



Stadt Überlingen
Bodenseekreis

Bebauungsplan

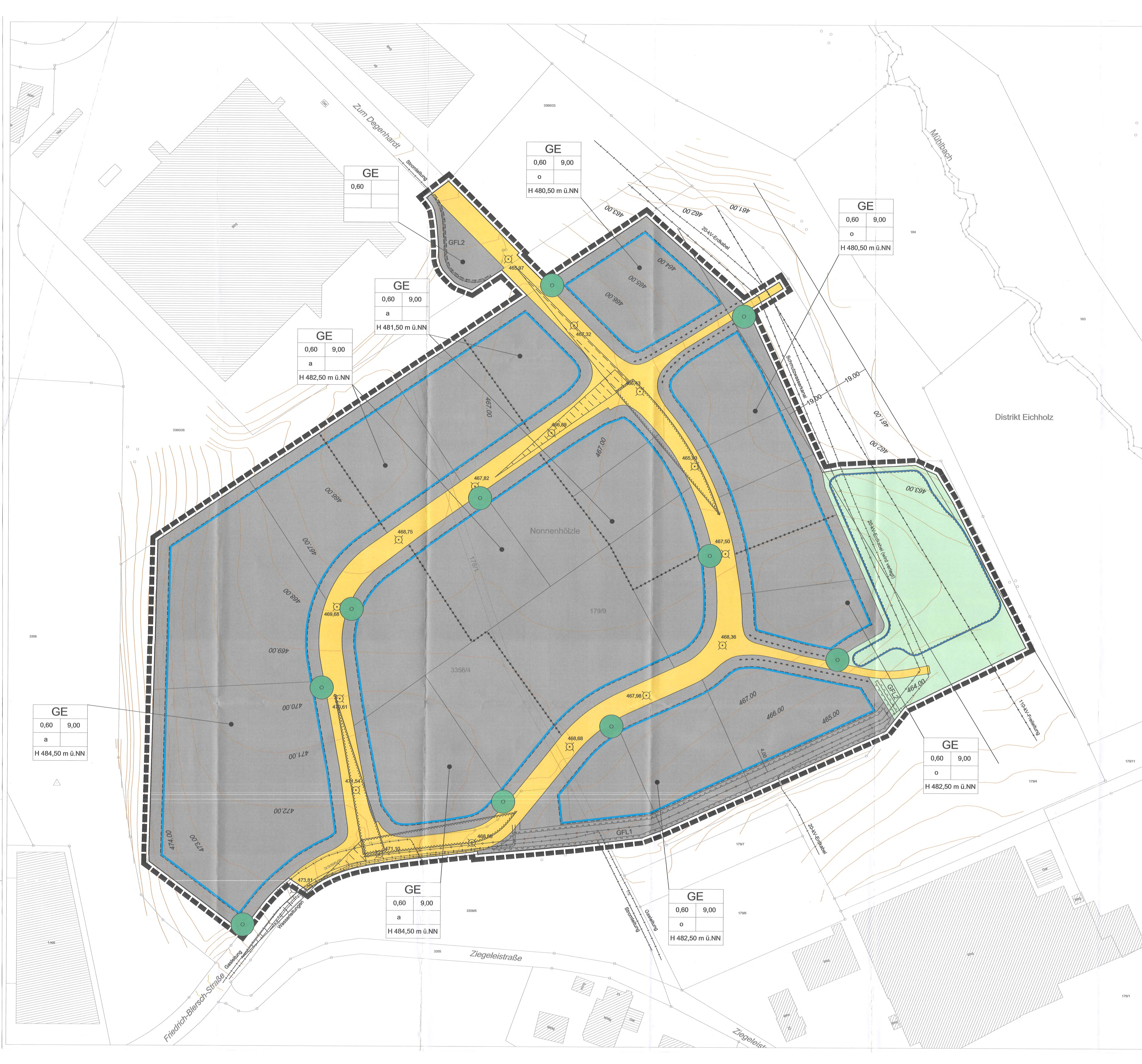
"Oberried V - 2. Teiländerung"

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Inhalte in der Fassung vom 23.01.2019

1. Planteil
2. Textteil mit
 - Planungsrechtlichen Festsetzungen
 - Örtlichen Bauvorschriften
3. Begründungen inklusive
 - Umweltbeitrag (Stand 22.01.2019)
 - Vorprüfung des Einzelfall BauGB (Stand 23.08.2018)

Satzungsbeschluss	20.02.2019
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung	28.02.2019



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

1	2	3
4		
5		
- 1.3.1. Gewerbegebiete (GE) (§ 8 BauNVO)

0,60	9,00
o	
2. Füllschema Nutzungsschablone

1	2	3
4		
5		
3. Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

3.5. Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

5.2.3. Straßenverkehrsflächen

- 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
5. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

8. oberirdisch: hier 110-kV-Leitung
8. unterirdisch: hier Gasleitung, Stromleitungen, Wasserleitungen
6. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

7. Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses - hier: Retentionsfläche für Niederschlagswasser

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

13.2. Anpflanzen: Bäume

9. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
15.8. Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind - hier Sichtflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
15.14. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs.5 BauNVO)
10. Sonstige Planzeichen - Hinweise (keine Festsetzungen)

Bestehender Schmutzwasserkanal
Höhenpunkt: geplante Fahrbahnoberkante in m ü.NN
Höhenlinie in m ü.NN
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Freizuhaltende Sichtfläche (außerhalb Geltungsbereich/ auf Verkehrsflächen)



N
überlingen

Bebauungsplan "Oberried V - 2. Teiländerung"

M 1: 500 Fassung vom 23.01.2019