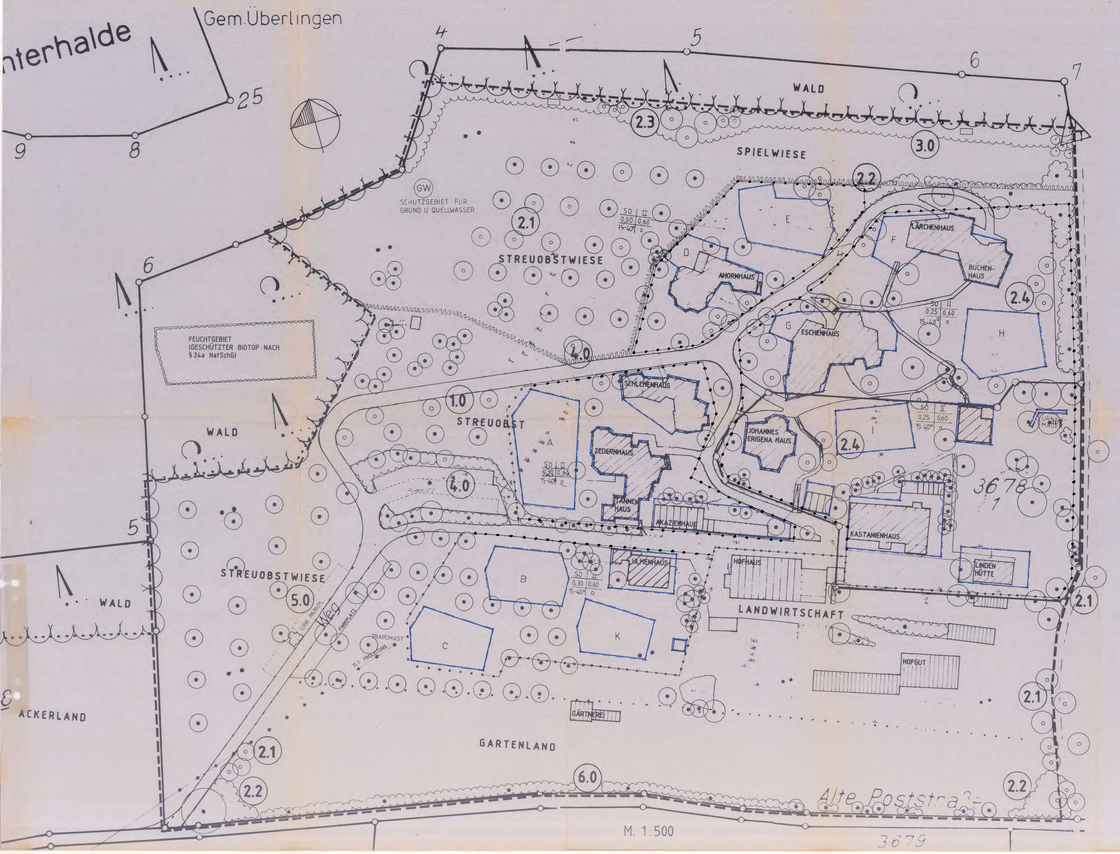
„Brachenreute“

Planteil



DAS ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 BauGB WURDE UNTER AUFLAGEN MIT VERFÜGUNG VOM 10.04.1995 N: 24-54/594.4-6.000/50 ABGESCHLOSSEN

TÜBINGEN, DEM 10.04.1995
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
Beurle

MASSNAHMEN ZUM BEBAUUNGSPLAN 'BRACHENREUTE'

LISTE STANDORTGERECHTER GEHÖLZE

GROSSGEHÖLZE

ANPFLANZEN
ERHALTUNG

BÄUME, STAMMBÜSCHE, HEISTER IN EINZELSTELLUNG

APFEL	= A	= HOCHSTAMM
BIRNE	= B	= HOCHSTAMM
ACER PLATANOIDES	= AP	= SPITZAHORN
AESCULUS HIPPOCASTANUM	= AE	= ROSSKASTANIE
ALNUS GLUTINOSA	= AG	= SCHWARZERLE
ALNUS INCANA	= AL	= WEISSERLE
BETULA PENDULA	= BE	= WEIßBIRKE
CARPINUS BETULUS	= C	= HAINBUCHE
FAGUS SILVATICA	= FA	= ROTBUCHE
FRAXINUS EXCELSIOR	= FR	= GEMEINE ESCHE
JUGLANS REGIA	= J	= WALNUß
LARIX DECIDUA	= LA	= LÄRCHE
PINUS SYLVESTRIS	= PIN	= KIEFER, FÖHRE
PRUNUS AVIUM	= P	= KIRSCHE
QUERCUS ROBUR	= QU	= EICHE
SALIX CAPREA MAS	= SA	= ECHTE SALWEIDE
SORBUS AUCUPARIA	= S	= EBERESCHE
TILIA CORDATA	= TI	= WINTERLINDE
ULMUS GLABRA	= UL	= ULME

