

Hochbild- Judenkirchhof

2. Teiländerung

Die 2. Teiländerung ist
Deckungsgleich mit der
1. Teiländerung und
ersetzt somit diese.



ZEICHENERKLÄRUNG ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- E=2WE** ANZAHL WOHNHEIMEN EH=EINZELHAUS
- GRZ 0.29 GR 330** GRUNDFLÄCHENZAH. MAX. 0.39(Z.B.) GRUNDFLÄCHE 330(Z.B.)
- GFZ 0.6 GF 900** GESCHOSSFLÄCHENZAH. MAX. 0.6(Z.B.) GRUNDFLÄCHE 900(Z.B.)
- WHs 6.00** WANDHÖHE MAX. 6.00m
- FHmax. 10.0m** FIRSHÖHE MAX. Z.B. 10.0m
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE / BAUGRENZE

- BAUGRENZE
- OFFENE BAUWEISE/ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENBEZUGSLINIE STRASSE/GEWEG VERKEHRSGRÜN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (MISCHFLÄCHE)
- ZWECKBESTIMMUNG - hier: verkehrsberuhigter Bereich

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN ZWECKBESTIMMUNG - hier: Verkehrsgrün
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN ZWECKBESTIMMUNG - hier: Garten- bzw. Parkanlage

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- BAUM/STRAUCH ERHALT
- BAUM PFLANZGEBOT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN - hier: Maß der baulichen Nutzung
- GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT
- ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE MAX. Z.B. 448.00m ü NN, D=BEFESTIGT, T=ALSEITS
- DACHNEIGUNG IN GRAD
- BEMASSUNG DES BAUFENSTERS
- SICHTREICK SI
- PRIVATE NEBENANLAGEN Gg=GARAGE HGc=HAUSGARAGE Tgc=TELFGARAGE
- ZUFAHRT
- BUSHALTESTELLE

HINWEISE

- 2816 FLURSTÜCKSNUMMER
- GEBÄUDE UND HAUSNUMMER BESTAND/PLANUNG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

1	WA III=II+DG GR siehe Eintrag GF siehe Eintrag SD/WD >35° FhE.Eintr. WHc6.70 max.6WE	4	WA II GR siehe Eintrag GF siehe Eintrag SD35°-45° FhE.Eintr. WHc6.20 max.2WE
2	WA III=II+DG GR siehe Eintrag GF siehe Eintrag SD/WD >35° FhE.Eintr. WHc6.70 max.3WE	5	WA II GR siehe Eintrag GF siehe Eintrag SD35°-45° FhE.Eintr. max.2WE/E WHc6.20 max.1WE/DH
3	WA II=I+DG GR siehe Eintrag GF siehe Eintrag SD/WD >35° FhE.Eintr. WHc6.20 max.4WE	6	WA II GR siehe Eintrag GF siehe Eintrag SD35°-45° FhE.Eintr. WHc6.20 max.2WE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB 07.10.2009
 als Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB)
 Billigung des Entwurfs 07.10.2009
 Beschluss der ersten Offenlage 07.10.2009

1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB 15.10.2009
 Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt "Halle U"
 erste Offenlage 26.10.2009 bis 25.11.2009
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 26.10.2009 bis 25.11.2009

2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB 25.03.2010
 Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt "Halle U"
 zweite Offenlage 06.04.2010 bis 19.04.2010
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 06.04.2010 bis 19.04.2010

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB LV. § 4 GO 12.05.10
 Überlingen den 19.05.10
 Sabine Becker, Oberbürgermeisterin

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 20.04.2010 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt 19.05.10
 Überlingen den 19.05.10
 Sabine Becker, Oberbürgermeisterin

IN-KRAFT-TRETEN gem. § 10 Abs. 3 BauGB 20.05.10
 durch Bekanntmachung im Amtsblatt "Halle U" vom 20.05.10

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
 Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.
 Überlingen den 19.05.10
 Sabine Becker, Oberbürgermeisterin

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 GRUNDFLÄCHENZAH. BZW GRUNDFLÄCHE
7	8	4 GESCHOSSFLÄCHENZAH. BZW GESCHOSSFLÄCHE
		5 DACHFORM/DACHNEIGUNG
		6 BAUWEISE
		E = EINZELHAUS
		D = DOPPELHAUS
		7 MAX. WAND- UND FIRSHÖHE
		8 MAX. ANZAHL DER WOHNHEIMEN

