

„Dorfhalde Nord“

Planteil

Stadt Überlingen / Bodensee - Bebauungsplan "Dorfhalde Nord" - Deisendorf



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO-)

WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

GR 000 GR = Grundfläche (§16 Abs.2 Nr.1 BauNVO)
GF 000 GF = Geschossfläche (§16 Abs.2 Nr.2 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (WA = Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO)	
Fläche zur Grundstücksfläche	
Grundfläche (GR)	Geschossfläche (GF)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Bauweise	E = Einzelhaus, D = Doppelhaus, (SD = Satteldach)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Anliegerbereich

Fusswege

Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen; Hausgärten

private Grünflächen; Obstwiese

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses = Regenwasser- Retentions- und Versickerungsflächen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

11.1. Flächen für Aufschüttungen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen gem. Pflanzenliste

Anpflanzen von Sträuchern gem. Pflanzenliste

Erhaltung von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung: Stellplätze (St)

15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

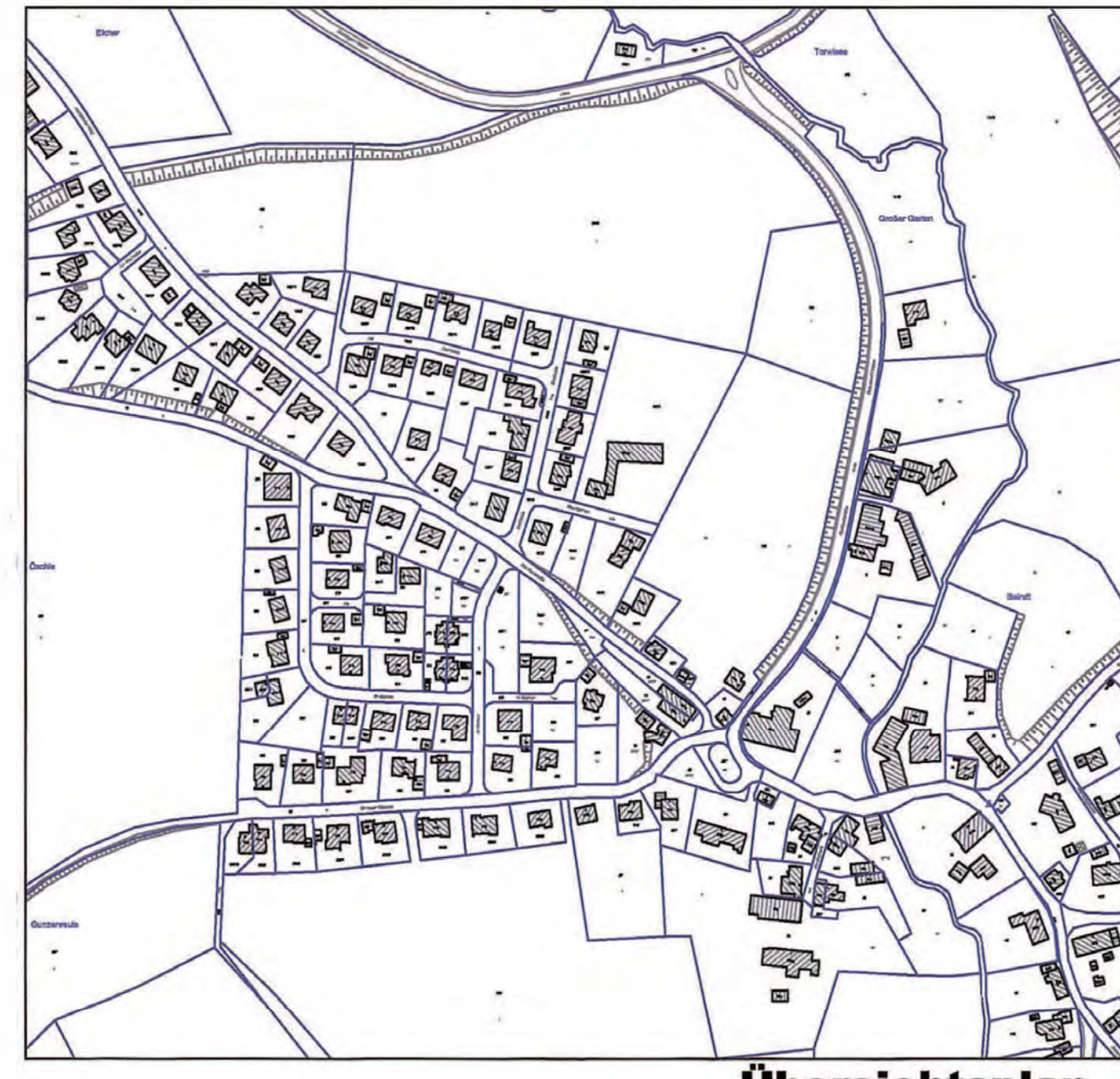
15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen Lärmschutz (§ 9 Abs.1 Nr. 24 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Haupt-Firstrichtung

453,55 geplante Straßenhöhen



1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.12.1996 beschlossen und

am 14.04.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Bürger

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 02.05.2005

3. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB erfolgte in der Zeit ab 31.03.2005

4. Beschluss des Entwurfes

Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 23.04.2008 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Offenlegung

Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 02.06.2008 bis 02.07.2008 im Dienstgebäude, Bahnhofstr. 4, Überlingen öffentlich ausgelegt.

6. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Überlingen am 23.11.2011 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textl. Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmen.

Überlingen, den 23.11.11

Sabine Böck, Bürgermeisterin



Stadt Überlingen / Bodensee -Bebauungsplan "Dorfhalde Nord" - Deisendorf

Plan
Rechtsplan
Stand 23.11.2011

2

PLAN NR.: 22.04.2008
GEZEICHNET: 22.04.2008
SCHÜTZ: 22.04.2008
FORMAT: A3
MAßSTAB: 1:500

HELMUT HORNSTEIN
FRIEDR. LANDSCHAFTSARCHITECTUR BDLA - STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND LÄRMPLANUNG
AUFMANNSTR. 18 88642 OBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07541/98023 FAX 98024