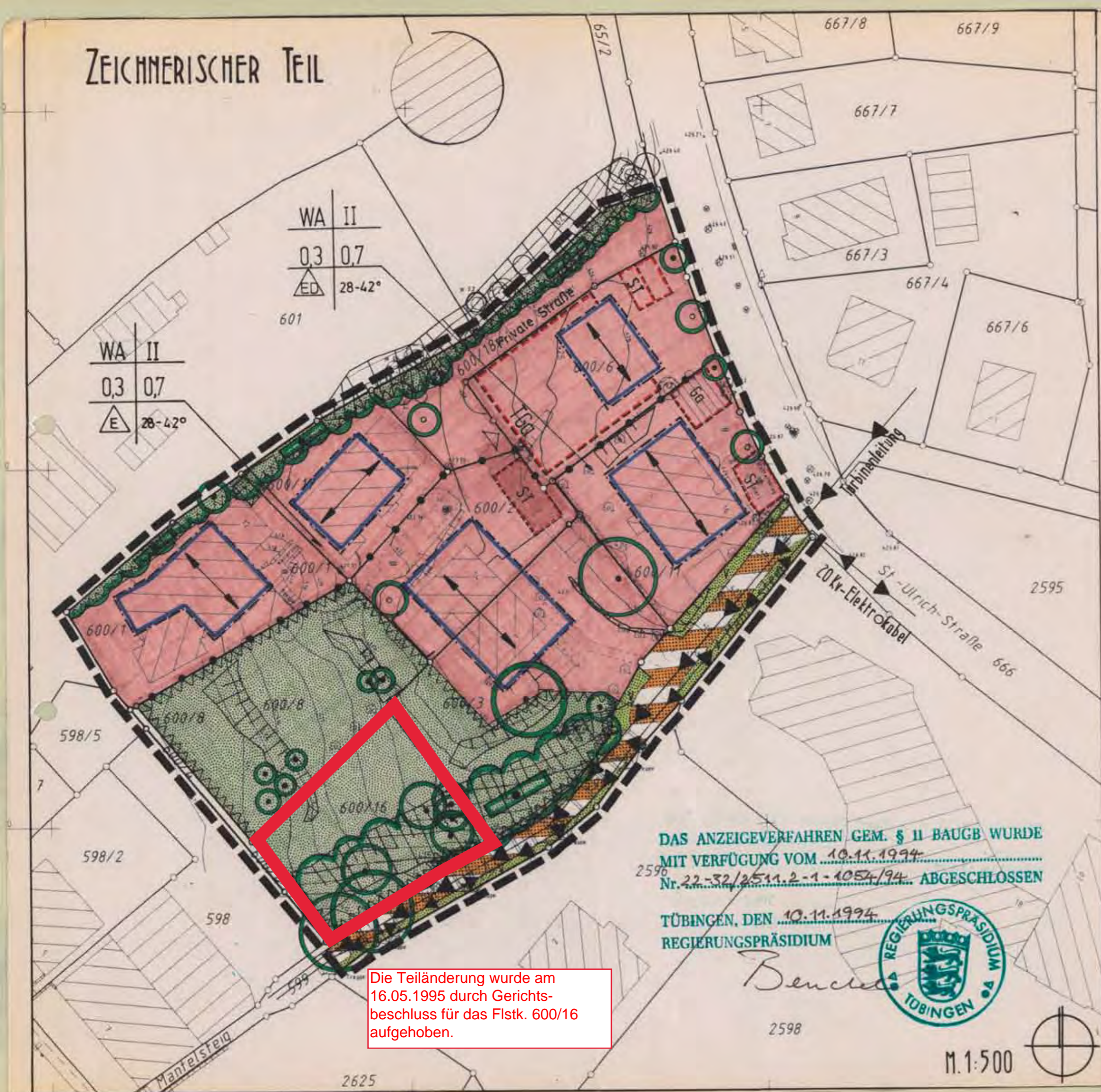


**„Hitzler- St. Ulrichstraße
1. Teiländerung“**

Planteil

ZEICHNERISCHER TEIL



Die Teiländerung wurde am 16.05.1995 durch Gerichtsbeschluss für das Flstk. 600/16 aufgehoben.

DAS ANZEIGEVERFAHREN GEM. § 11 BAUGB WURDE MIT VERFÜGUNG VOM 10.11.1994 NR. 22-32/2511.2-1-1054/94 ABGESCHLOSSEN

TÜBINGEN, DEN 10.11.1994 REGIERUNGSPRÄSIDIUM



2598

M. 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 25. März 1992 beschlossen und 18. April 92 ortsüblich bekanntgemacht.

2. BÜRGERBETEILIGUNG

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 5. Mai 1992.

3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 26. Jan. 1994 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 11. Feb. 94 in der Zeit vom 21.2.94 bis 21.3.94 beim Stadtbauamt Überlingen öffentlich ausgelegt.

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 14. Sept. 1994 als Satzung beschlossen.

6. ANGEZEIGT

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am 24.10.1994 angezeigt.

6a. NICHT-BEANSTANDUNGSERLASS

des RF vom 10. Nov. 1994

7. AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmen.

Überlingen, den 17. Okt. 1994
Der Bürgermeister

8. INKRAFTTRETEN

Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 25.11.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Überlingen, den 17. Oktober 1994



Fornol
Bürgermeister

PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO
- Baugrenze gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- TGo Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 (19) Nr. 11 und (6) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Hier: öffentl. Fußweg gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Fußweg gemäß § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Private Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünfläche gemäß § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Verkehrsgrün
- Erhaltung von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Erhaltung von Sträuchern gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Anpflanzungen von Sträuchern gemäß § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB
- Böschungen
- Höhenlinien
- Hauptversorgungsleitung Hier: Bestehendes 20 Kv-Elektrokabel gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
- Hauptversorgungsleitung Hier: Bestehende unterirdische Turbinenleitung gemäß § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gemäß § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gemäß § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

ÜBERSICHTSPLAN



STADT ÜBERLINGEN
BEBAUUNGSPLAN „HIZLER-ST. ULRICHSTRASSE“
- TEILÄNDERUNG -

STADTPLANUNG ÜBERLINGEN 17.6.1993