



Stadt Überlingen  
Bodenseekreis

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan

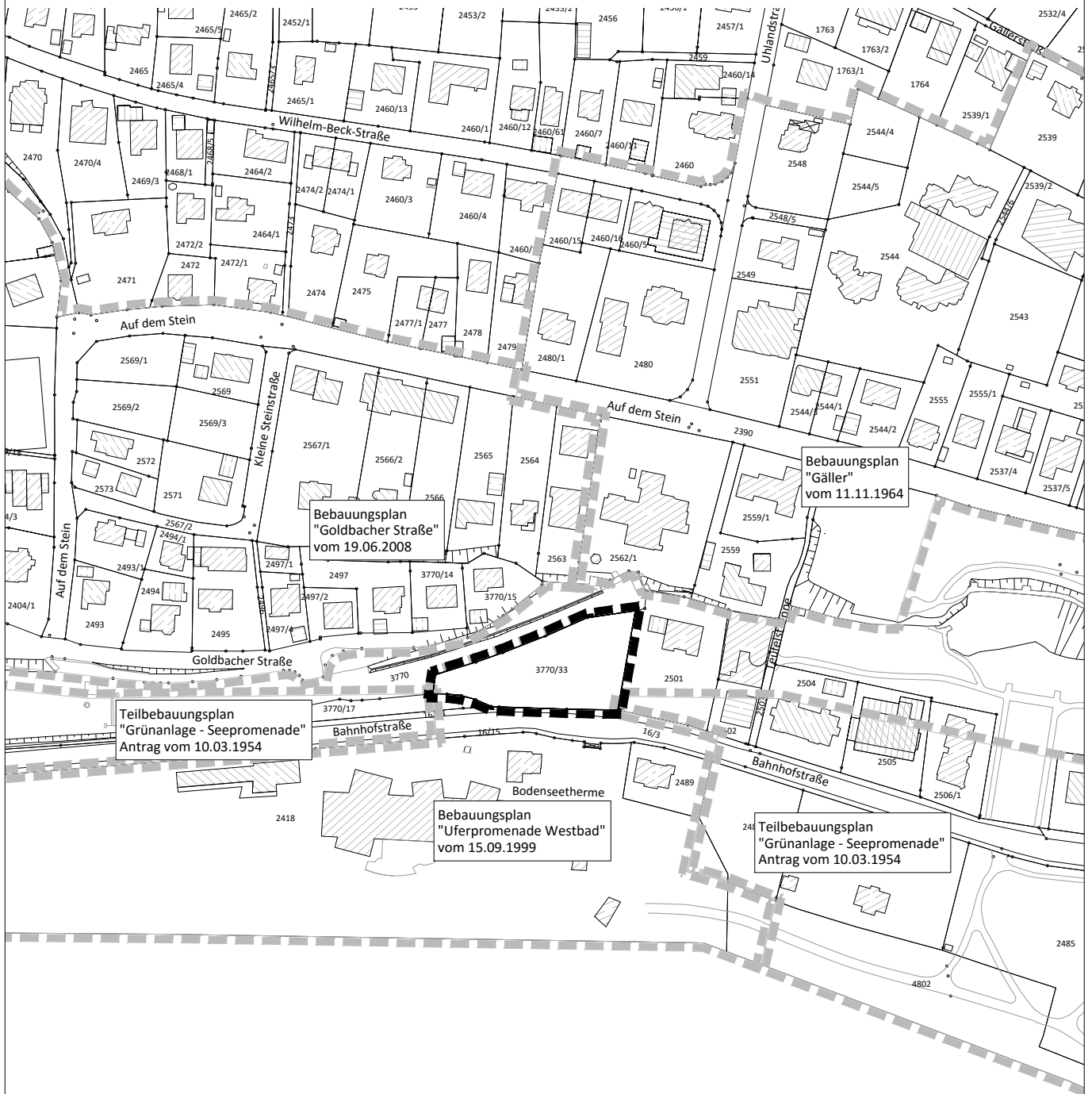
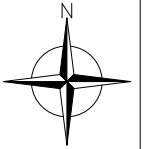
## Änderung "Parkhaus Therme"



