Hunds Rücken"	W	0,6	655 €
4e	Neuhauserweg-Süd	W	0,6	770 €
4f	Ströhleweg-Süd, "Horn"-Nord, Rosenweg-Nord	W	0,6	655 €
4g	Rosenweg-Süd	W	0,4	715 €
5a	Seestraße-Süd	Mi	1,3	1.140 €
5b	Meersburger Straße	W	0,4	1.450 €
6	Gewerbegebiet Langbrühl	GE	1,25	160 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.
Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 3a
	Campingplatzflächen	80,00 €
	Ackerland	4,00 €
	Grünland	4,00 €
	Obstbaufläche	10,00 €
	Weinbauflächen inklusive Bestockung	29,00 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Owingen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Owingen und Teillorte
zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Owingen	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W I	0,4	300 €
	Hinter den Gärten, Kohlerbreite	W II	0,6	300 €
	Priel und Kirchfeld	W	0,4	300 €
	entlang der Hauptstraße	Mi	0,6	230 €
	sonst. Ortsgebiet, West	W	0,5	240 €
	sonst. Ortsgebiet, Ost	W	0,5	240 €
	Mehnewang 1. BA	W	0,5	250 €
	Mehnewang 2. und 3. BA	W	0,5	300 €
	Gewerbegebiet Nord	GE	1,8	65 €
	Gewerbegebiet Süd	GE	2,4	85 €
Hohenbodman	Ortslage	MD	0,6	80 €
	Sandgasse	W	0,7	105 €
Taisersdorf	Ortskern	MD	0,7	80 €
	Halden	W	0,5	140 €
	Hirtengärten	MD	0,5	105 €
	Säntisblick	W	0,5	120 €
	Unterdorf-Zinken	MD	0,7	70 €
Billafingen	Ortskern	MD	0,6	125 €
	Hasenbühl Süd	W	0,8	180 €
	Halden	W	0,4	160 €
	Im Schloßpark, Ebene	W	0,4	125 €
	Im Schloßpark, Mitte	W	0,4	140 €
	Jakenburgstraße	W	0,4	150 €
	Winkel	W	0,5	160 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschößflächenzahl

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - UHldingen-Mühlhofen

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	2,50 € bis 3,50 €
	Grünland	2,00 € bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	4,00 € bis 5,00 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Sipplingen
zum 31.12.2020

Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	500 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	360 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	710 €
Leimacker Horn	W	0,4	820 €
Ost (Eckteil)	W	0,5	520 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	120 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	930 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke.
 Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
 Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.
 Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	2,50 € bis 3,50 €
	Grünland	2,00 € bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	4,00 € bis 5,00 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhlidingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Stetten zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Stetten
zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1	Braite West	W	0,5	370 €
2	Gartenstraße	W	0,3	380 €
3	Bohnberg mit Seesicht	W	0,7	485 €
	Bohnberg ohne Seesicht	W	0,7	370 €
4	Hauptstraße	Mi	0,6	250 €
5	Burgunderstraße	W	0,6	300 €
6	Landstraße	W	0,8	310 €
7	Roggele	W	0,4	690 €
	Roggele	W	0,6	690 €
8	Wiesenweg	W	0,7	390 €
9	Halde	W	0,7	700 €
10	Schulstraße (West)	Mi	0,6	310 €
11	Ortsmitte	W	0,8	370 €
12	Hüllo	W	0,8	310 €
13	Obere Braite	W	0,4	590 €
14	Untere Braite	W	0,7	540 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

Nachrichtlich:

Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Ortsmitte (Zone 11)
	Ackerland	2,00 €
	Grünland	1,00 €
	Intensivobstbau	4,50 €
	Rebgelände	29,00 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Stadt Überlingen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Überlingen und Teilorte
zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1 Altstadt	Christoph-, Münsterstr., Hofstatt	Mi	3,0	2.000 €
	Hafenstraße	Mi	2,2	1.150 €
	Jakob-Kessenring-Straße, Aufkircher Straße	Mi	2,2	1.150 €
	restliche Altstadt	Mi	0,6	920 €
	Zum Gallerturm	W	0,5	1.900 €
2 West	mit Seesicht	W	0,5	1.500 €
	ohne Seesicht	W	0,5	1.050 €
3 Goldbach	Goldbach, Brunnensbach	W	0,4	575 €
4 Nord	Schättlisberg Nord, Hildegardring	W	0,8	800 €
	Schättlisberg Süd, Bergle, Amann, Zahnstraße	W	0,6	780 €
5 Nordost	Bereich Alte Owinger Straße	W	0,6	860 €
	Hochbildstraße, Lippertsreuter Straße	Mi	0,6	500 €
	Max-Bommer-Weg, Owinger Straße	W	0,6	680 €
6 Ost 1	Bereich Mühlenstraße	W	0,8	1.500 €
	St.-Ulrich-Straße, süd	W	0,6	1.750 €
	St.-Ulrich-Straße, nord	W	0,6	975 €
	Schilfweg	W	0,8	1.025 €
	restlicher Bereich	W	0,8	800 €
7 Ost 2	Bereich Nußdorfer Straße	W	0,6	800 €
	Bereich Mühlbachstraße	W	0,6	1.250 €
	Bereich Rauensteinstraße ohne Seesicht	W	0,6	860 €
	Weinberg/Mozart/Rehmenhalde ohne Seesicht	W	0,5	1.050 €
	mit Seesicht	W	0,5	1.750 €
8 Burgberg	Alte Nußdorfer Straße	W	0,6	920 €
	Geschoßwohnungsbau	W	1,0	520 €
	restlicher Bereich	W	0,4	460 €
8a Langgasse	Langgasse	W	0,6	625 €
9 Guggenbühl	Guggenbühl (mit Seesicht)	W	0,5	920 €
10 Gewerbegebiete	Oberried, Degenhardt	GE	1,2	140 €
11 Andelshofen	Andelshofen	W	0,4	400 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

12 Nußdorf	Nord	W	0,4	920 €
	mittlerer Bereich	W	0,4	800 €
	entlang der Ortsdurchfahrt	MD	0,3	400 €
	Strandweg / Kretzer, 2. Reihe	W	0,5	1.050 €
	Zum Hecht Ost, 2. Reihe	W	0,4	800 €
13 Seeuferlage	Überlingen und Nußdorf	W	0,3	2.800 €
13a	Seestraße und Strandweg (West)	W	0,3	1.750 €
14 Aufkirch	Aufkirch (neue Bebauung)	W	0,6	1.000 €
Deisendorf	Ortskern	MD	0,4	255 €
	Gehren, Dorfhalde, Riedhalde, Sandbühl	W	0,4	320 €
	Ziegeleistraße	W	0,4	190 €
Bambergen	Ortskern	MD	0,4	255 €
	Gröber	W	0,4	300 €
	Kirchleösch	W	0,4	320 €
Lippertsreute	Ortskern, Ortsdurchfahrt	MD	0,4	230 €
	Lettenäcker	W	0,4	250 €
	Schellenberg	W	0,4	260 €
	übrige Bereiche	W	0,4	250 €
Ernatsreute	Ortskern	MD	0,6	170 €
	Wohngebiet	W	0,4	200 €
Hödingen	Ortskern	MD	0,6	275 €
	Süd (mit Seesicht)	W	0,4	900 €
	Nord	W	0,4	310 €
Nesselwangen	Ortskern	MD	0,6	190 €
	Darrenösch	W	0,4	260 €
Bonndorf	Ortskern	MD	0,6	140 €
	Guggenbühl	W	0,4	190 €
	Schloßacker Beurensteig	W	0,4	190 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.
Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosflächenzahl

Nachrichtlich:			
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich		50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland		2,50 € bis 3,50 €
	Grünland		2,00 € bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		4,00 € bis 5,00 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Uhldingen-Mühlhofen
zum 31.12.2020

Richtwertzone		Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Oberuhldingen	1	Riedweg, Unteres Ried	W	0,6	325 €
	1a	Oberes Ried, Am Bohl	W	0,7	395 €
	2	Rebweg, Tüfinger Straße, Thaddäus-Hofmann-Weg, Obere Immengasse, Immengasse, Am Dorfanger, Überlinger Straße	W	0,6	300 €
	3	Im Öschle, Überlinger Straße	W	0,6	350 €
	4	Aachstraße, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Überlinger Straße, Immengasse	Mi	0,5	360 €
	5	Aachstraße, Bahnhofstraße, Linzgaustraße, Reismühlenweg	Mi	0,8	390 €
	6	Aachstraße, Reismühlenweg, Ölgarten	W	0,6	350 €
	7	Aachstraße, Im Sieble	W	0,4	300 €
	8	Alte Uhldinger Straße	W	0,4	300 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