WALDSAUM

ANPFLANZEN

ALCHEMILLA VULGARIS	=	FRAUENMANTEL
ARUNCUS SYLVESTER	=	GEißBART
BUPHTALMIUM SALICFOLIUS	=	OCHSENAUGE
CAMPANULA PERSICFOLIA	=	GLOCKENBLUME
CLEMATIS VITALBA	=	GEMEINE WALDREBE
EUPATORIUM CANNABIUM	=	WASSERDOST
FILIPENDULA VULGARIS	=	KNOLLIGES MADESüß
GERANUM SANGUINEUM	=	BLUTSTORCHSCHNABEL
HEDERA HELIX	=	EFEU
SENECIO ERUCFOLIUS	=	RAUKENBLÄTTRIGES GREISKRAUT
VERBASCUM NIGRUM	=	DUNKLE KÖNIGSKERZE

GRAS- UND KRÄUTERMISCHUNG FÜR WALDSAUM - VOLLSONNIG - GEEIGNET

SCHUTZGEBIET

SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSER

GEHÖLZE BIS 5 M HÖHE

ANPFLANZEN
ERHALTUNG

HEISTER UND STRÄUCHER IN GRUPPEN UND EINZELSTELLUNG

ACER CAMPESTRE	=	FELDAHORN
CORNUS ALBA	=	WEIßER HARTRIEGEL
CORNUS MAS	=	KORNELKIRSCHE
CORNUS SANGUINEA	=	ROTER HARTRIEGEL
CORYLUS AVELLANA	=	HASELNUß
CRATAEGUS MONOGYNA	=	WEIßDORN
ELEAGNUS ANGUSTIOLIA	=	ÖLWEIDE
HIPPOPHAE RHAMNOIDES	=	SANDDORN
PRUNUS PADUS	=	TRAUBENKIRSCHE
PRUNUS SPINOSA	=	SCHLEHE
SALIX CINEREA	=	ASCHWEIDE
SAMBUCUS NIGRA	=	HOLUNDER
VIBURNUM LANTANA	=	WOLLIGER SCHNEEBALL

GEHÖLZE BIS 2 M HÖHE

ANPFLANZEN
ERHALTUNG

ZUR FLÄCHENBEGRÜNUNG, ALS GRUPPENPFLANZUNG UND ZUR VERWENDUNG IM WALDSAUM

CALLUNA VULGARIS	=	HEIDEKRAUT
CYTISUS SCOPARIUS	=	BESENGINSTER
GENISTA TINCTORIA	=	FÄRBERGINSTER
LONICERA NIGRA	=	HECKENKIRSCHE
LONICERA XYLOSTEUM	=	GEMEINE HECKENKIRSCHE
ROSA CANINA	=	HUNDSROSE
SALIX REPENS	=	KRIECH-WEIDE
SALIX ROSMARINIFOLIA	=	ROSMARIN-WEIDE

MASSNAHMENKATALOG

1.0	BIRNEN-HOCHSTÄMME ALS OBSTBAUMREIHE SETZEN
2.0	AUSGLEICHSMAßNAHMEN FÜR EINGRIFFE DURCH BAUMAßNAHMEN
2.1	STANDORTGERECHTE GROßGEHÖLZE PFLANZEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT
2.2	VORHANDENE SCHUTZPFLANZUNGEN MIT STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN ERGÄNZEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT
2.3	WALDRANDZONE BIS ZUR KRAUTZONE HERSTELLEN MIT STANDORTGERECHTEN PFLANZEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT
2.4	PFLANZGEBOT FÜR STANDORTGERECHTE GROßGEHÖLZE ALS ZUORDNUNG ZU GEBÄUDEN, ARTEN WIE AUFGEFÜHRT
3.0	FLÄCHE ALS SPIELWIESE VON BEBAUUNG UND BEPFLANZUNG FREIHALTEN
4.0	PARKEN NEUORDNUNG, BÖSCHUNGSBEPFLANZUNG MIT STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN, PFLANZEN WIE AUFGEFÜHRT
5.0	MÖGLICHE PARKPLATZERWEITERUNG, BELAG WASSERGEBUNDENE DECKE
6.0	STÖRENDE KONIFEREN AN ALTER POSTSTRAßE ENTFERNEN

