

**„Bruehl“**

**Planteil  
&  
Bepflanzungsplan**

# STADT ÜBERLINGEN ORTSTEIL BONNDORF

## BEBAUUNGSPLAN „BRÜHL“

LAGEPLAN M.1:1000

### PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		WA ALLGEM. WOHNGEBIET
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		Bgst/Gbd BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
	BAUGRENZE		TRAFOSTATION
	STRASSE		FEUERWEHR
	SCHRAMMBORD		MITTELSPANNUNGS-FREILEITUNG
	FIRSTRICHTUNG		MITTELSPANNUNGSKABEL
	BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN		PARKPLÄTZE

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschuß**  
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am...02.09.1987..... beschlossen und  
b) am...31.10.1987.....ortsüblich bekanntgemacht.
- Angezeigt**  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am...17. Aug. 1989... angezeigt.
- 6.a Nicht-Bearstandungserlaß**  
des LA vom...16. Nov. 1989.....

- Bürgerbeteiligung**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am.....
- Auslegungsbeschuß**  
Der Gemeinderat hat am...22.02.1989... den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Überlingen, den...22. Dez. 1989**

Überlingen, den...22. Dez. 1989  
*ger.*  
*Eberbach*  
 Der Bürgermeister

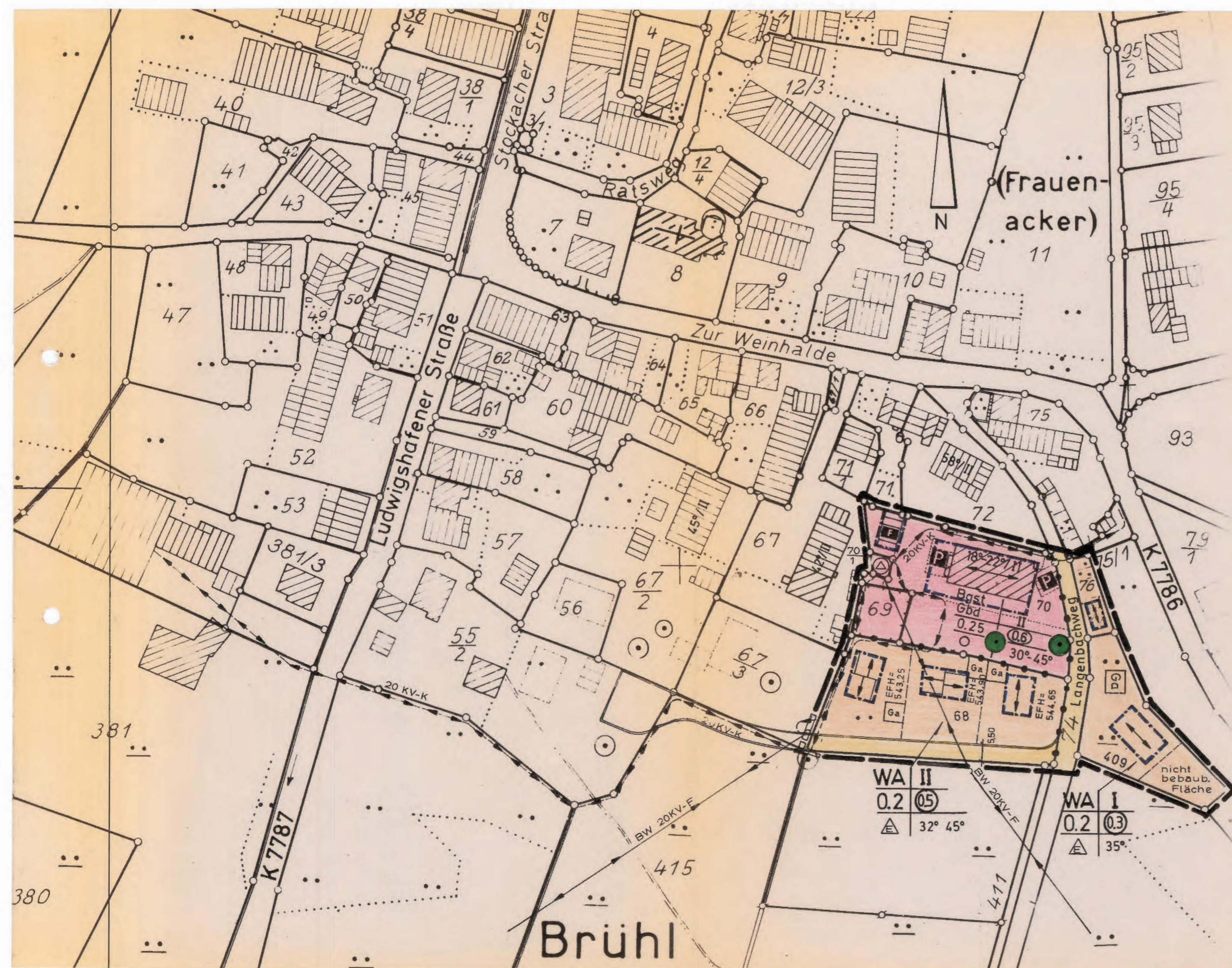
- Öffentliche Auslegung**  
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am...15.04.1987... in der Zeit vom...25.04.1987...bis...24.05.1987... beim Stadtbauamt Überlingen öffentlich ausgelegen.
- Inkrafttreten**  
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am...20. Dez. 1989... ortsüblich bekanntgemacht.

