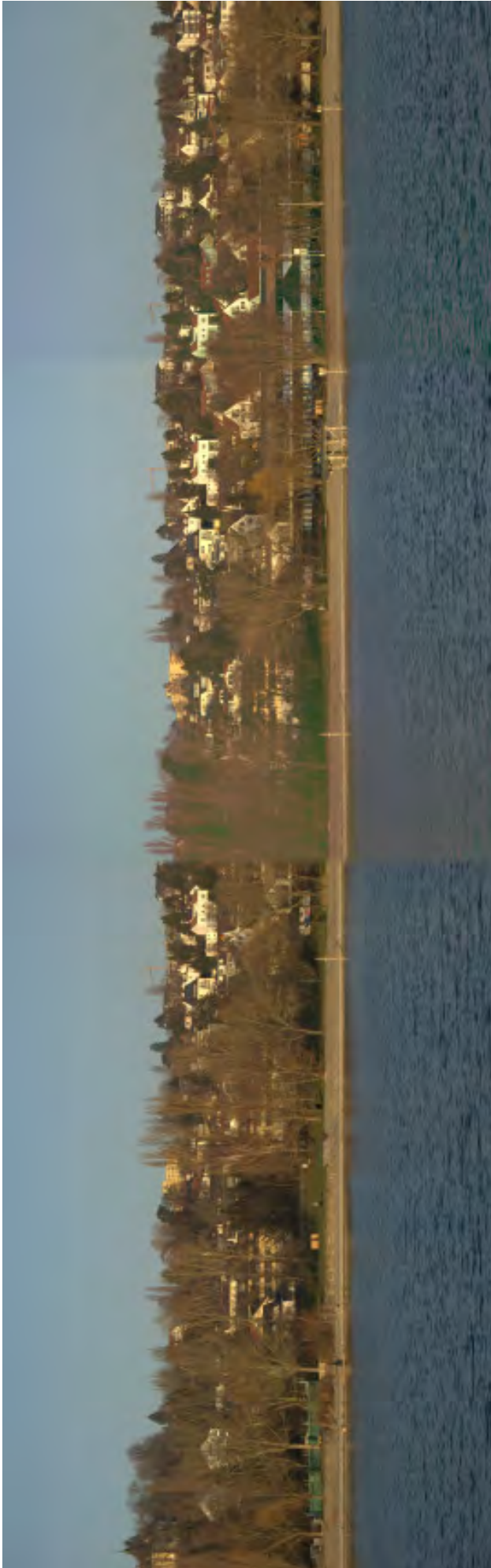


„Schilfweg Ost“

Planteil



Vorhaben- und Erschließungsplan

„SCHILFWEG OST“

Große Kreisstadt Überlingen

07.07.2006

geändert am

01.08.2007

Architektengruppe Überlingen GmbH

Freie Architekten

88662 Überlingen



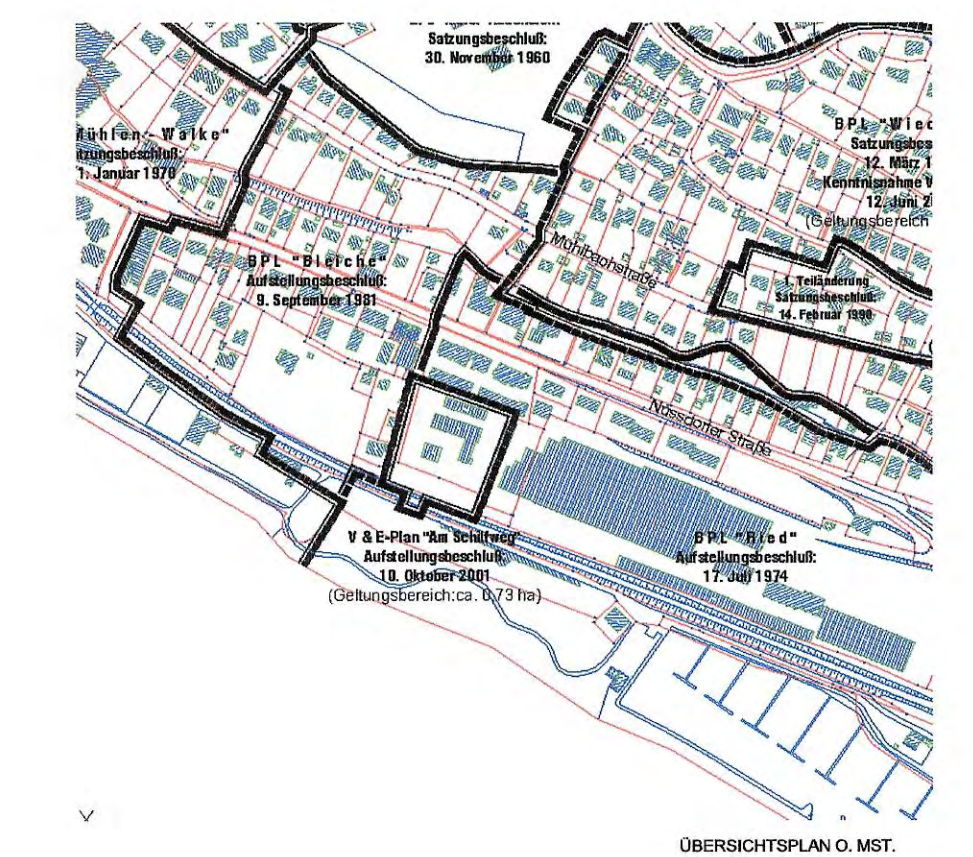
LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVD)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVD)
 - GFZ Geschosflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVD)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVD)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVD)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
 - Bahnanlagen
 - Hauptwanderweg
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - hier: Unterführung
 - hier: Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - private Grünflächen
 - hier: Kinderspielplatz, privat
 - öffentliche Grünfläche - hier: Verkehrsgrün
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)
 - hier: Retentionsfläche Regenwasser
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
 - Anpflanzungen von Hecken (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3 Ungrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - TGa Zweckbestimmung: Tiefgarage
 - GSt Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
 - Na Nebenanlage
 - Tiefgaragenzufahrt

- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVD)
- EPH 500,40 Erdgeschossfußbodenhöhe
- Füllschema der Nutzungsschablone

1	1. Art der baulichen Nutzung
2	2. Grundflächenzahl
3	3. Geschosflächenzahl
4	4. Zahl der Vollgeschosse
5	5. Bauweise
6	6. Dachform, Dachdeckung
- Darstellungen ohne Normcharakter
 - bestehendes Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - Höhenlinien
 - vorhandener Baum

GROSSE KREISSTADT ÜBERLINGEN
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Schilfweg - Ost"
vom 09.06.2006 geändert am 01.08.2007



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB	AM	10.10.2001
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG § 3 (1) BauGB	AM	06.11.2001
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 (2) BauGB	AB	23.11.2001
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	VOM	18.09.2006 - 17.10.2006
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	VOM	09.07.2007 - 23.07.2007
SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB	AM	24.10.2007
RECHTSVERBINDLICH § 10 BauGB	SEIT	2.8.02.08

ÜBERLINGEN, DEN 14.01.08

 ÜBERBÜRGERMEISTER
 PLANVERFASSER
 AUSGEFERTIGT AM:
 DIENSTSIEGEL

architektengruppe überlingen gmbh Freie Architekten
 Gradebergstraße 24, Haus St. Johann 88662 Überlingen