	8a	Alte Uhdinger Straße, angrenzend an Zone 20 (Weiheracker Unteruhldingen), Unterösch	W	0,6	465 €
	9	Reismühlenweg, Reishalden-weg, Im Reisingarten, Am Roggersberg, Römerstraße, Im Sieble, Mühlenstraße, Castellstraße	W	0,5	480 €
	10	Am, Roggersberg	W	0,5	480 €
	11	Aachstraße, Kapellenweg, Thurgauweg, Linzgaustraße	W	0,5	400 €
	12	Bregenzer Weg, Bodanstraße, Hörweg, Mettnauweg, Hegauweg, In den Auen, Krummes Land, Obere Auen, Alte Poststraße, Lindauer Weg, Reichenauer Weg, Mainauer Straße, Linzgaustraße	W	0,5	400 €
	14	Auf der Höhe, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Bahnhofstraße L 201	W	0,5	360 €
	15	Bahnhofstraße L 201, Krummes Land	Mi	1,2	100 €
	16	Bahnhofstraße L 201	W	0,5	360 €
Unteruhldingen	20	Weiheracker, Storchenweg, Poststraße, Schulstraße, Gartenstraße, Im Hasengarten, Werftgasse, Forellengang, Seefelder Straße	W	0,6	465 €
	21	Seefelder Straße, Seestraße, Rathausgasse,	W	1,0	600 €
	22	Seestraße, Fischergasse	W	0,6	1.300 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

	23	Meersburger Straße, Schulstraße, Bergstraße	W	0,7	450 €
	25	Bitzenbrunnen	GE	1,0	120 €
	26	Bergstraße, Meersburger Straße	W	0,7	350 €
	27	Bergstraße, Meersburger Straße	W	0,7	450 €
	30	Waldweg, Unterer Waldweg, Bergstraße, Meersburger Straße	W	0,5	800 €
	32	Meersburger Straße	W	0,4	900 €
	33	Waldweg, Bergstraße	W	0,5	800 €
	33a	Bergstraße	W	0,6	900 €
	34	Am Stockfeld, Am Zihlbühl, Bergstraße, Bühlerhöhe, Weinbergstraße	W	0,5	800 €
Mühlhofen	40	In der Dohle, Untere Dohle, Lerchenweg, Finkenweg, Händleweg, Kanalweg, Starengässle	W	0,4	300 €
	41	Hallendorfer Straße	W	0,7	270 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhldingen-Mühlhofen

	42	Hallendorfer Straße, Gewerbestraße	GE	1,2	120 €
	43	Riegerhausweg, Grasbeurerstraße, Auf dem Berg	W	0,7	270 €
	44	Auf dem Berg, Eschenweg	GE	1,2	120 €
	45	Hauptstraße, Eschenweg, Selsenbergstraße, Aspenhauweg	"W	0,5	270 €
	47	Obere Apfelbergstraße	W	0,5	400 €
	48	Untere Apfelbergstraße	W	0,5	400 €
	49	Buchenweg, Im Ring, Löhlestraße, Aspenhauweg	W	0,5	300 €
	50	Hauptstraße, Aspenhauweg, Im Ring	Mi	0,7	300 €
	51	Im Ring, Löhlestraße, Hauptstraße, Weiherstraße, Erlenweg, Untere Weifeldstraße, Weifeldstraße, Am Kindergarten, Bachweg, Flurstraße, Wiesenstraße, Tulpenweg, Nelkenweg, Rosenstraße, Ahornweg, Birkenweg, Ottenbohlstraße	W	0,5	300 €
	52	Kirchstraße, Hohlkasse, Jahnstraße	Mi	0,7	300 €
	53	Hauptstraße, Grasbeurer Straße, Daisendorfer Straße	Mi	0,7	300 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - UHdingen-Mühlhofen

	54	Obere Dohle	W	0,5	350 €
	55	Lindenweg, Ottenbohl	W	0,5	300 €
	56	Gewerbestraße, Hofbreite	GE	1,2	120 €
	57	Aachblick	W	0,8	265 €
		Birnau, Maurach, Seefeldten	W	0,3	1.000 €
		Gebhardsweiler Außenbereich	MD	0,3	350 €
		Hallendorf Außenbereich	MD	0,3	140 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.
 Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	3,50 €
	Grünland	2,50 €