

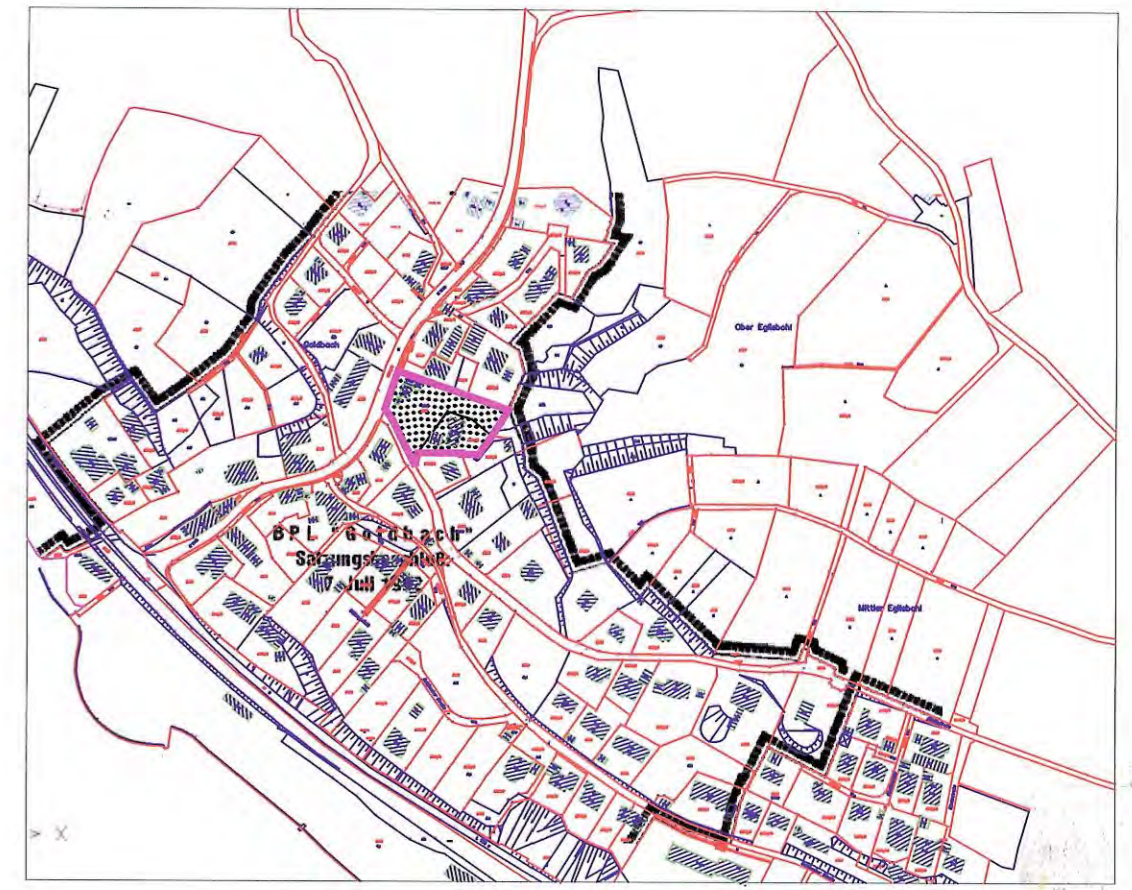
„Goldbach 1. Teiländerung“

Planteil

GROSSE KREISSTADT ÜBERLINGEN

Bebauungsplan
"Goldbach - 1. Teiländerung"
 vom 01.04.2008

- Rechtsplan -



ÜBERSICHTSPLAN O. MST.

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNGS GEMÄSS § 13a BauGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB	AM	19.12.2007
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB	VOM	28.01.2008 bis 29.02.2008
SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB	AM	28.05.2008
RECHTSVERBINDLICH § 10 BauGB	SEIT	19.06.08

ÜBERLINGEN, DEN **5.06.2008**

OBERBÜRGERMEISTER

 PLANVERFASSER


AUSGEFERTIGT AM

DienstSIEGEL


B-Plan Büro für Städtebau und Bauleitplanung Dipl.-Ing. Ilona Meinel, freie Stadtplanerin
 Alte Owingerstraße 80, 88662 Überlingen

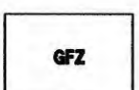
LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)


 Allgemeines Wohngebiet
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)


 Geschosflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

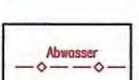
 offene Bauweise – nur Einzelhäuser zulässig
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze
 (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

 hier: bestehende unterirdische Gasleitung

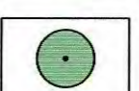
 hier: zu verlegende unterirdische Gasleitung

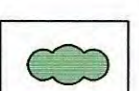
 hier: bestehende unterirdische Abwasserleitung

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)


 private Grünfläche

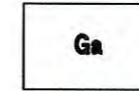
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 Erhaltung von Bäumen
 (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

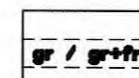
 Erhaltung von Strauchgruppen
 (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

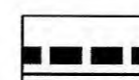
15. Sonstige Planzeichen

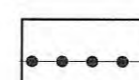
 15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)


 Zweckbestimmung: Garage

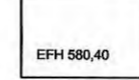
 Zweckbestimmung: Stellplatz

 15.5 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)


 Erdgeschossfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone


1	2
3	4
5	6
7	8


1. Art der baulichen Nutzung 2. Zahl der Vollgeschosse
 3. Grundflächenzahl 4. Geschosflächenzahl
 5. Bauweise 6. Dachneigung
 7. Wandhöhe 8. Firsthöhe

Darstellungen ohne Normcharakter

 bestehendes Gebäude

 bestehende Grundstücksgrenze

 Höhenlinien

 vorhandener Baum

