



Legende

Signaturen der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
max. Grundflächenzahl (GRZ) | max. Grundrissflächenzahl (GRF)
max. Gebäuhöhe in Meter über Normal Null

Verkehrsräume
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen

Darstellungen ohne Normcharakter

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 15.9.2010 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberried III" 4. Teiländerung und Erweiterung Gemarkung Überlingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.11.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 06.12.2010 - 07.01.2011.
 - Frühzeitige Behördenbeteiligung**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 06.12.2010 - 07.01.2011.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 09.02.2011 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger fristgerechter Bekanntmachung am 10.03.2011 in der Zeit vom 21.03.2011 bis 22.04.2011 im Bauamt der Stadt Überlingen, Bahnhofstraße, 1. Obergeschoss öffentlich ausgelegt.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 06.07.2011 den geänderten Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen erneute öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger fristgerechter Bekanntmachung am 14.07.2011 in der Zeit vom 25.07.2011 bis 02.09.2011 im Bauamt der Stadt Überlingen, Bahnhofstraße, 1. Obergeschoss öffentlich ausgelegt.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.11.2011 wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 07.03.2012 als Satzung beschlossen.
 - Inkrafttreten**
Die Satzung wurde gemäß § 10 BauGB am 09.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 09.11.2011 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadt Überlingen übereinstimmen.

Grosse Kreisstadt
Überlingen
Abteilung Stadtplanung

Bahnhofstraße 4 - 88662 Überlingen
p: 07551 / 991323 - fax: 07551 / 9941323
s.geerds@ueberlingen.de

Projekt: 61.1040 Bebauungsplan
"Oberried" (4. Teiländerung und Erweiterung)
Rechtsverbindliche Planfassung

Maßstab: 1:1.000
Plan-Nr: 4.01
Gezeichnet: Geerds

Datum: August 2010
Änderung: 02.03.11; 25.05.11
01.07.11; 09.11.11