



"Bergle"
3. Teiländerung

Planteil



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
- Wohnbauflächen**
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
 (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung und Nutzungsschablone**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- | WFR | Z WE | Art der baulichen Nutzung | Art der Wohnverhältnisse |
|--------|---------|----------------------------|-------------------------------------|
| GR 145 | GF 145 | Grundfläche in m² | Geschossfläche in m² |
| Z = 1 | E | Zahl der Vollgeschosse (Z) | Bauweise = Ein- oder Zweigeschossig |
| SD | 25°-35° | Dachform: Satteldach | Dachneigung |
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Strassenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Fußweg
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB) hier: Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - hier: öffentliche Flächen für die Bepflanzung mit Gehölzgruppen bzw. Hecken
 - Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - hier: private Flächen für die Bepflanzung mit Gehölzgruppen bzw. Hecken
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)
- hier: Areal für die Oberflächenwasserretention
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 1 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, und Abs. 6 BauGB)
 - Kombination von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit der Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b, und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Erhaltung von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Stellung baulicher Anlagen (Hauptfirstrichtung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Maße des Baufensters
 - Erdgeschossfußbodenhöhe
 - Nummerierung der Ausgleichsflächen / -maßnahmen
 - Flächen sind nicht in der Bilanzierung der Ausgleichsmaßnahmen berücksichtigt
- Darstellungen ohne Normcharakter**
- Bestandsgebäude
 - Flurstücksgrenzen
 - Höhenlinien
 - Trampelpfad

- Verfahrensmerkmale**
- Aufstellungsbeschluss**
 Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 30. April 2003 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung der dritten Teiländerung des Bebauungsplanes "Bamberg - Bergle" Gemarkung Bamberg beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13. Mai 2004 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Bürgerbeteiligung**
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte am 25. Mai 2004.
 - Behördenbeteiligung**
 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 22. Juni 2004 bis 22. Juli 2004.
 - Auslegungsbeschluss**
 Der Gemeinderat hat am 27. April 2005 den Bebauungsplan als Entwurf in der Fassung vom Februar 2005 genehmigt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
 Der Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger fristgerechter Bekanntmachung am 12. Mai 2005 in der Zeit vom 01. Juni 2005 bis 30. Juni 2005 bei der Stadtverwaltung Überlingen, Abt. Stadtplanung & Baurecht, Bahnhofstraße 4, Erdgeschoss, öffentlich ausgelegt.
 - Satzungsbeschluss**
 Der Bebauungsplan in der Fassung vom 29. September 2005 wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 27. September 2006 als Satzung beschlossen.
 - Inkrafttreten**
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 12. Oktober 2006 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 - Ausfertigung**
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 29. September 2005 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadt Überlingen übereinstimmen.
- Überlingen, den 24.10.2006
-  Volkmar Weber, Oberbürgermeister
- Überlingen, den 24.10.2006
-  Volkmar Weber, Oberbürgermeister

Grosse Kreisstadt Überlingen
 - Stadtplanung und Baurecht -



Stadtplanung und Baurecht
 Bahnhofstraße 4 - 88662 Überlingen
 p: 07551 / 991323 - fax: 07551 / 991325

Projekt: **Bebauungsplan Bamberg "Bergle"**

3. Teiländerung und Erweiterung

Rechtsplan

Maßstab: 1:500	Datum: 17.02.05
Plan-Nr: 4.02	Änderung 25.07.05; 29.09.05
Gezeichnet: Geerds	Rechtsplan