### Inhalte in der Fassung vom 18.12.2017

1. Abgrenzungsplan (Stand 06.09.2017)
2. Lageplan
3. Vorhaben- und Erschließungsplan
4. Planungsrechtliche Festsetzungen
5. Örtliche Bauvorschriften
6. Begründungen inklusive Anlagen
  - Umweltbericht (Stand 23.05.2016)
  - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand 23.05.2016)
  - Lärmimmissionsprognose

<b>Satzungsbeschluss</b>	<b>05.02.2018</b>
<b>Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung</b>	<b>15.02.2018</b>

# ÄNDERUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 'PARKHAUS THERME' IN ÜBERLINGEN STADT ÜBERLINGEN, BODENSEEKREIS ABGRENZUNGSPLAN



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Parkhaus Thermie' (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 12369	
		Plannummer: 12369-abgrenz-1.1	
Gez./Geä. JJ/AP	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
	06.09.17	Abgrenzungsplan	
		Büro Emplingen Dethener Str. 23 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groner.de	
		Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88652 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@froerer-architektur.de	

# ÄNDERUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 'PARKHAUS THERME'

## STADT ÜBERLINGEN, BODENSEEKREIS



### GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.7.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	GR = Grundfläche
GH max = maximal zulässige Gebäudehöhe	EFH = maximale Erdgeschossfußbodenhöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

ANLAGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf hier: Parkhaus

### SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	18.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	26.10.2017
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	18.10.2017
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	26.10.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 06.11.2017 bis 08.12.2017
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	05.02.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	05.02.2018
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	15.02.2018



Stempelschrift  
Ausgefertigt: Überlingen, den 07.02.2018

Jan Zeitler, Oberbürgermeister



Lage im Raum

Stadt Überlingen  
Münsterstr. 15 - 17  
88662 Überlingen am Bodensee

### Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Parkhaus Therme'

in Überlingen / Bodenseekreis

### LAGEPLAN

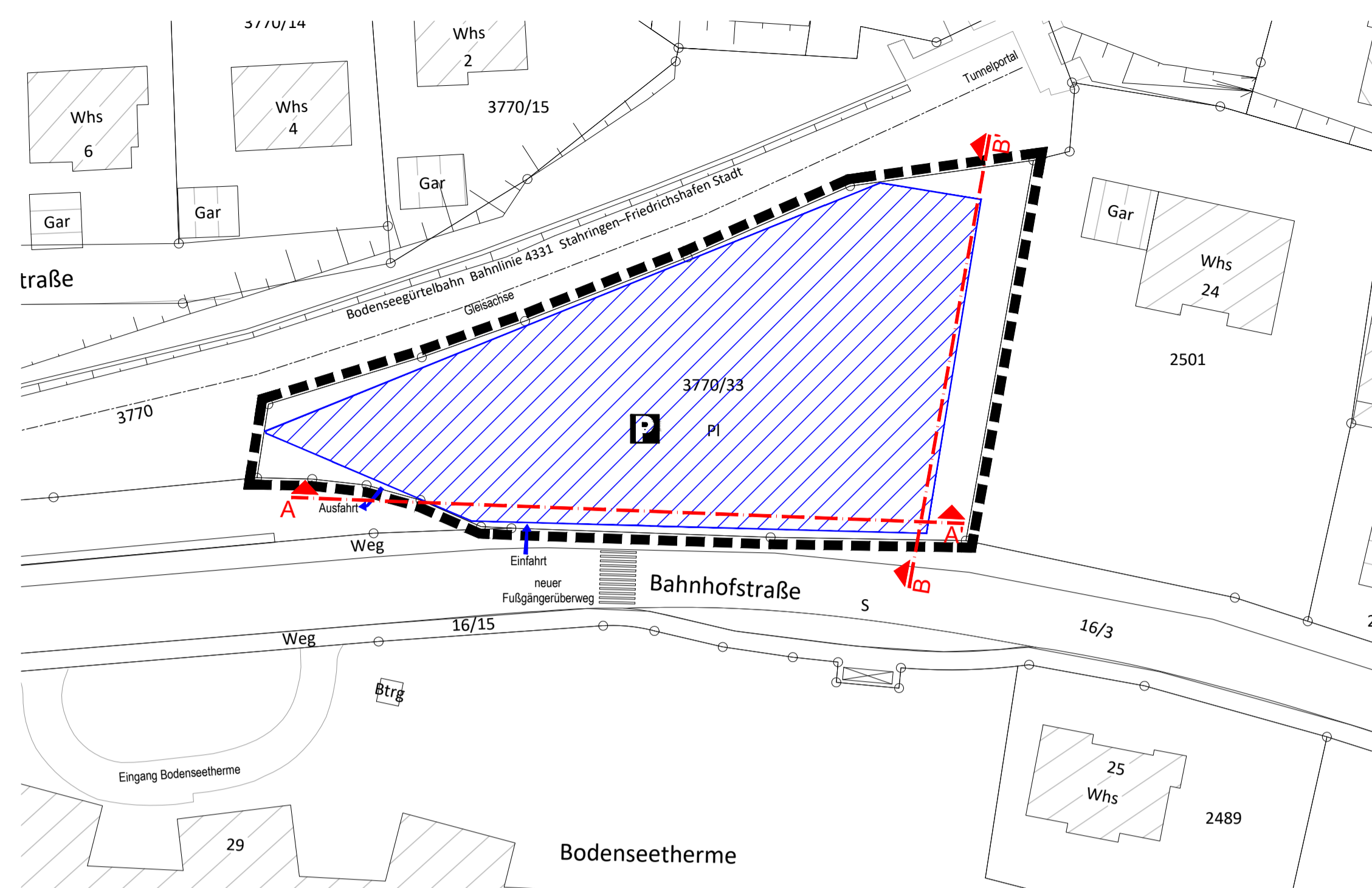
Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12369
Gez./Ged. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	Plannummer: 12369/bbp-1.1
JJ/AP 25.09.17	Planfassung Entwurf
JJ/AP 18.12.17	Planfassung Satzungsbeschluss