AUSGLEICHSMASSNAHMEN AUS MASSNAHMENPLAN NR.6202

7.0	APFEL-HOCHSTÄMME PFLANZEN
7.1	FLST. 3678/3 BAUMREIHE ERGÄNZEN
7.2	FLST. 3678/2 BAUMREIHE NEUPFLANZEN
8.0	FLST. 3631 DURCH ZWISCHENPFLANZUNG BESTANDSERHALTUNG DER ALTEN BIRNBAUMREIHE GEWÄHRLEISTEN
9.0	FLST. 3654 VORH. HANGQUELLMOOR, STREUWIESEN ENTBUSCHEN, 1 x JÄHRLICH MÄHEN NACH VORGABE DES UMWELTSCHUTZAMTES

PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- FAHRBAHN
- WEG
- TREPPENWEG
- STÜTZMAUER
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG
- SO SONDERGEBIET (HEIMSONDERSCHULE)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFL. ZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

BÄUME NEU — VORHANDEN
SträUCHE NEU — VORHANDEN
SCHUTZGEBIET FÜR GRUND UND QUELLWASSER

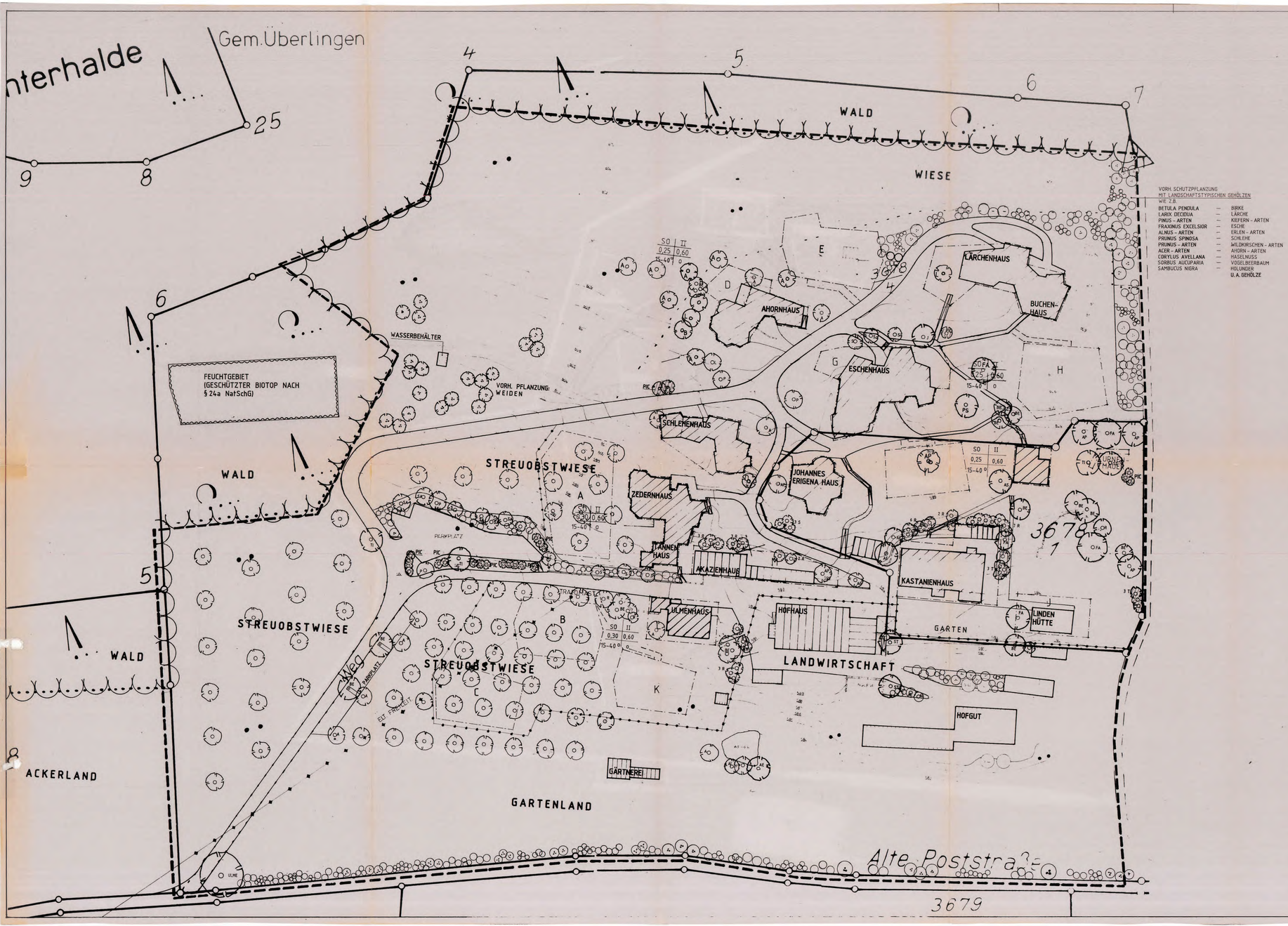
VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS WURDE GEMäSS § 2 ABS.1 BAUGB V. GEMEINDERAT AM 12.11.87 BESCHLOSSEN U. AM 9.12.92 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
2. BÜRGERBETEILIGUNG
DIE BÜRGERBETEIL. GEM. § 3 ABS.1 ERF. AM 14.12.92
3. BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE GEM. § 4 BAUGB
IN DER ZEIT ZS 2.93 – 15.4.93
4. AUSLEGUNGSBESCHLUSS
DER GEMEINDERAT HAT AM 17.11.92 DEN BEBAUUNGSPLAN ALS ENTWURF BEBILLIGT U. DESSEN ÖFFENTL. AUSLEGUNG BESCHLOSS.
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
DER BEB-PLANENTWURF HAT MIT BEGRünD. GEM. § 3 ABS.2 BAUGB NACH VORHERIGER ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VON 17.3.93 BIS 19.4.94 BEIM STADTBAUAMT BAHNHOFSTRA. 29, PLUR 2 206 ÖFFENTL. AUSGELEGEN
2. AUSLEGUNG VOM 15.2.94 BIS 14.3.94
6. SATZUNGSBESCHLUSS
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 10 BAUGB V. GEMEINDERAT IN ÖFFENTL. SITZUNG AM 13.4.94 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
7. ANSEZEIGT
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 11 BAUGB AM 19.04.1995 ANSEZEIGT
8. AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER PLANINHALT SOWIE DIE TEXTL. FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEH. VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLüSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN.
ÜBERLINGEN, DEN 19.04.1995
DER BÜRGERMEISTER
9. INKRAFTTRETEN
DER ANSEZEIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 12 BAUGB AM 11.10.1995 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
MIT DIESER BEKANNTMACH. WURDE DER BEB-PLAN RECHTSVERBINDLICH.

