

„Breitlestraße“

Planteil

STADT ÜBERLINGEN / BEBAUUNGSPLAN "BREITLESTRASSE"



WA II § 4 BauNVO	WA II § 4 BauNVO	WA II § 4 BauNVO	WA II § 4 BauNVO	WA II § 4 BauNVO
GRZ = 0,25 GFZ = 0,50	GRZ = 0,25 GFZ = 0,50	GRZ = 0,25 GFZ = 0,50	GRZ = 0,25 GFZ = 0,50	GRZ = 0,25 GFZ = 0,50
Wh = 6,00 m Fh = 10,50 m	Wh = 6,00 m Fh = 10,50 m	Wh = 6,00 m Fh = 10,50 m	Wh = 6,00 m Fh = 10,50 m	Wh = 6,00 m Fh = 10,50 m
DN 30-35°	DN 30-35°	DN 30-35°	DN 30-35°	DN 30-35°

Art und Maß der baulichen Nutzung

Nr.	Bestand						Festsetzung						
	MGF	GR	GRZ	Wh	Fh	GFZ	WE	GRZ	GR	GFZ	GF	WE	
1	325	62,9	0,19	5,10	7,40	0,38	1	0,25	81,3	0,50	162,5	2	
2	180	55,9	0,31	5,10	7,40	0,62	1	0,25	223,8	0,50	447,5	2	
3	324	62,7	0,19	5,10	7,40	0,38	1	0,25	81,0	0,50	162,0	2	
4	895	126,4	0,14	5,85	7,85	0,28	Kirche	0,25	223,8	0,50	447,5	Kirche	
5	582	182,0	0,31	4,80	9,60	0,78	4	B					
5.1	465						Betriebsgebäude	0,25	116,3	0,50	232,5	3	
6	555	116,2	0,21	4,20	7,30	0,42	2	0,25	138,8	0,50	277,5	3	
7	552	80,5	0,15	2,70	4,80	0,15	1	0,25	138,0	0,50	276,0	3	
8	648	88,8	0,14	2,60	4,30	0,14	1	0,25	162,3	0,50	324,5	4	
9	596	121,3	0,20	2,90	9,00	0,34	2	0,25	149,0	0,50	298,0	4	
10	518	107,9	0,21	5,80	9,10	0,42	4	0,25	129,5	0,50	259,0	3	
11	336	57,1	0,17	5,15	8,15	0,39	1	0,25	84,0	0,50	168,0	2	
12	245	57,9	0,24	5,15	8,15	0,55	1	0,25	61,3	0,50	122,5	2	
13	265	60,2	0,23	5,15	8,15	0,53	1	0,25	66,3	0,50	132,5	2	
14	279	59,3	0,21	5,15	8,15	0,48	1	0,25	69,8	0,50	139,5	2	
15	282	53,3	0,20	5,15	8,15	0,46	1	0,25	65,5	0,50	131,0	2	
16	312	55,0	0,18	5,15	8,15	0,41	1	0,25	78,0	0,50	156,0	2	
17	678	89,6	0,13	5,20	8,30	0,33	-	-	169,5	0,50	339,0	4	
18	664	-	-	-	-	-	-	-	166,0	0,50	332,0	4	
19	424	94,8	0,22	4,85	8,95	0,37	2	0,25	106,0	0,50	212,0	3	
20	557	120,9	0,22	5,55	7,75	0,44	1	0,25	139,3	0,50	278,5	3	
21	690	157,8	0,23	3,65	4,65	0,23	1	0,25	172,5	0,50	345,0	4	
22	992	203,6	0,21	7,00	8,60	0,46	1	0,25	248,0	0,50	496,0	5	
23	1167	99,5	0,09	5,40	9,40	0,18	1	0,25	291,8	0,50	583,5	6	
24	1039	104,1	0,10	5,05	9,05	0,25	3	0,25	259,8	0,50	519,5	5	
25	864	75,4	0,11	5,35	9,35	0,22	2	0,25	171,0	0,50	342,0	4	
26	331	87,4	0,26	5,35	9,35	0,65	1	B					
27	439	103,8	0,24	5,25	9,35	0,60	1	0,25	109,8	0,50	219,5	3	
28	338	57,1	0,17	3,55	7,80	0,29	1	0,25	84,5	0,50	169,0	2	
29	1443	426,0	0,30	3,55	7,80	0,59	12	B					
30	272	68,2	0,25	-	-	-	-	-	68,0	0,50	136,0	2	
31	240	71,7	0,30	-	-	-	-	-	60,0	0,50	120,0	2	
32	318	66,7	0,21	-	-	-	-	-	0,25	79,5	0,50	159,0	2