<b>BÜROGRÖRER</b> UMWELT - VERKEHR - STADTPLANUNG	Büro Eplingen Dettenseer Str. 23 72186 Eplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-archikom.de
--	--	---

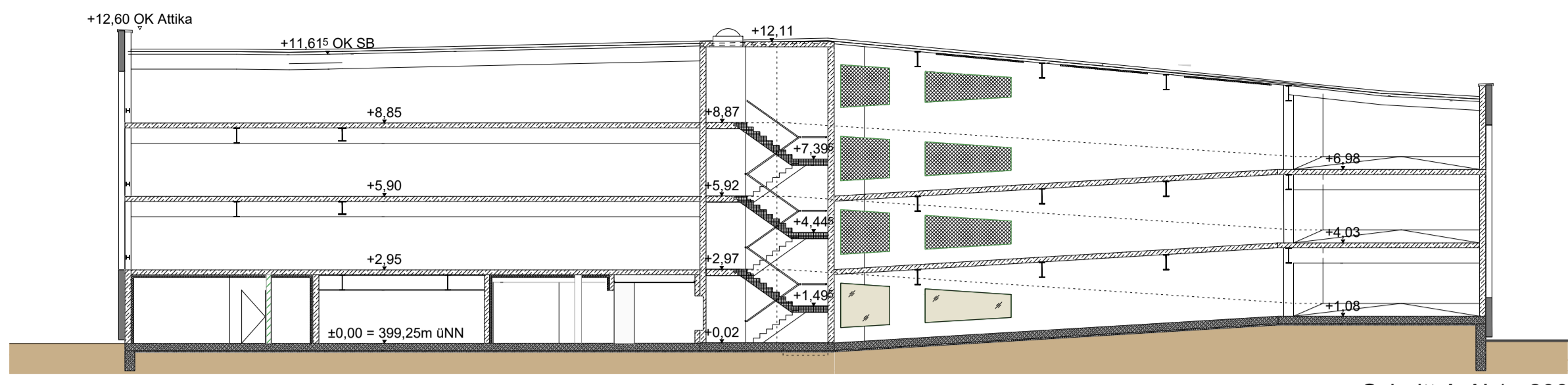
Vorhabenträger:	<b>Swü</b> Stadtwerte Überlingen GmbH Kurt-Wilde-Straße 10 88662 Überlingen
-----------------	--

# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUR ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "PARKHAUS THERME"

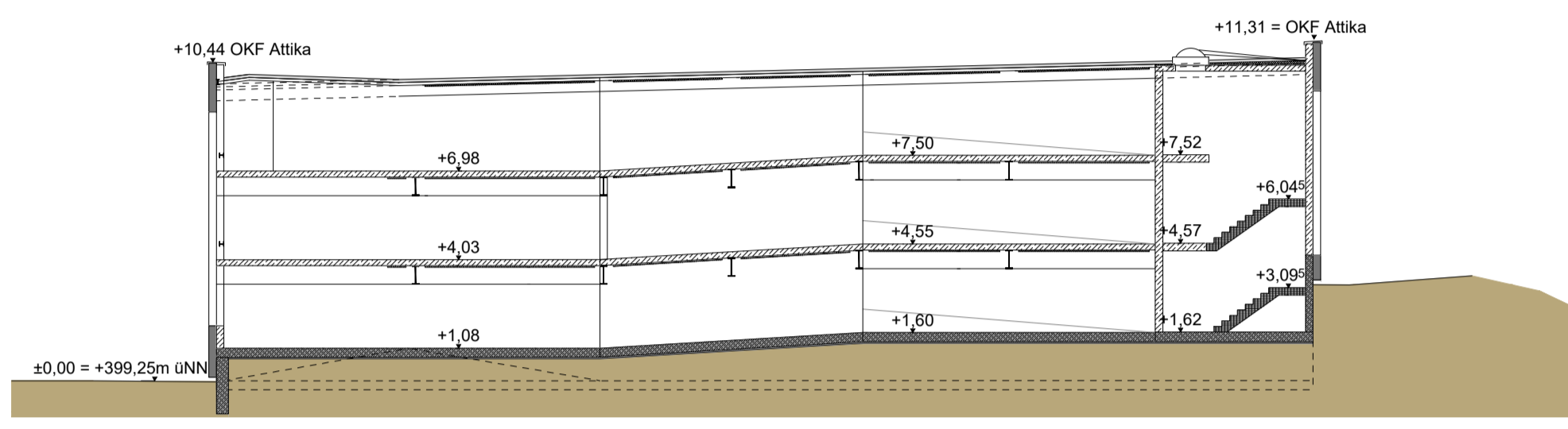
