



Ziegelwerk mit Produktionsanlagen, Büro- und Sozialgebäude, Gewerbetriebe gem. planungsrechtlicher Festsetzung 1.0
 Grundfläche = 10500 m²
 FD, SD, PD
 GH max. siehe Einschrieb
 EFH siehe Einschrieb im Baufenster

EFH max. 455.00
 GH = 15.00 m

EFH 455.40
 GH = 11.60 m

EFH 458.00
 GH = 11.00 m

Originalmaßstab 1 : 500
 0 m 5 m 10 m 20 m 40 m

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ziegelwerk Deisendorf" 88662 Überlingen-Deisendorf

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB	am	30.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB	am	29.10.2020
Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am	30.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)	am	29.10.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)	vom	09.11.2020 bis 11.12.2020
Frühzeitige Beteiligung der TOB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	04.11.2020 bis 11.12.2020
Beschluss zur förmlichen Beteiligung	am	05.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung zur förmlichen Beteiligung (nach § 3 Abs. 2 BauGB)	am	13.05.2021
Förmliche Offenlage (nach § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	25.05.2021 bis 30.06.2021
Förmliche Beteiligung (nach § 4 Abs. 2 BauGB)	vom	20.05.2021 bis 30.06.2021
Beschluss zur erneuten förmlichen Beteiligung	am	17.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuten förmlichen Beteiligung (§3 (2) i.V.m. § 4a (3))	am	25.11.2021
Erneute förmliche Offenlage (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom	06.12.2021 bis 20.12.2021
Erneute förmliche Beteiligung (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)	vom	26.11.2021 bis 20.12.2021
Als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	16.03.2022

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen überein.

Überlingen, den 25.03.2022
 Jan Zähler
 Oberbürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 12.05.2022



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

<p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>3.5. Baugrenze</p>	<p>9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>private Grünflächen A = Begrünung des Betriebgeländes mit Baumpflanzungen B = Bestehende Feldhecken und Feldgehölze C = Artenreiche Fettwiese</p>	<p>13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) Hier: Anlage von Feldgehölzen</p> <p>Rohbodenfläche für Mehlschwalben und Zauneidechsen</p> <p>Waldsaum</p> <p>Nicht asphaltierter Betriebshof als Zauneidechsen-Habitat</p>	<p>15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Hier: Leitungsrecht Freileitung 110-kV-Leitung Netze BW</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>	<p>Füllschema der Nutzungsschablone</p> <p>Ziegelwerk mit Produktionsanlagen, Büro- und Sozialgebäude, Gewerbetriebe gem. planungsrechtlicher Festsetzung 1.0</p> <p>Grundfläche = 10500 m²</p> <p>FD, SD, PD</p> <p>GH max. siehe Einschrieb</p> <p>EFH siehe Einschrieb im Baufenster</p>
<p>6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Ein- und Ausfahrtbereich</p>	<p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Hier: Retentions- und Versickerungsmulde für Niederschlagswasser</p>	<p>13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)</p>	<p>15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)</p> <p>ST = Stellplätze</p>	<p>Vorhaben</p> <p>Gesamtfläche = Grundfläche Gebäude gesamt</p> <p>Dachform: FD = Flachdach, SD = Satteldach, PD = Pultdach</p> <p>GH max. = Gesamthöhe maximal, siehe Einschrieb im Baufenster</p> <p>EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe ü.N.N. siehe Einschrieb im Baufenster</p>
<p>7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Elektrizität Freileitungsmast</p>	<p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>12.2. Flächen für Wald I = Sichtschutz- und Immissionschutzwald</p>	<p>13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)</p>	<p>15. Sonstige Planzeichen</p>	<p>Planzeichen ohne Normcharakter</p> <p>Betriebsinterne Verkehrsfläche, offene Lagerfläche für Ziegelprodukte</p> <p>Firsttrichtung</p> <p>Schutzstreifen 110-kV-Freileitung</p>
<p>8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Elektrizität: Verlauf Freileitung 110-kV-Leitung Netze BW</p>	<p>12.2. Flächen für Wald I = Sichtschutz- und Immissionschutzwald</p>	<p>13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)</p>	<p>15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)</p> <p>ST = Stellplätze</p>	<p>Planzeichen ohne Normcharakter</p> <p>Betriebsinterne Verkehrsfläche, offene Lagerfläche für Ziegelprodukte</p> <p>Firsttrichtung</p> <p>Schutzstreifen 110-kV-Freileitung</p>

Planvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ziegelwerk Deisendorf" 88662 Überlingen-Deisendorf

Planungsträger:
**EPIC-Immobilien GmbH
 Ziegeleistraße 20
 88662 Überlingen-Deisendorf**

Plan:
Rechtsplan

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
15.06.2020	02	28.01.2022
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 Auf der Höhe Str. 25 88662 Überlingen/Boisheim Tel. 07531/91503 Fax 07531/91504