Überlingen, den...20. Dez. 1989  
 Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am...20. Dez. 1989... ortsüblich bekanntgemacht.

- Satzungsbeschuß**  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am...07.06.1989... als Satzung beschlossen.
- Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.**

Stadt Überlingen  
 -Baurechtsabteilung-  
*ger.*  
 Ruhland

ÜBERLINGEN BODENSEE, DEN -3. Aug. 1989  
*ger.*  
 DER GEMEINDERAT: *Eberbach*  
 (BÜRGERMEISTER)



# STADT ÜBERLINGEN ORTSTEIL BONNDORF

BEBAUUNGSPLAN „BRÜHL“

## BEPFLANZUNGSPLAN M. 1:1000

PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		WA	ALLGEM. WOHNBEZIEHUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		Bgst/Gbd	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
	BAUGRENZE		⊙	TRAFOSTATION
	STRASSE		⊠	FEUERWEHR
	SCHRAMMBORD		F	MITTELSPANNUNGS-FREILEITUNG
	FIRSTRICHTUNG		K	MITTELSPANNUNGSKABEL
	BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN		P	PARKPLÄTZE
	ANPFLANZUNG VON HOCHSTÄMMIGEN OBSTBÄUMEN LT. LISTE			

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE:	DACHNEIGUNG
○ = OFFENE	
⊙ = EINZELHAUSER	

## PFLANZENLISTEN

Folgende Bäume und Sträucher dürfen innerhalb des Plangebietes verwendet werden:

### LISTE NR.1 - BÄUME 1.ORDNUNG

Acer platanoides	- Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	- Bergahorn
Fraxinus exelsior	- Esche
Quercus petraea	- Traubeneiche
Quercus robur	- Stieleiche
Tilia cordata	- Winterlinde
Tilia platyphyllos	- Sommerlinde
Ulmus carpinifolia	- Feldulme

### LISTE NR.2 - BÄUME 2.ORDNUNG

Acer campestre	- Feldahorn
Alnus glutinosa	- Schwarzerle
Carpinus betulus	- Hainbuche
Prunus avium	- Vogelkirsche
Salix caprea	- Salweide
Sorbus aria	- Mehlbeere
Sorbus aucuparia	- Eberesche

### LISTE NR.3 - BÄUME 3. ORDNUNG

Corylus avellana	- Haselnuß
Cornus mas	- Kornelkirsche
Cornus sanguinea	- Weißdorn
Crataegus monogyna	- Weißdorn
Euonymus europaeus	- Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare	- Liguster
Lonicera xylosteum	- Heckenkirsche
Prunus spinosa	- Schlehe
Rosa canina	- Hundsrose
Salix in Arten	- Strauchweiden
Viburnum lantana	- Wolliger Schneeball

### LISTE NR.4 - BLÜTENSTRÄUCHER

Spiraea vonhouttei	- Spierstrauch
Syringa vulgaris	- Flieder i. Sorten
Forsythia intermedia	- Goldglöckchen
Buddleia davidii	- Schmetterlingsstrauch
Buddleia alternifolia	- Schmetterlingsstrauch
Amelanchier canadensis	- Felsenbirne
Verschiedene Schneeballarten u.ä.	