STADT ÜBERLINGEN, BODENSEEKREIS



Lageplan 1 : 500



Schnitt A-A' 1 : 200



Schnitt B-B' 1 : 200

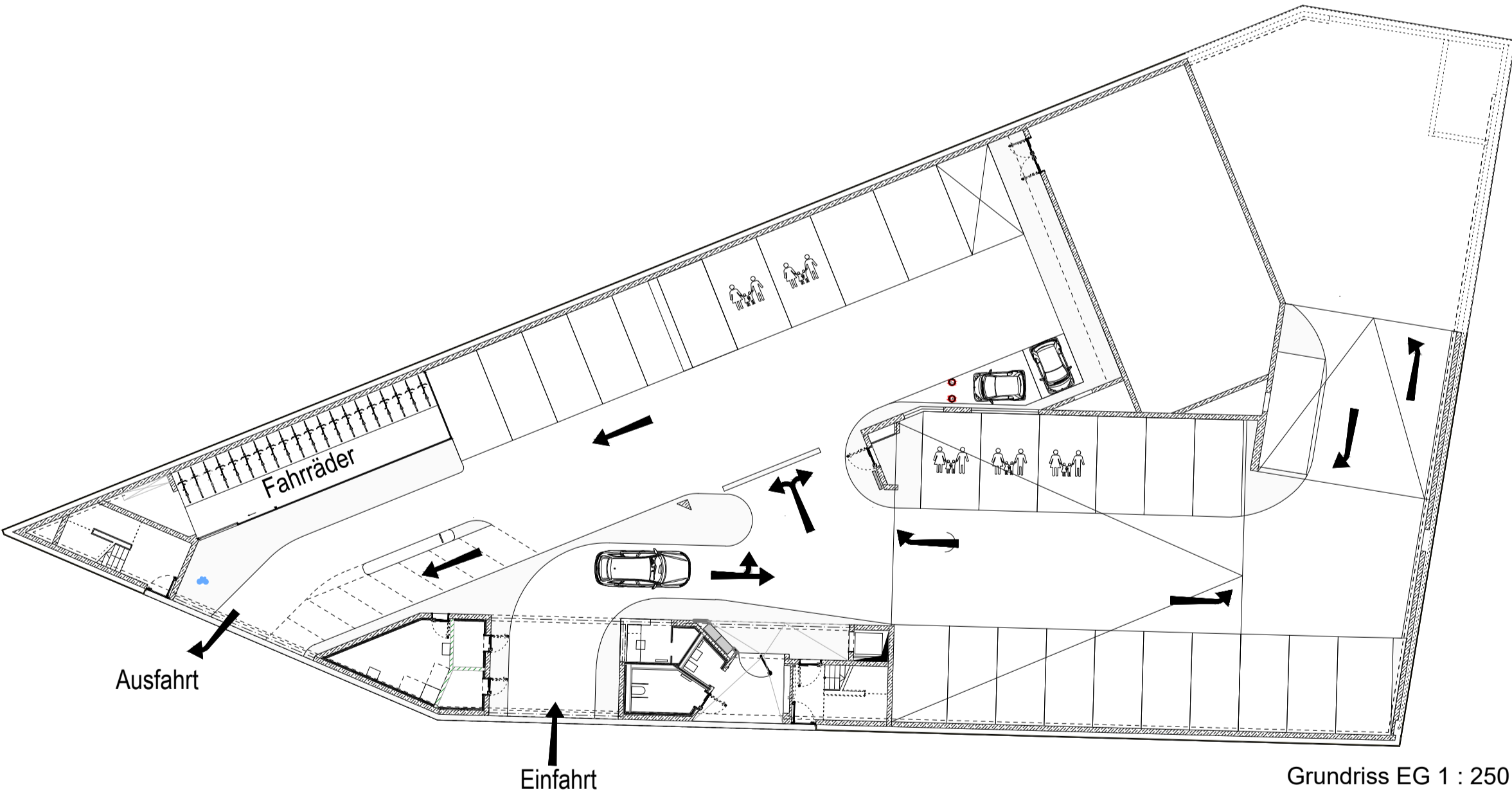


Visualisierung (Quelle: Büro Schaltraum)

