



Stadt Überlingen
Bodenseekreis

Bebauungsplan

"Goldbach 3. Teiländerung"

nach § 13a BauGB

Inhalte in der Fassung vom 14.03.2018

1. Abgrenzungsplan (Stand 28.08.2017)
2. Planteil
3. Planungsrechtliche Festsetzungen
4. Örtliche Bauvorschriften
5. Begründungen inklusive
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand 09.08.2017)

Satzungsbeschluss

04.07.2018

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung

12.07.2018

BEBAUUNGSPLAN "Goldbach - 3. Teiländerung" IN ÜBERLINGEN-GOLDBACH BODENSEE-KREIS ABGRENZUNGSPLAN



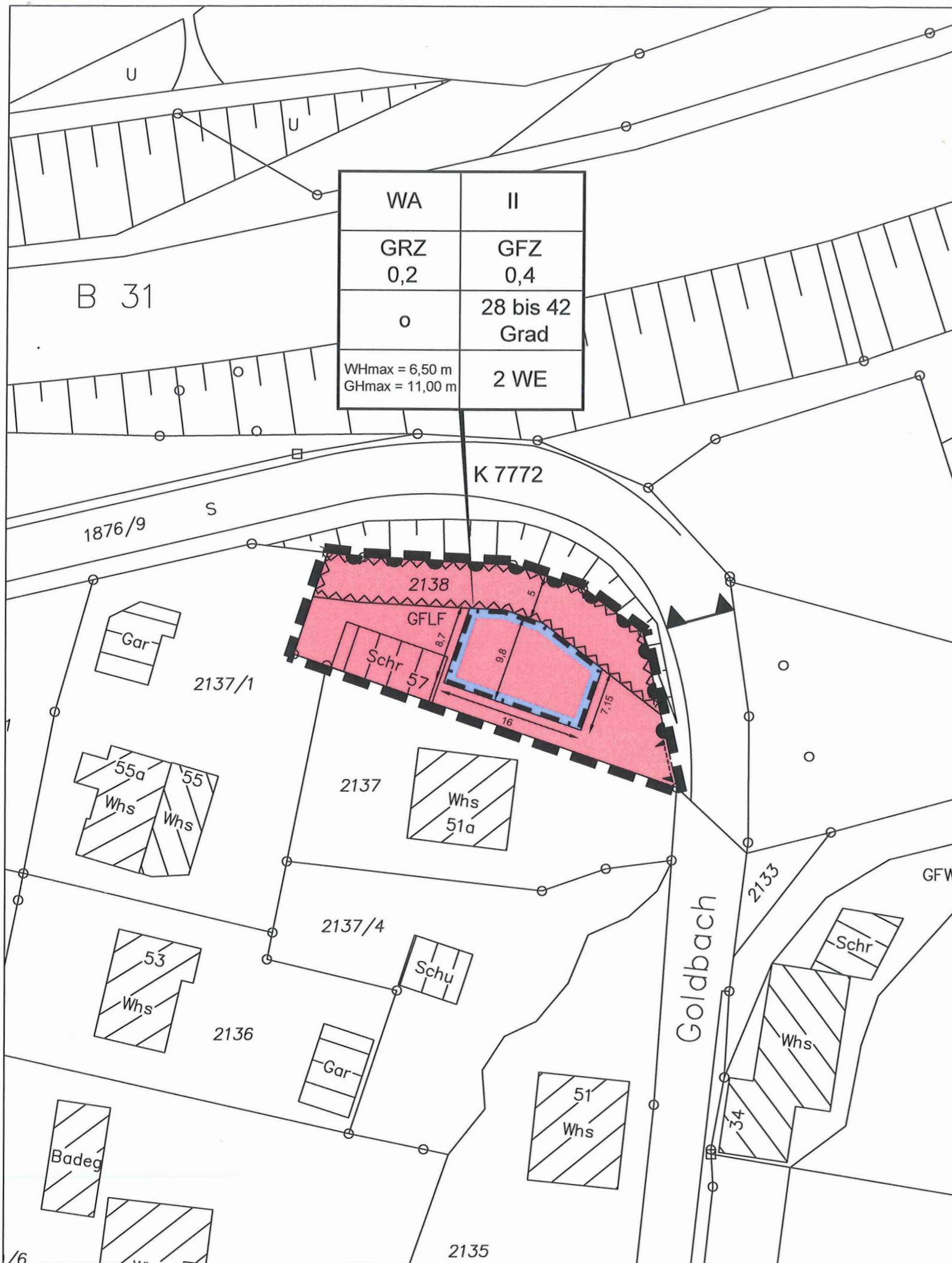
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Projektnummer:	12347
A. Philipp	28.08.17	Abgrenzungsplan	Plannummer:	12347/abgrenz
			Maßstab:	1 : 1.000

UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Überlingen
Bahnhofstraße 20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0

Büro Empfingen
Dettenseerstr. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	zulässige Dachneigung
max. Wandhöhe (WHmax) max. Gebäudehöhe (GHmax)	zulässige Anzahl Wohneinheiten (WE)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen (Baugrenze)

o offene Bauweise

FLÄCHEN DIE VON EINER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzungen von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung

VERKEHRSFLÄCHEN, ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (Zufahrtsverbot)

Einfahrtsbereich

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Grenze Orstdurchfahrt

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzonenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 13.12.2017

Beschluss der öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) 13.12.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 21.12.2017

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 21.12.2017

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 02.01.2018 bis 02.02.2018

Beteiligung der Behörden und der sonstigen

Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 02.01.2018 bis 02.02.2018

Beschluss der erneuten öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

und der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

(§ 4 Abs. 2 BauGB) 25.04.2018

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung 03.05.2018

Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 14.05.2018 bis 30.05.2018

Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen

Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 14.05.2018 bis 30.05.2018

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB 04.07.2018

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt Überlingen, den 09.07.2018

Jan Zeiler (Oberbürgermeister)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 12.07.2018

LAGE IM RAUM



Stadt Überlingen - Münsterstraße 15-17 - 88662 Überlingen

BEBAUUNGSPLAN "GOLDBACH - 3. TEILÄNDERUNG" IN ÜBERLINGEN-GOLDBACH

LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12347
		Plannummer:	12347 / BBP-Entwurf
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK 2013
Axel Philipp	18.09.2017	BBP-Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	
Axel Philipp	14.03.2018	BBP-Entwurf für erneute Offenlage	
Axel Philipp	14.03.2018	Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
Büro Überlingen
Bahnhofstraße 20
88662 Überlingen
Tel.: 07751/83498-0

Büro Empfingen
Dettenseerstr. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0