

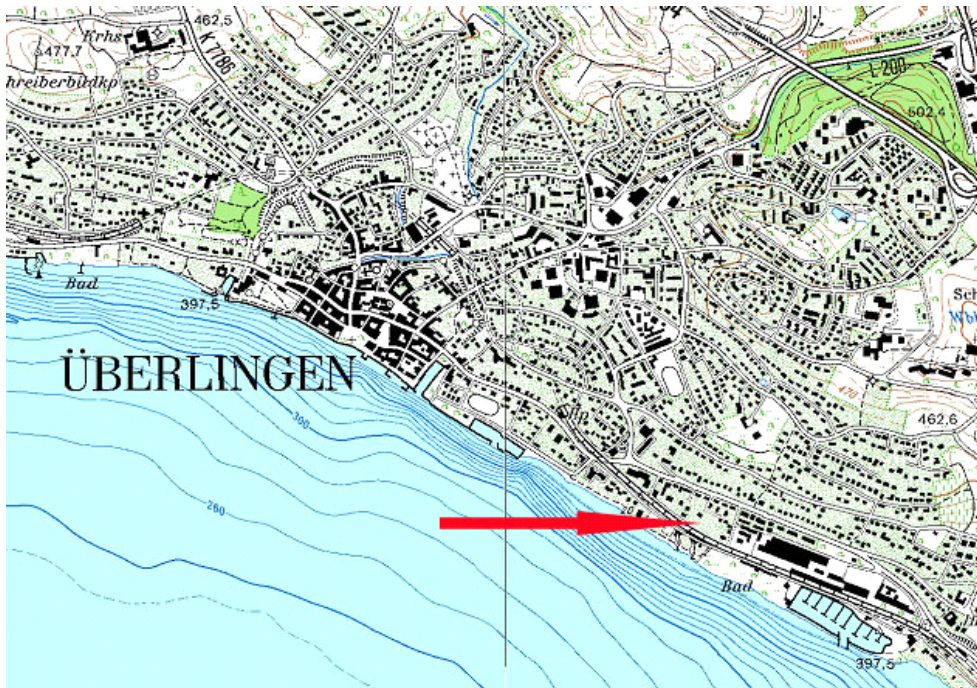
**Schilfweg West**

**Planteil**

# Stadt Überlingen / Bodensee

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Örtliche Bauvorschriften

### „Schilfweg West“




Stand November 2007

#### Inhalt:

- **Rechtsplan**
- Satzung
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung






1. **Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.02.2007 beschlossen und am 29.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. **Beteiligung der Bürger**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 16.04.2007.
  3. **Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom erfolgte ab 23.03.2007
  4. **Beschluss des Entwurfes**  
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 04.07.2007... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
  5. **Offenlegung**  
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 10.09.2007 bis 09.10.2007 im Rathaus Überlingen öffentlich ausgelegt.
  6. **Satzungsbeschluss**  
Der vorhabenbezogener Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Überlingen am 12.12.2007 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
  7. **Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die textl. Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmen.
- Überlingen, den 06.03.08
-   
Oberbürgermeister

## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 der -BauNVO-)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

 GR = Grundfläche (§16 Abs.2 Nr.1 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 +23 BauNVO)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (WA = Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO)		Fläche zur Grundstücksfläche	
WA			
III+D	E	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise (E = Einzelhaus)
FD	begrünt		

(FD = Flachdach)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


 verkehrsberuhigter Bereich

 Einfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 private Grünfläche

 Anpflanzen von Bäumen gem. Pflanzenliste


 Erhaltung von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen

 Tiefgarage intensiv begrünt mind. 30cm Erdüberdeckung


 15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 15.6 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes = Lärmschutzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 private Spielfläche

