

**Teiländerung  
"Andelshofen Unterdorf"**

**Planteil**

# STADT ÜBERLINGEN

## BEBAUUNGSPLAN

### "ANDELSHOFEN - UNTERDORF"

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>WA</b>              | Z = I                          |
|                        | Wh max= 3.50m<br>Fh max= 8.50m |
| GRZ = 0.4<br>GFZ = 0.8 |                                |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                    |

Schwimmbad  
erdüberdeckt

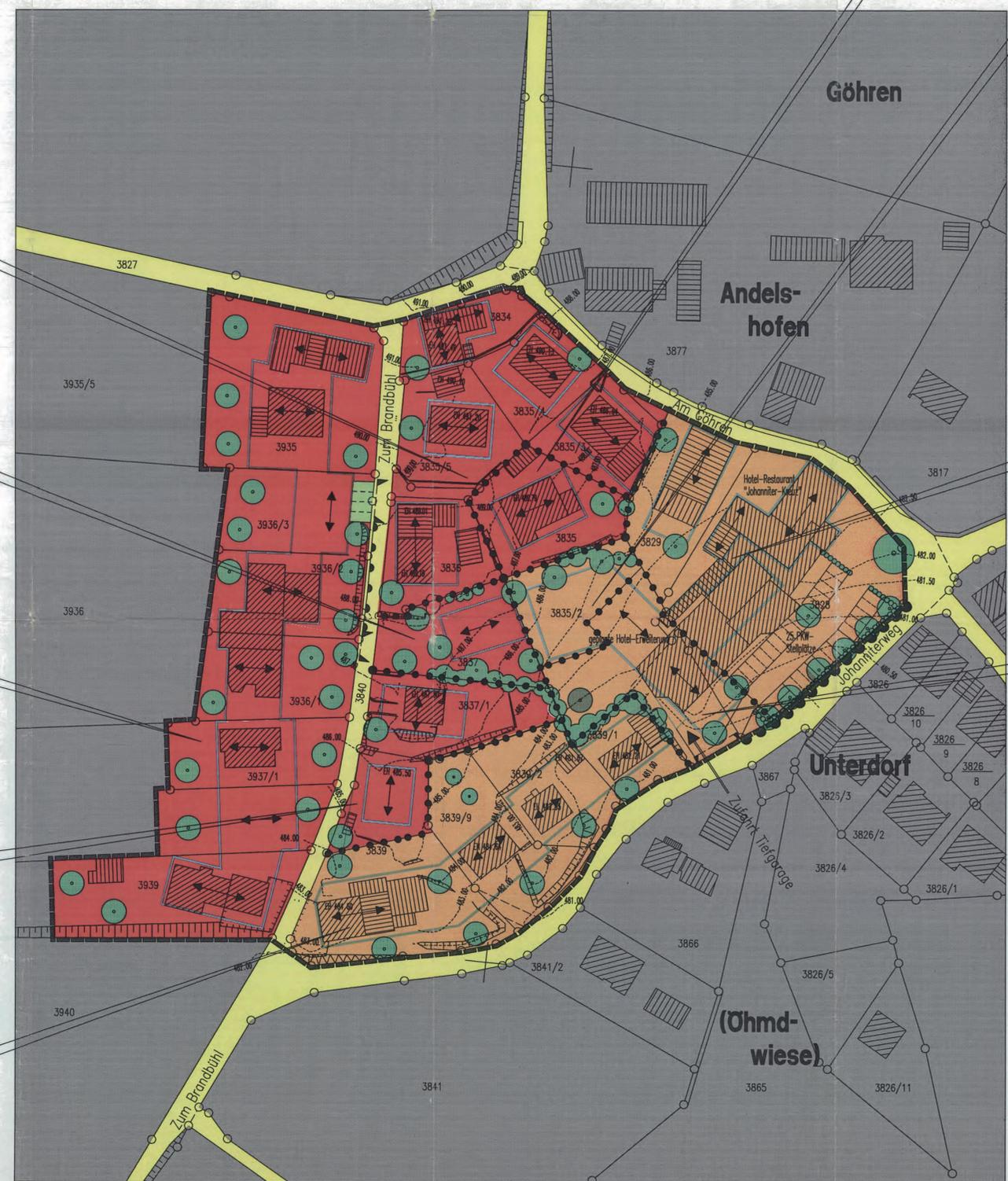
|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>WA</b>              | Z = II                          |
|                        | Wh max= 5.80m<br>Fh max= 11.50m |
| GRZ = 0.4<br>GFZ = 1.2 |                                 |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                     |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>WA</b>              | Z = I                          |
|                        | Wh max= 3.50m<br>Fh max= 8.50m |
| GRZ = 0.4<br>GFZ = 0.8 |                                |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                    |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>WA</b>              | Z = I                          |
|                        | Wh max= 3.50m<br>Fh max= 8.50m |
| GRZ = 0.4<br>GFZ = 0.8 |                                |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                    |