STADT ÜBERLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
„BRACHENREUTHE"

PLANUNG
ÜBERLINGEN 12.1.94
ARCH. & STADTPLAN. V. CORRY
TEL. 07551/64444 FAX
STR. BAHNHOFSTRAßE 29

Distr. Sigmundshau
3768
Eggent Zwpkt.
Mutschellen-acker
Dreibrunnen
Gertholz
Grund
Spitalwald Winterhalde Distr. XVII
3684
Höllwangen
Winterhalde
Spitalwald Überlingen Distr. XVII Winter-halde
Überlinger Postdurchl.
Höllwangen
Winterhalde
Brachreute
Wbh.
Länglehof
L 228
Länglehof
Länglehof
B 31
Oberschiffle
Brachenreute
Brachreute
Nachtwald
Postbohlweg
Stegwiesen
(Espen)
Stegwiesen
Leimgruben
Alte Poststraße
Wintersteigle
Leimgruben
Hangwi
Giesbach
Hädingen Kreuz
(Große Wiese)
Unterschiffle
Kleinlindleösch
Längenfeld
K 7772
Großwiesen
Gottes-Ackerösch
Tierheim
Hof
Gärtle
Galteracker
Sandäcker
Hinterösch
(Spitzwiese)
Dreilindenstraße
Jägersbreite
Gemeindewald Distr. XII Feigental
Hagenbach
Mittelwies
Harthölzle
Übersichtsplan
M. 1:5000



VORH. SCHUTZPFLANZUNG
MIT LANDSCHAFTSTYPISCHEN GEHÖLZEN
WIE Z.B

BETULA PENDULA	—	BIRKE
LARIX DECIDUA	—	LÄRCHE
PINUS - ARTEN	—	KIEFERN - ARTEN
FRAXINUS EXCELSIOR	—	ESCHE
ALNUS - ARTEN	—	ERLEN - ARTEN
PRUNUS SPINOSA	—	SCHLEHE
PRUNUS - ARTEN	—	WILDKIRSCHEN - ARTEN
ACER - ARTEN	—	AHORN - ARTEN
CORYLUS AVELLANA	—	HASELNUSS
SORBUS AUCUPARIA	—	VOGELBEERBAUM
SAMBUCUS NIGRA	—	HOLUNDER
		U. A. GEHÖLZE

