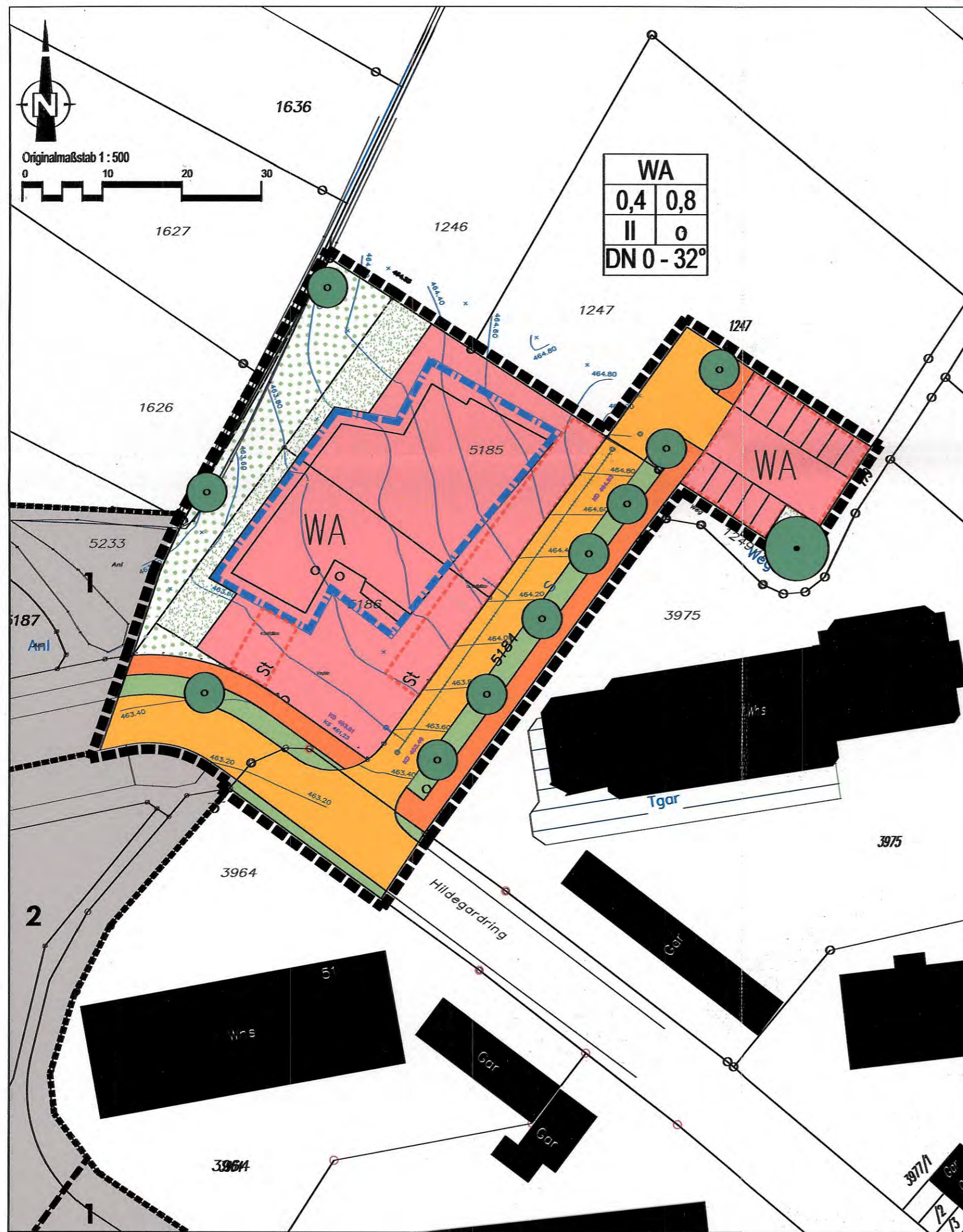


**„„Schättlisberg 6. Teiländerung“**

**Planteil**



WA	
0,4	0,8
II	o
DN 0 - 32°	

### Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
II	o
DN 0 - 32°	

WA = Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise

zulässige Dachneigung = 0° - 32°

### Nachrichtliche Übernahmen

	Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplangebiete
1	= Bebauungsplan "Schöttlisberg" - 2. Teiländerung
2	= Bebauungsplan "Schöttlisberg" - 4. Teiländerung
	Höhenlinien
	vorhandener Kanal

### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 2 - 11 BauNVO)

WA 1.1.2. Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
- 6.1 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Geh- und Radwege

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünflächen = Bachau

öffentliche Grünflächen = Verkehrsgrün

private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

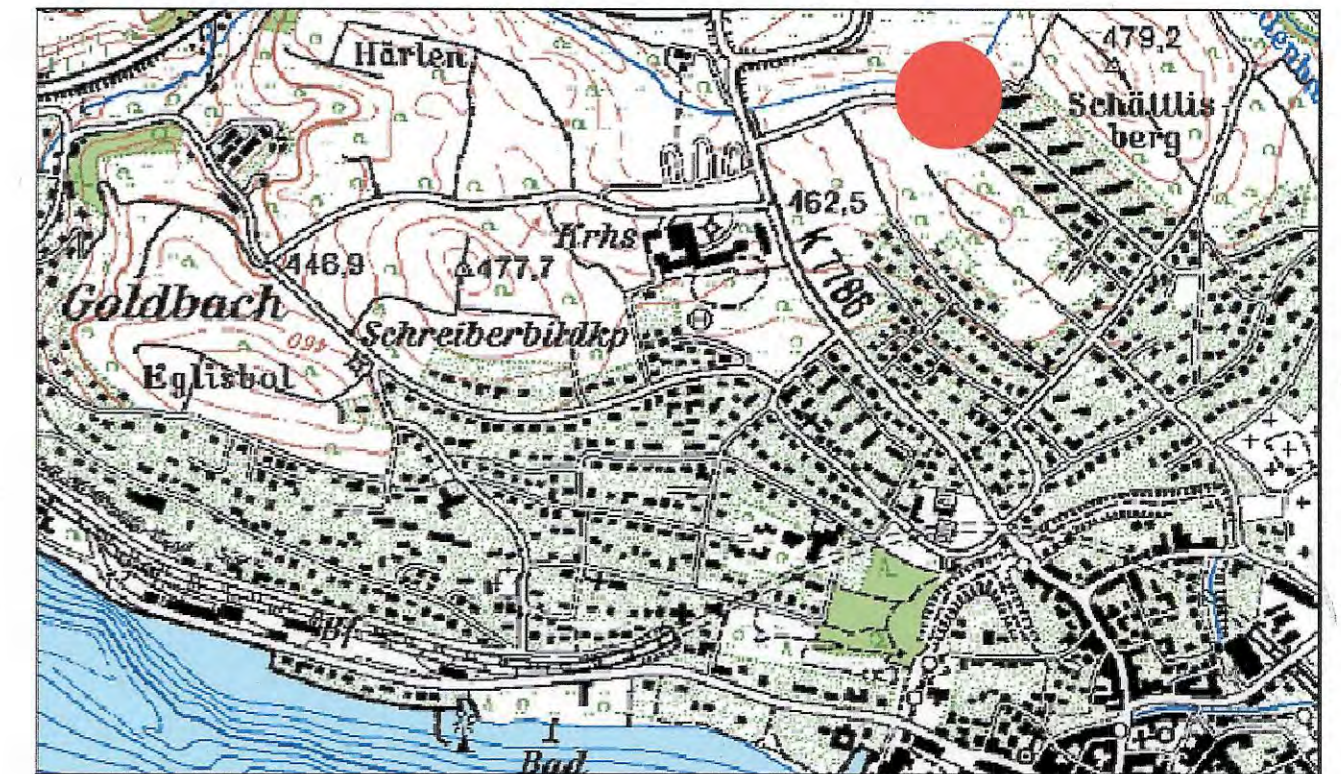
Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 3 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 20.02.2013 beschlossen und ortsüblich bekannt gemacht.

### 2. Beschluss des Entwurfes

Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 20.02.2013 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

### 3. Offenlegung

Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 21.05.2013 bis 21.06.2013 im Bauamt Überlingen öffentlich ausgelegt.

### 4. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Überlingen am 25. SEP. 2013 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschlossen.

### 5. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textl. Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmen.



Überlingen, den 18.11.2013

Überbürgermeisterin

Projekt:

**Stadt Überlingen / Bodensee**  
**Bebauungsplan "Schöttlisberg" 6. Teiländerung**

Plan:

**Rechtsplan**

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Ceändert:	Stand:	Maßstab:	Helmut Hornstein Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umweltplanung Aulbacher Str. 25 88682 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044
	August 2012 ho	22.August 2013 ho	06.09.2013	1:500	