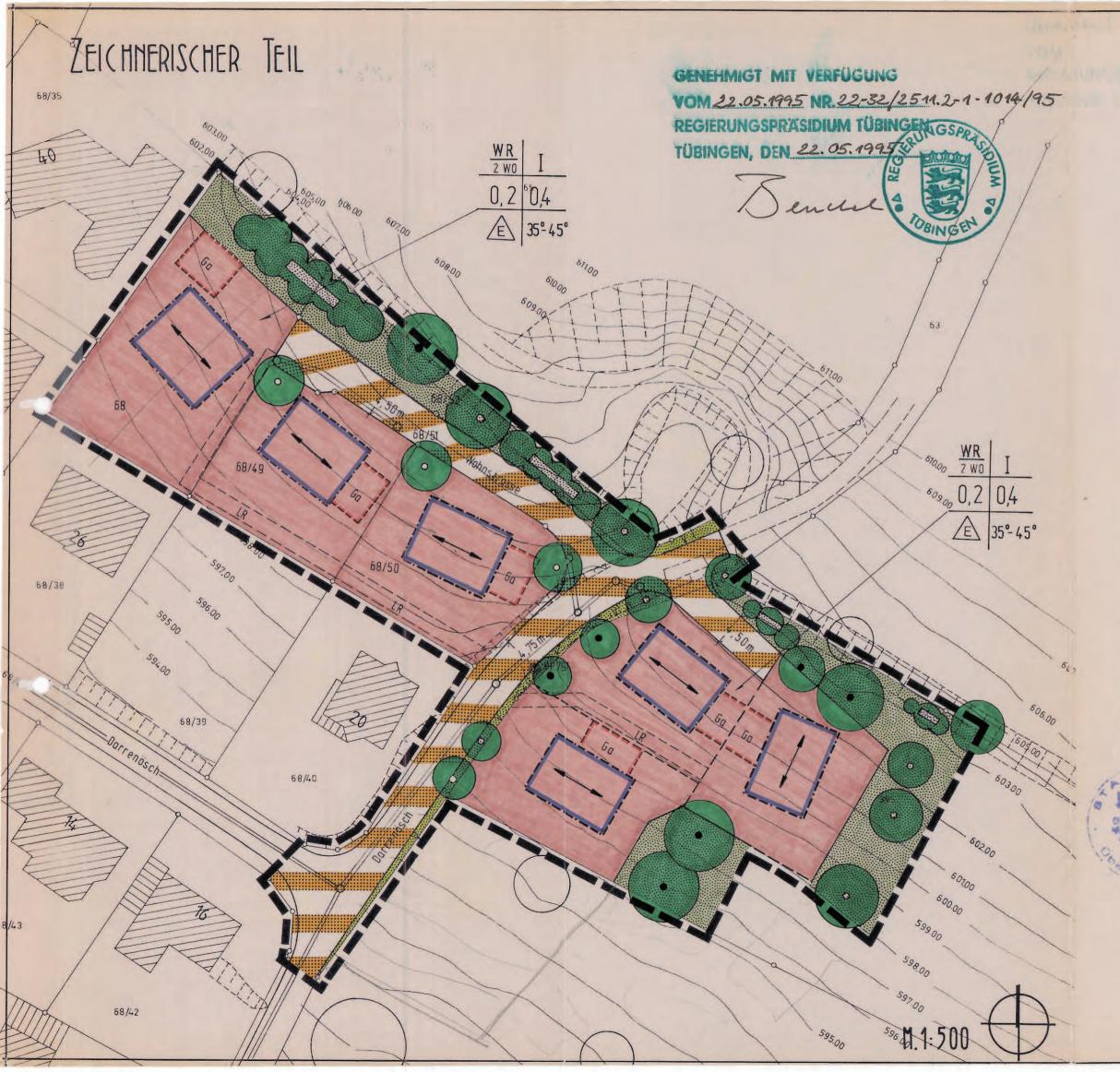
"Darrenösch II"

Planteil



VERFAHREN SVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUS

- a.) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am .2.3 MRZ 1994. beschlossen und

2. BÜRGERBETEILIGUNG UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

. AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. SATZUNGSGESCHLUSS

6. ANGEZEIG

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am angezeigt.

6a. NICHT-BEANSTANDUNGSERLASS 22 MAI 1995

des Regierungspräsidiums vom

7 AUSFERTIGUN

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüsen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmen.

Der Bürgermeister

. INKRAFTTRETEN

2 2. JUNI 1995

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB

WR Reines Wohngebiet gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 3 BauNVO

2WO Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB

Baugrenze gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Hier: Wohnstraße gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB Hier:Straßenverkehrsgrün

Private Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

Anpflanzungen von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

Erhaltung von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

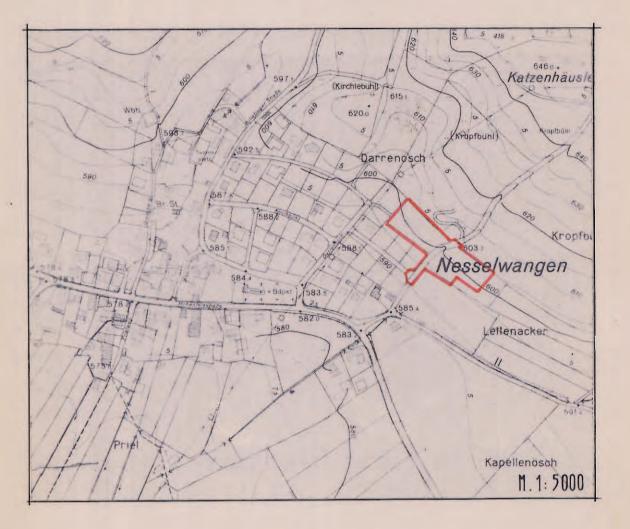
Anpflanzungen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

-- R -- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet Anzahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise E = Einzelhaus	Dachneigung

ÜBERSICHTSPLAN



STADT ÜBERLINGEN

STADTTEIL MESSELWANGEN

BEBAUUNGSPLAN "DARRENÖSCH II"

STADTPLANUNG ÜBERLINGEN 06.12.1993