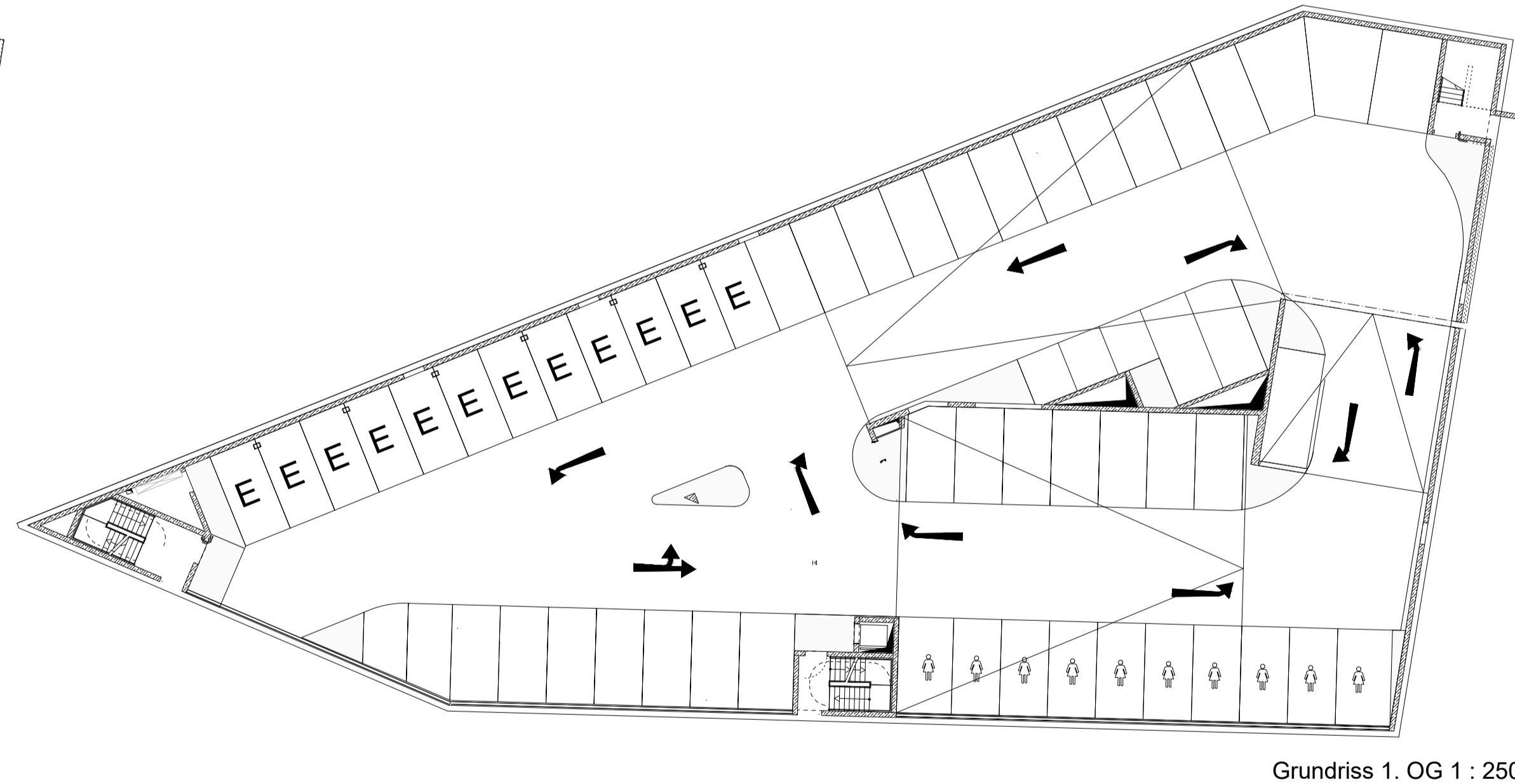
145	PKW-Stellplätze	20	Fahrrad-Stellplätze
2	Behinderten-Stellplätze		
20	Frauen-Parkplätze		
5	Eltern-Kind-Stellplätze		
17	City-Parker		
<b>189</b>	<b>gesamt</b>	<b>20</b>	<b>gesamt</b>

## LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- geplantes Parkhaus



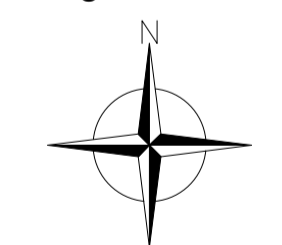
Grundriss EG 1 : 250



Grundriss 1. OG 1 : 250



Lage im Raum



Stadt Überlingen  
Münsterstr. 15 - 17  
88662 Überlingen am Bodensee

Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
'Parkhaus Thermie'

in Überlingen / Bodenseekreis

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12369
		Plannummer:	12369/bbp-1.1
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/AP	25.09.17	Planfassung Entwurf	
JJ/AP	18.12.17	Planfassung Satzungsbeschluss	