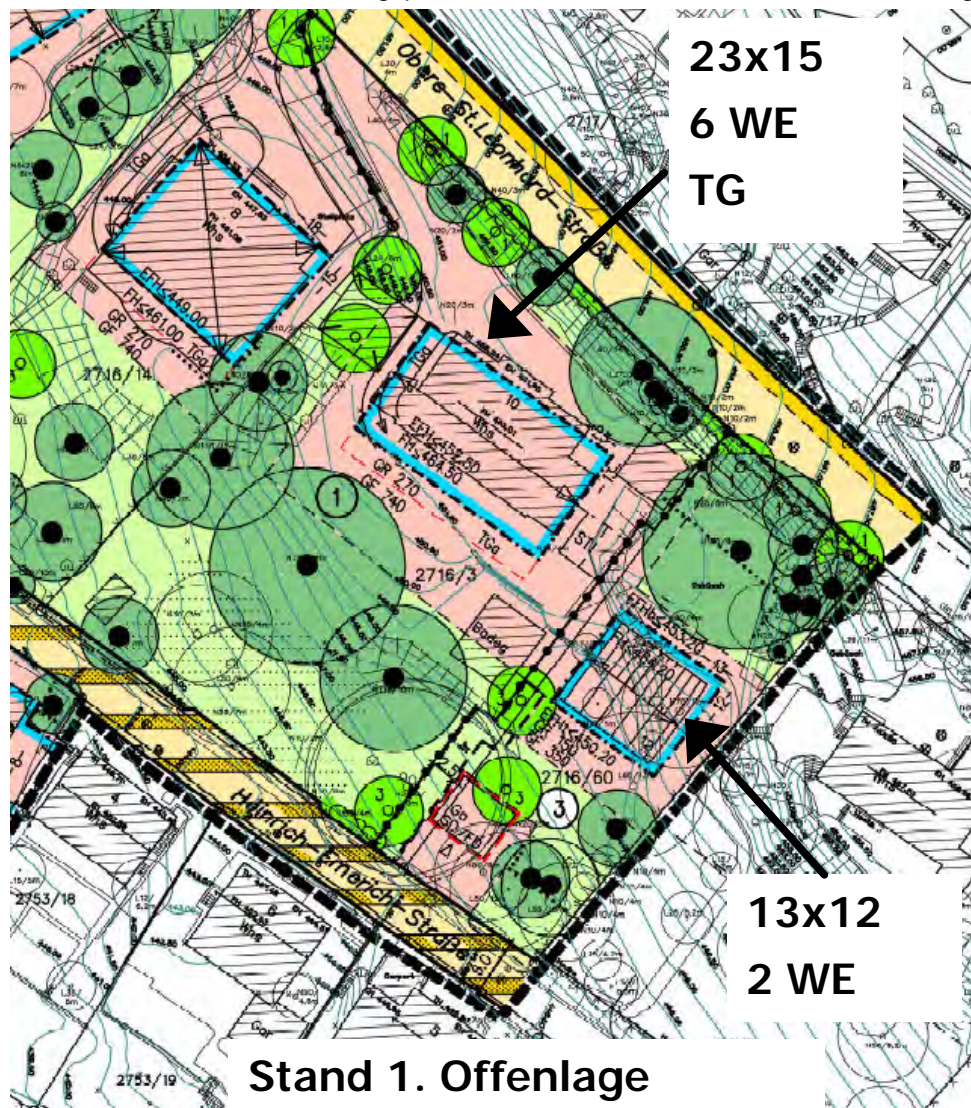


**Grosse Kreisstadt
Überlingen**
Abteilung Stadtplanung

Bahnhofstraße 4 - 88662 Überlingen
 p: 07551 / 991323 - fax: 07551 / 9941323
 s.geerds@ueberlingen.de

Projekt: 61.180 Bebauungsplan "Hochbild-Judenkirchhof" 2. Teiländerung	
Maßstab: 1:500	Datum: 18.09.2009
Plan-Nr: 5.01	letzte Änderung: 2.3.10; 20.4.10
Gezeichnet: Geerds	Wiederholung der 1. TÄ

Ausschnitte aus dem Bebauungsplan „Hochbild-Judenkirchhof“ – 2. Teiländerung, ohne Maßstab



Quelle: eigene Darstellung, Februar 2010