Nr. = Laufende Nummer
MGF = Mögliche Grundstücksfläche in m²
GR = Grundfläche in Quadratmeter (m²)
GRZ = Grundflächenzahl
Wh = Wandhöhe in Meter
Fh = Firsthöhe in Meter
GFZ = Geschossflächenzahl
GF = Geschossfläche in Quadratmeter (m²)
WE = Anzahl der Wohneinheiten

PLANZEICHEN / HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes, gem. § 9 (7) BauGB.
- Bestehende Gebäude
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Böschungen
- Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNVO.
- Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNVO
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB.
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB.
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB.
- Zweckbestimmung: Fußgängerbereich, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB.
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Öffentliche Stellplätze, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB.
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB.
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB.
- Zweckbestimmung: Kinderspielfeld
- Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB.
- Geplanter Baum
- Bestehender Baum mit Erhaltungsgebot, gem. § 9 (1) Nr.25b und (6) BauGB
- Umgränzung von Flächen für Stellplätze, überdachte Stellplätze und Garagen, gem. § 9 (1) Nr.4 und Nr.22 BauGB
ST = Nur Stellplätze zulässig
GK = Stellplätze, überdachte Stellplätze und Garagen zulässig
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, gem. § 9 (1) Nr.21 und (6) BauGB
- Abgränzung unterschiedlicher Nutzung
- Hauptfluchtrichtung
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Festsetzung des vorhandenen Möbes der baulichen Nutzung

WA II § 4 BauNVO	WA II § 4 BauNVO
GRZ = 0,25 GFZ = 0,50	GRZ = 0,25 GFZ = 0,50
Wh = 6,00 m Fh = 10,50 m	Wh = 6,00 m Fh = 10,50 m
DN 30-35°	DN 30-35°

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 02.07.1999 beschlossen und
b) am 23.09.1999 ortsüblich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 30.09.1999.
- Behördenbeteiligung
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.10.1999 bis zum 26.11.1999
- Auslegungsbeschluss
Der Gemeinderat hat am 07.02.2001 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 15.11.2001 in der Zeit vom 03.12.2001 bis 04.01.2002 beim Rathaus Überlingen öffentlich ausliegen.
- Auslegungsbeschluss
Der Gemeinderat hat am 25.09.2002 den geänderten Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen erneute, 2. öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 07.11.2002 in der Zeit vom 18.11.2002 bis 02.12.2002 beim Rathaus Überlingen öffentlich ausliegen.
- Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 18.12.2002 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Überlingen, den 18.12.2002
- Öffentliche Bekanntmachung
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 18.12.2002 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Oberbürgermeister
Der Oberbürgermeister

STADT ÜBERLINGEN BEBAUUNGSPLAN "BREITLESTRASSE"

Flächenbilanz	
Bruttobauland	21700,2 m ²
Nettobauland	15879,0 m ²
überbaubare Fläche	5669,0 m ²
nicht überbaubare Fläche	10210,0 m ²
private Grünflächen	1782,5 m ²
öffentliche Grünflächen	433,3 m ²
öffentliche Straßenverkehrsflächen	1545,1 m ²
öffentliche Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung	2080,3 m ²

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN & INGENIEURE
78467 Konstanz
Lehnenhofstraße 9
Tel.: 07531/9807-0
Fax: 07531/9807-20

PROJEKT STADT ÜBERLINGEN
BEBAUUNGSPLAN "BREITLESTRASSE"

