



LEGENDE:

Planzeichen

- Hinweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. Paragraph 9 Abs. 7 BauGB
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Gebäude Bestand
- Höhenlinien
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, Paragraphen 22 und 23 BauNVO
- Gewerbegebiete gem. Paragraph 8 BauNVO
- Strassenverkehrsflächen
- geplanter Fußweg
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen gem. Paragraph 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
- Alltast (Ablagerung)
- oberirdische Hauptversorgungsleitung
- Private Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Nr. 25 und Abs.6 BauGB
- öffentliche Grünflächen gem. Paragraph 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, Paragraph 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 / § 9 BauGB
- Landschaftsschutzgebiet "Bodenseeufer" gemäß § 22 NatSchG
- FFH - Gebiet Nr. 8221 - 341 "Bodensee - Hinterland bei Überlingen"
- Biotopkomplex
- Ausgleichsfläche G1, G3, G4
- Anpflanzen von Bäumen

A	B
A	Art der baulichen Nutzung
C	Grundflächenzahl
E	Bauweise
G	Dachform

B	F
B	Max. Gebäudehöhe
D	Geschöflichenzahl
F	max. Gebäudelänge

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß Paragraph 2 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat am 30.08.2004 beschlossen und
b) am 07.10.2004 ortsüblich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gemäß Paragraph 3 Abs.1 BauGB erfolgte am 19.10.2004.
- Behördenbeteiligung**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß Paragraph 4 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.04.2005 bis zum 04.06.2005.
- Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 08.03.2006 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- 1. Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplänenwurf hat mit Begründung gemäß Paragraph 3 Abs.2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 16.03.2006 in der Zeit vom 27.03.2006 bis 26.04.2006 im Dienstgebäude Bahnhofstraße 4 öffentlich ausgelegen.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß Paragraph 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 20.02.2013 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Überlingen, den 1.0. APR. 2013
Die Oberbürgermeisterin
- Inkrafttreten**
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß Paragraph 12 BauGB am 04. APR. 2013 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

STADT ÜBERLINGEN/BODENSEE BEBAUUNGSPLAN M 1/1000 " OBERRIED V " 1. TEILÄNDERUNG

THOMAS FREITAG DIPL.-ING (FH) FREIER ARCHITEKT 88662 ÜBERLINGEN OWINGER STRASSE 2 TEL. 07551/8008-0			
PROJEKT	STADT ÜBERLINGEN BEBAUUNGSPLAN " Oberried V " 1. TEILÄNDERUNG		
PLANART	RECHTSPLAN		
PROJ.NR.	GEZOCHNET.	MASSTAB.	PLANNUMMER.
01 - 03	04.02.2013 sh	1 / 1000	4.3