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

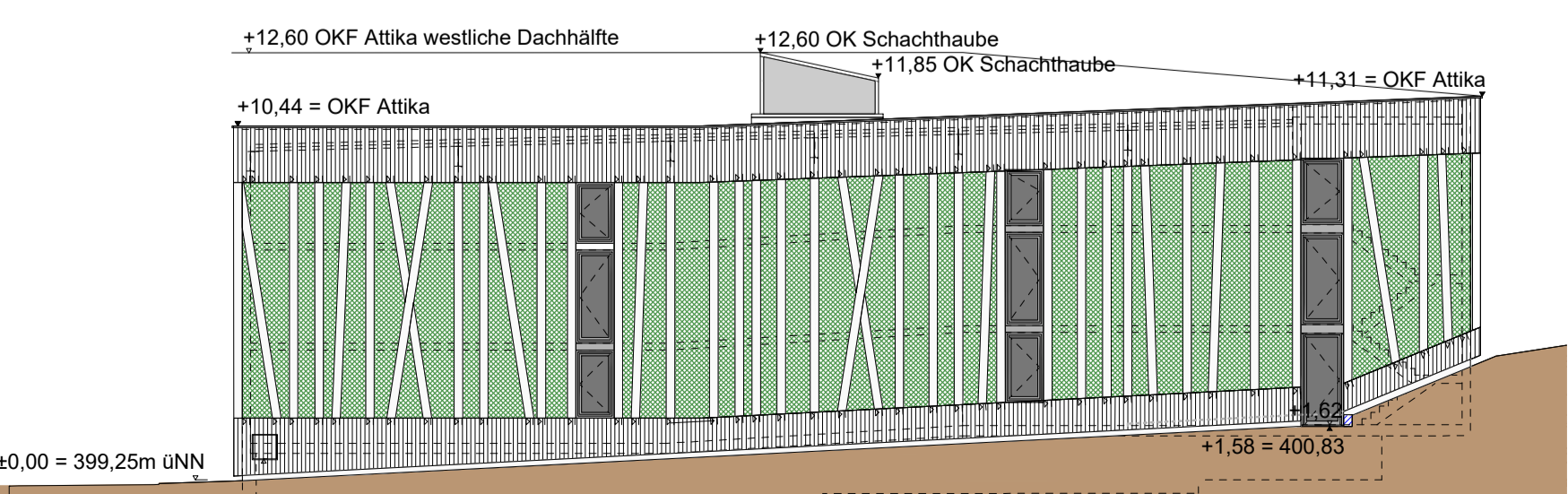
Büro Emplingen  
Detenauer Str. 23  
72186 Emplingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@gfroerer-archikom.de

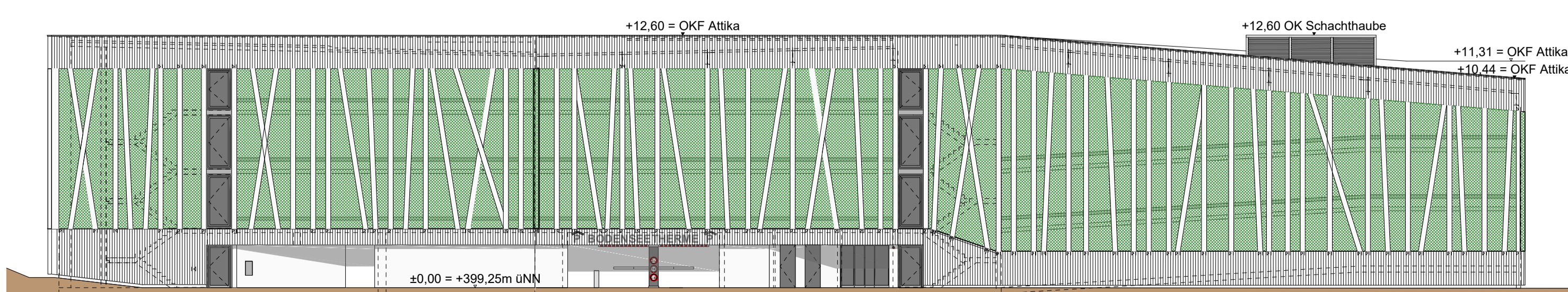
Vorhabenträger:

**Swü**  
Stadtwerke Überlingen GmbH

STADTWERKE Überlingen GmbH  
Kurt-Wilde-Straße 10  
88662 Überlingen



Ansicht Ost M 1 : 200



Ansicht Süd M 1 : 200