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>WA</b>              | Z = II                          |
|                        | Wh max= 5.80m<br>Fh max= 11.50m |
| GRZ = 0.4<br>GFZ = 1.2 |                                 |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                     |

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>MI</b>              | Z = II                          |
|                        | Wh max= 5.80m<br>Fh max= 11.50m |
| GRZ = 0.4<br>GFZ = 1.2 |                                 |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                     |



|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>MI</b>              | Z = II                          |
|                        | Wh max= 5.80m<br>Fh max= 11.50m |
| GRZ = 0.5<br>GFZ = 1.2 | HOTEL                           |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                     |

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>MI</b>              | Z = II                          |
|                        | Wh max= 6.80m<br>Fh max= 12.10m |
| GRZ = 0.4<br>GFZ = 1.2 |                                 |
| offene Bauweise        | DN 38° -45°                     |

Bebauungsvorschlag M 1 : 1000



#### PLANZEICHEN , HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes gem. Paragraph 9 (7) BauGB.
- Mischgebiet gem. Paragraph 6 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet gem. Paragraph 4 BauNVO
- Bestehende Gebäude
- Böschungen
- Baugrenze gem. Paragraph 23 Abs.1 u. 3 BauNVO
- Höhenlinien
- Verkehrsflächen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Sichtfeld gem. Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Paragraph 9 Abs.11 BauGB (Dorfmitte, Dorfplatz)
- Private Verkehrsflächen (Zufahrten)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung
- Fläche für Stellplätze gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BauGB
- Zu erhaltende Bäume gem. Paragraph 9 Abs. 1 Buchstabe a)
- Pflanzgebiet für Bäume und Sträucher gem. Paragraph 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a)

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| Art der landlichen Nutzung (W=off. Wohngebiet, Mi= Mischgebiet) | Zahl d. Vollgeschosse<br>Zulässige Maxhöhe<br>Zulässige Firsthöhe | Füllschema der Nutzungsschablone |
| Grundflächenzahl GRZ<br>Geschäftszahl GFZ                       |   |                                  |
| Bauweise  | Dachneigung in Grad (DN)  |                                  |

#### Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
  - a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 31.01.1990 beschlossen und am 02.06.1990 ortsüblich bekannt gemacht.
  - b) Bürgerbeteiligung
 

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt am 12.06.1990
2. Auslegungsbeschluss
 

Der Gemeinderat hat am 27.06.1990 den Bebauungsplan als Entwurf genehmigt und am 15.05.1991 dessen öffentliche Auslegung beschlossen. Die 2. Öffentliche Auslegung erfolgte am 17.11.1992.
3. Öffentliche Auslegung
 

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 18.06.1991 in der Zeit vom 26.06.1991 bis 25.07.1991 beim Stadtbauamt Überlingen, Bahnhofstraße, 4, Flur 2, O.G., öffentlich ausgelegt.

Die 2. Öffentliche Auslegung erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 11.03.1993 in der Zeit vom 19.03.1993 bis 19.04.1993 beim Stadtbauamt Überlingen, Bahnhofstraße, 4, Flur 2, O.G.
4. Satzungsbeschluss
 

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 18.08.1993 als Satzung beschlossen.
5. Angezeigt
 

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 10. Dez. 1993 angezeigt.
6. Ausfertigung
 

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmen.

Überlingen, den 10. Jan. 1994

*gez. Formal*  
Der Bürgermeister
7. Inkrafttreten
 

Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 10. Jan. 1994 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

#### STADT ÜBERLINGEN BEBAUUNGSPLAN "ANDELSHOFEN - UNTERDORF"

|                    |   |            |                         |
|--------------------|---|------------|-------------------------|
|                    | <b>BOHLER &amp; BOHLER</b>  |            | Tel.: 07531/62039       |
|                    | ARCHITEKTEN - INGENIEURE<br>78457 Konstanz, Lehnertstraße 9<br>78050 VS - Villingen, Kanzleihaus 22 |            | Fax: 07531/53086        |
| PROJEKT<br>PLANART | Stadt Überlingen<br>Bebauungsplan<br>"Andelshofen-Unterdorf"  |            | Tel.: 07721/52233       |
|                    | Bebauungsplan - Rechtsplan  |            | Fax: 07721/52235        |
| 408 90 406         | Masstab   | 1/500,1000 | FORMAT DATUM NAME       |
| 02                 |   |            | DIN A 0 16.08.93 ebb/wi |