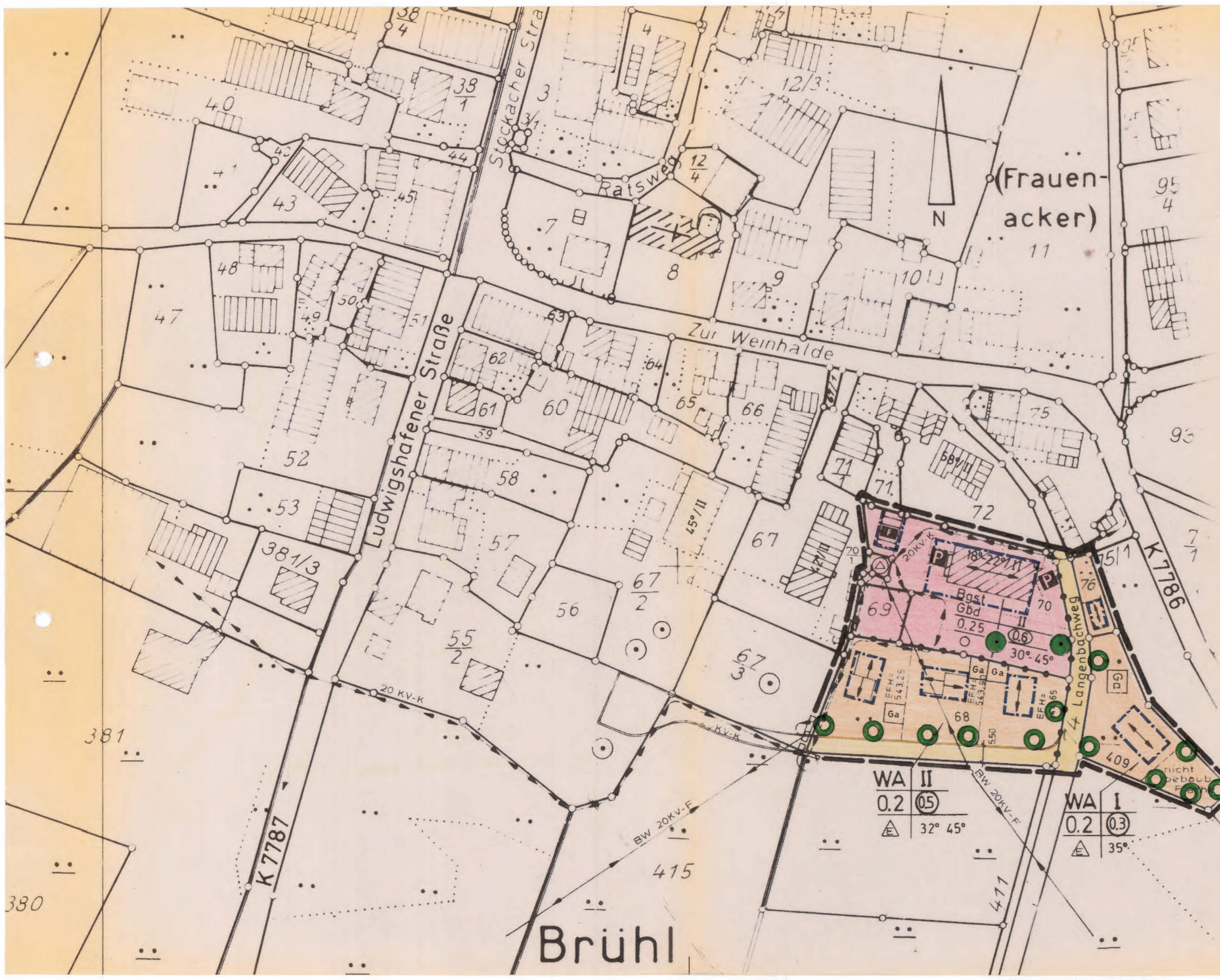
### LISTE NR.5 - OBST-HOCHSTÄMME

<u>Äpfel</u>	<u>Birnen</u>
Baumanns Renette	Bartholomäusbirne
Brettacher	Gelbmöstler
Freiherr von Berlepsch	Grüne Jagdbirne
Gewürzluiken	Schweizer Wasserbirne
Glockenapfel	o.ä.
Salemer Klosterapfel o.ä.	

### NICHT VERWENDET WERDEN DÜRFEN

Chamaecyperis-Arten	- Scheinzypressen
Thuja-Arten	- Lebensbaum
Juniperus-Arten	- Wacholder

sowie allen sonstigen fremdländischen Nadelgehölzformen und Züchtungen.



ÜBERLINGEN BODENSEE, DEN -3. Aug. 1989  
 DER GEMEINDERAT: Ebenbach  
 (BÜRGERMEISTER)