KONFLIKTE ZUM BEBAUUNGSPLAN "BRACHENREUTE"

GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES

1. VORHANDENE BEBAUUNG

MIT

GEPLANTER BEBAUUNG

FÜHRT ZU

STARKER BEBAUUNG DES GELÄNDES

FOLGEN FÜR NATUR UND LANDSCHAFT
- BEEINTRÄCHTIGUNG DES LANDSCHAFTSBILDES
- VERÄNDERUNG IM WASSERHAUSHALT
  INIEDERSCHLÄGE VON DEN DACHFLÄCHEN WERDEN ABGELEITET)
- VERÄNDERUNGEN IM LOKALKLIMA

2. ERFORDERLICHE ERSCHLIESSUNG DER GEPLANTEN BEBAUUNG MIT STRASSEN ODER FUSSWEGEN

FOLGEN FÜR NATUR UND LANDSCHAFT
- BODENVERSIEGELUNG UND BODENVERDICHTUNG

3. VORHANDENE KONIFEREN

FOLGEN FÜR NATUR UND LANDSCHAFT
- BEEINTRÄCHTIGUNG DES LANDSCHAFTSBILDES DURCH DIE FÜR DEN BODENSEERAUM UNTYPISCHEN NADELGEHÖLZE

4. BAUMASSNAHME UND SPÄTERE NUTZUNG

FOLGEN FÜR NATUR UND LANDSCHAFT
- BEEINTRÄCHTIGUNG DER UMGEBUNG (STÖRUNG DES WILDES) DURCH LÄRM UND DEN AUFENTHALT DER BEWOHNER

NORDEN

KONFLIKTPLAN M 1:500

GRÜNORDNUNG BRACHENREUTE ÜBERLINGEN

HARTWIG TROLL DIPL.ING. FREIER GARTENARCHITEKT B.D.L.A.
7770 ÜBERLINGEN MÜHLBACHSTR. 40 TEL. 07551/61291 FAX 61951

DAT. 13.05.1992 PL.NR. 6197 GR. 61/120
REV. 15.05.1992 REV. 12.12.1994

Gem. Überlingen

Spitalwald v. Überlingen
Distr. XVII Winterhalde

NORDEN

MASSNAHMENPLAN M 1 : 1500

GRÜNORDNUNG BRACHENREUTE ÜBERLINGEN

HARTWIG TROLL DIPL.ING. FREIER GARTENARCHITEKT B.D.L.A.
7770 ÜBERLINGEN MÜHLBACHSTR. 40 TEL. 07551/61291 FAX 61951

DAT. 03.06.1992 PL.NR. 6202 GR. 45/95
REV. 12.12.1994

GEHÖLZE

ANPFLANZEN — S. LISTE MASSNAHMENPLAN PLANNR.: 6183 VOM 30.11.1994

ERHALTUNG — S. LISTE MASSNAHMENPLAN PLANNR.: 6183 VOM 30.11.1994

WALDSAUM

ANPFLANZEN — S. LISTE MASSNAHMENPLAN PLANNR.: 6183 VOM 30.11.1994

SCHUTZGEBIET

GW — SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSER

Brachreute

WALDSAUM

GW

Waldstein 8

TEICHANLAGE
INZWISCHEN ALS FEUCHTGEBIET ERFASST

STREUOBST

LINDE

Brachreute

ULME

STREUOBST

7.1

7.2

APFEL-HOCHSTAMM-REIHE ERGÄNZEN

APFEL-HOCHSTAMM-REIHE
NEUPFLANZEN

WEIHER

APFELHOCHSTÄMME

(Postbühl)

(Obere Wie

NUSSBAUM

VOGELSCHUTZHECKE

Alte Poststraße

8.0

KIRSCHBÄUME

DURCH ZWISCHENPFLANZUNG
BESTANDSERHALTUNG DER ALTEN
BIRNBAUMREIHE GEWÄHRLEISTEN

BIRNBAUMREIHE

Hangwiesen

VORH. HANGQUELLMOOR
STREUWIESEN ENTBUSCHEN
1 × JÄHRLICH MÄHEN
NACH VORGABE DES
UMWELTSCHUTZAMTES

9.0

18.5.1992

Maßstab 1:1500

Längenfeld

Längenfeld