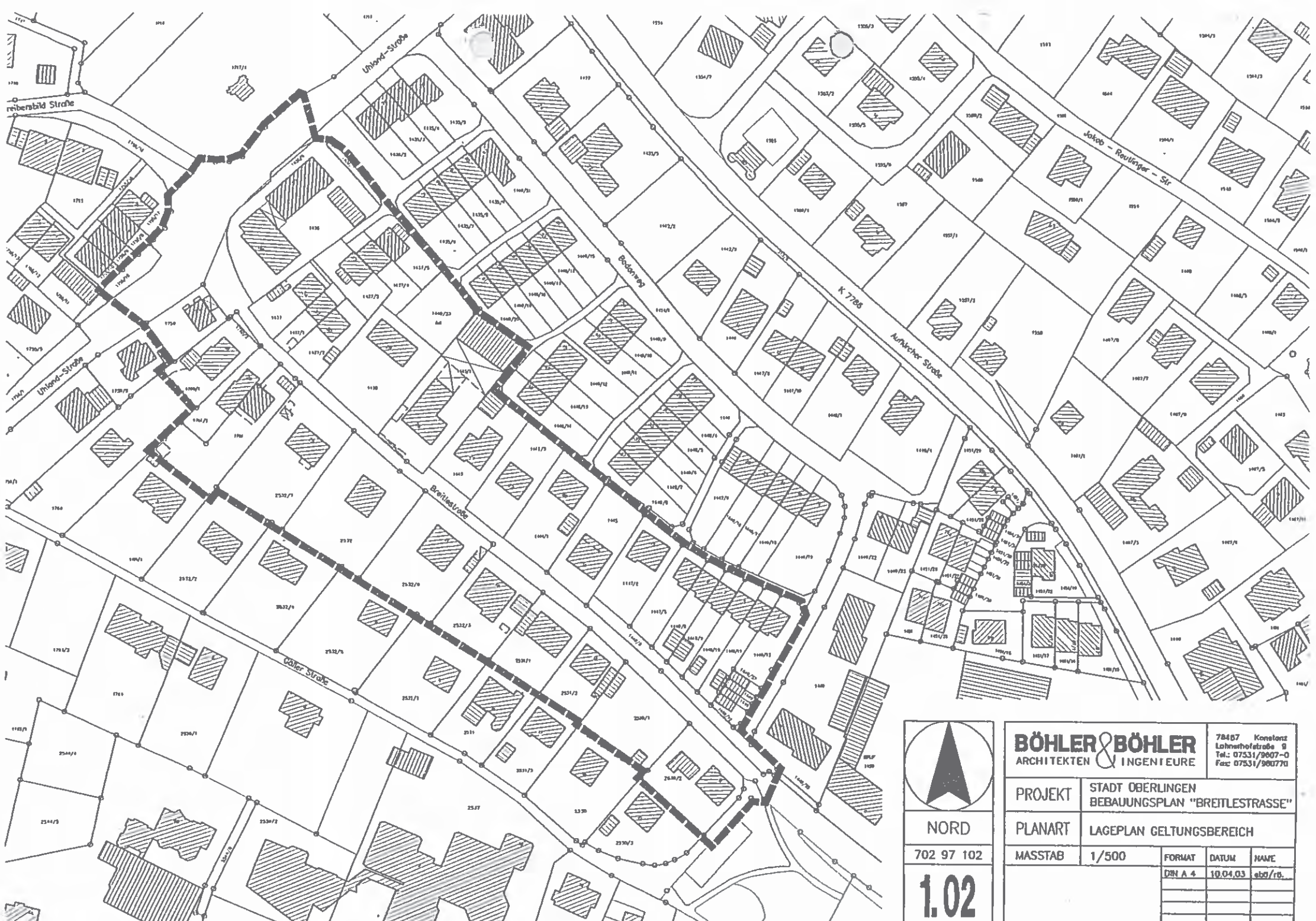
PLANART RECHTSPLAN

702 97 501

MASSTAB 1/500

FORMAT DATUM NAME
DIN A 0 10.04.03 ebb/rs

5.01 SATZUNG



NORD

702 97 102

1.02

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN & INGENIEURE

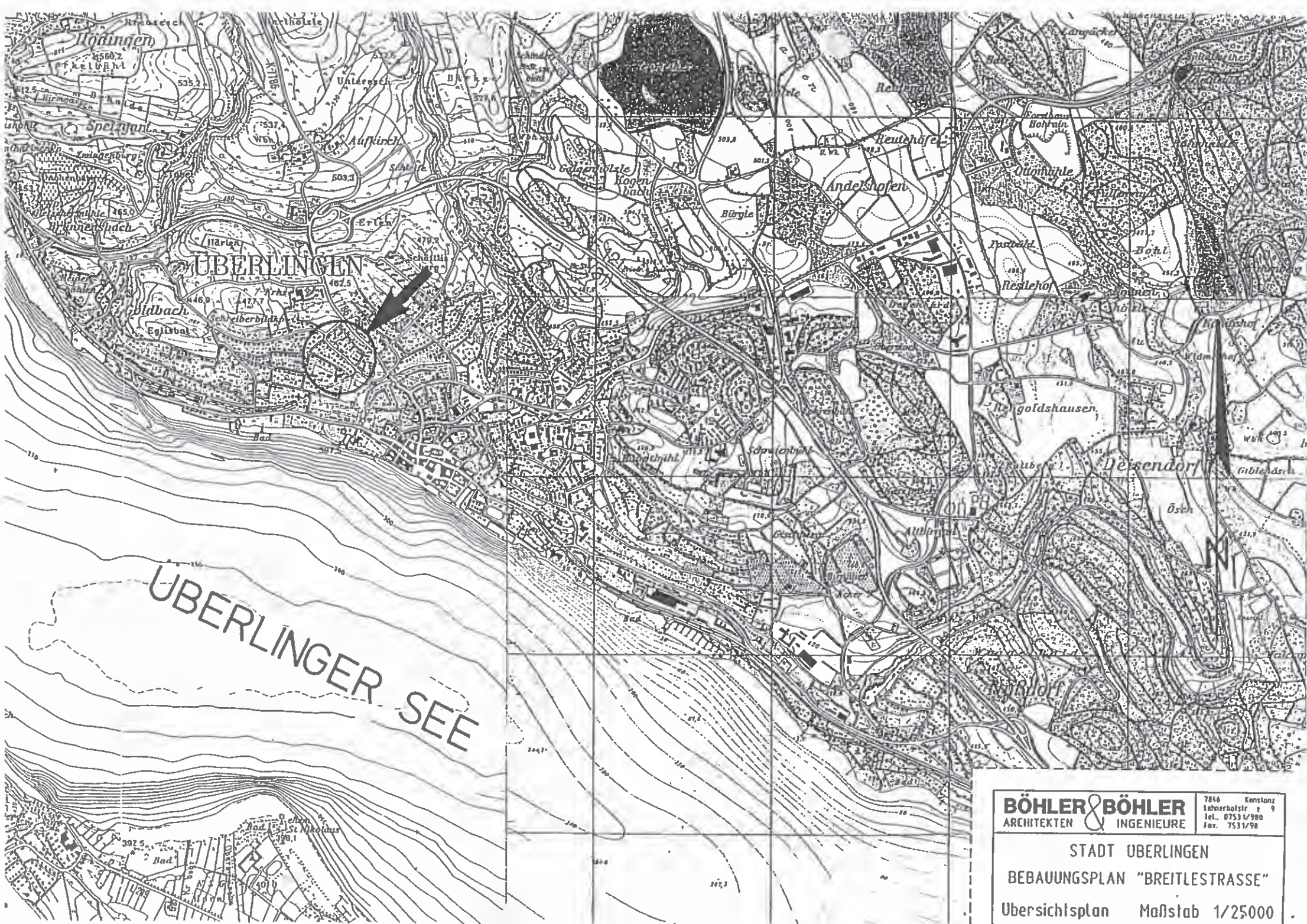
78467 Kesselanz
Lahneshofstraße 9
Tel.: 07531/9807-0
Fax: 07531/980770

PROJEKT STADT OBERLINGEN
BEBAUUNGSPLAN "BREITLESTRASSE"

PLANART LAGEPLAN GELTUNGSBEREICH

MASSTAB 1/500

FORMAT	DATUM	NAME
DIN A 4	10.04.03	ebg/rfb



UBERLINGER SEE

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN & INGENIEURE

7846 Konstanz
Lehrerbühlstr. 9
Tel. 07531/980
Fax. 7531/98

STADT UBERLINGEN
BEBAUUNGSPLAN "BREITLESTRASSE"
Übersichtsplan Maßstab 1/25000