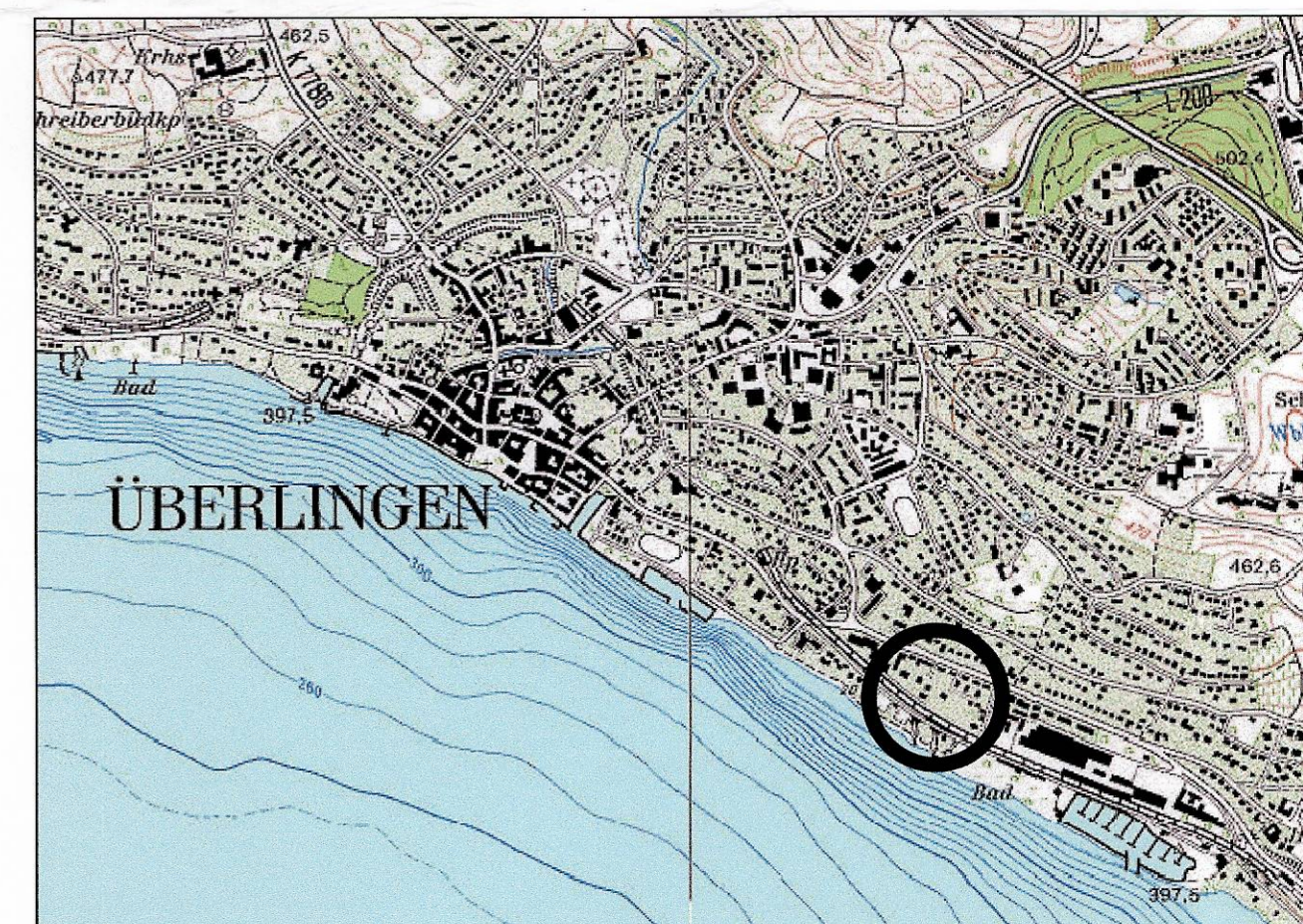
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 besteh. Flurstücksgrenzen

 Gebäude Bestand

 abzureißende Gebäude

 Höhenlinien



## Stadt Überlingen / Bodensee Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schilfweg-West"

Rechtsplan  
Stand Nov 2007

M 1:500

**PIA Planungsgesellschaft  
Ingenieure Architekten MBH**  
Heiligenbreite 52 88662 Überlingen  
Tel.: 07551-9186-0 Fax: 07551-9186-25