

**"Goldbacher Straße"
Neuaufstellung Parkvilla
Planteil**

Planzeichen Hinweise



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Bestehende Gebäude



Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet,
gem. § 11 (2) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB



Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB

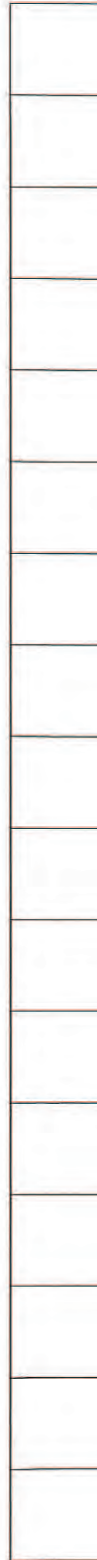


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Be-
pflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25a u.(6) BauGB



Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr.15
und (6) BauGB

Planzeichen Hinweise



LEGENDE zum B-PLAN
"Neuaufstellung Parkvilla"

SO § 11(2) BauNVO	Wandhöhe 450,75 ü.NN Firsthöhe Pult 451,75 ü.NN
GR = 580 m ² GF = 1.160 m ²	Bezugshöhe 441,95 ü.NN
Z = II	DN 0° - 10°

Füllschema der Nutzungsschablone,
beispielhaft: Mass der zulässigen baulichen Nutzung

SO = Sonstiges Sondergebiet; gem. § 11(2) BauNVO

GR = maximal zulässige Grundfläche = 580 m²
GF = max. zulässige Geschossfläche = 1.160 m²
Wh = max. zulässige Wandhöhe = 8,80 m
Fh = max. zulässige Firsthöhe = 9,80 m
DN = Dachneigung von 0° bis 10° Grad zulässig
Z = Zahl der Vollgeschosse

Bezugshöhe = Bezugshöhe in m üNN für WH, FH

PD = Pultdach
FD = Flachdach