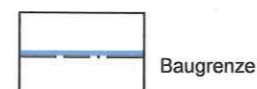


1	2	3	4
Wohnquartier Franz-Sales-Wocheler-Weg	Wohnquartier Franz-Sales-Wocheler-Weg	Wohnquartier Franz-Sales-Wocheler-Weg	Wohnquartier Franz-Sales-Wocheler-Weg
II 279 m ²	III 280 m ²	II 385 m ²	III 321 m ²
FD 0<3° o	FD 0<3° o	FD 0<3° o	FD 0<3° o

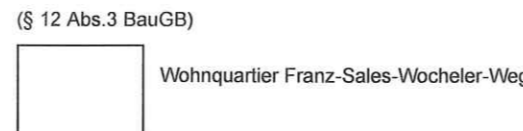
Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



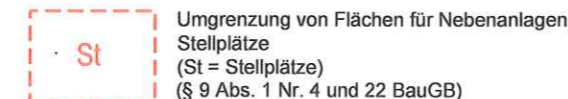
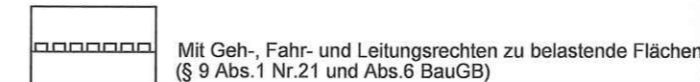
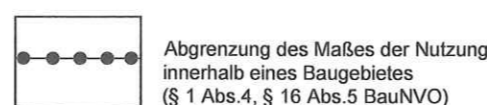
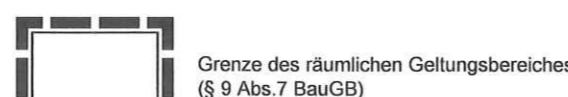
Art der baulichen Nutzung (§ 12 Abs.3 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



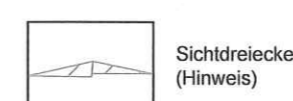
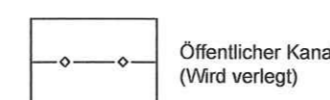
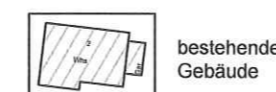
Sonstige Planzeichen



Füllschema der Nutzungsschablone

a	a) Art der baulichen Nutzung	
b	c	b) Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
d	e	c) zulässige Grundfläche (GR)
		d) Dachform und Dachneigung (FD = Flachdach)
		e) Bauweise (o= offene Bauweise)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

12.02.2020
07.05.2020

Beschluss zur förmlichen Beteiligung
Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

22.04.2020
07.05.2020
05.05.2020 bis 26.06.2020
18.05.2020 bis 26.06.2020

Beschluss zur erneuten Beteiligung
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

08.12.2021
23.12.2021
20.12.2021 bis 24.01.2022
10.01.2022 bis einschl. 24.01.2022

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

11.05.2022
19.05.2022

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 11.05.2022 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Überlingen, 13.05.2022

Jan Zeitler, Oberbürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 19.05.2022

Überlingen, 20.05.2022
Jan Zeitler, Oberbürgermeister



STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis Bodenseekreis
Stadt Überlingen

PROJEKT MGS-11025-007
MASSNAHME MGS-18-106
BEARBEITET 29.07.2021 sont

PROJEKTBEZEICHNUNG
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Wohnquartier Franz-Sales-Wocheler-Weg"

AUFTRAGGEBER
Betz und Weber Baupartner GmbH
Alleenstraße 7
71679 Asperg

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil
vom 21.03.2022

Maßstab 1:500