

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Stetten zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Stetten
zum 31.12.2020

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|------------------------|---------|------|-----------|
| 1 | Braite West | W | 0,5 | 370 € |
| 2 | Gartenstraße | W | 0,3 | 380 € |
| 3 | Bohnberg mit Seesicht | W | 0,7 | 485 € |
| | Bohnberg ohne Seesicht | W | 0,7 | 370 € |
| 4 | Hauptstraße | Mi | 0,6 | 250 € |
| 5 | Burgunderstraße | W | 0,6 | 300 € |
| 6 | Landstraße | W | 0,8 | 310 € |
| 7 | Roggele | W | 0,4 | 690 € |
| | Roggele | W | 0,6 | 690 € |
| 8 | Wiesenweg | W | 0,7 | 390 € |
| 9 | Halde | W | 0,7 | 700 € |
| 10 | Schulstraße (West) | Mi | 0,6 | 310 € |
| 11 | Ortsmitte | W | 0,8 | 370 € |
| 12 | Hüllo | W | 0,8 | 310 € |
| 13 | Obere Braite | W | 0,4 | 590 € |
| 14 | Untere Braite | W | 0,7 | 540 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|--|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Ortsmitte (Zone 11) |
| | Ackerland | 2,00 € |
| | Grünland | 1,00 € |
| | Intensivobstbau | 4,50 € |
| | Rebgelände | 29,00 € |