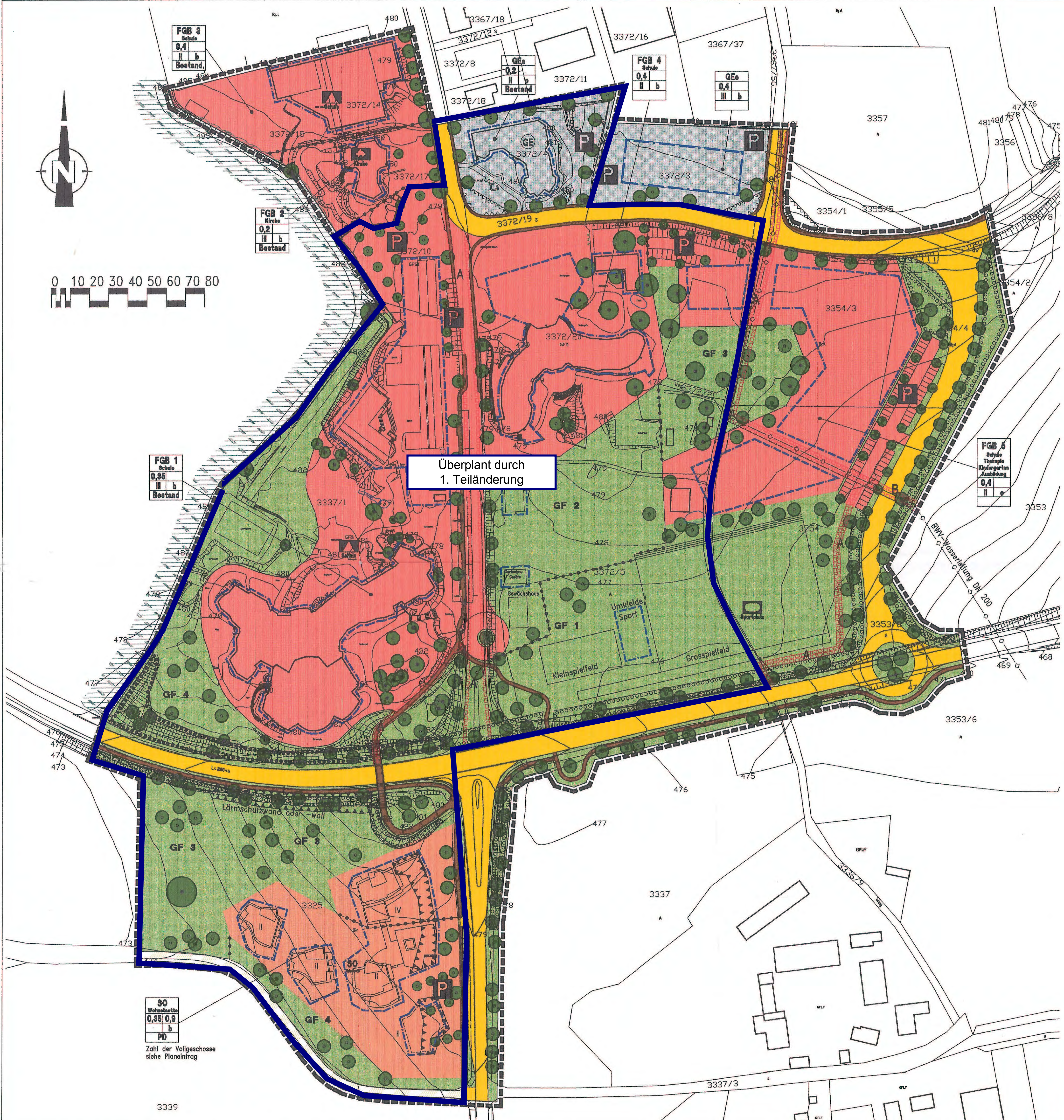
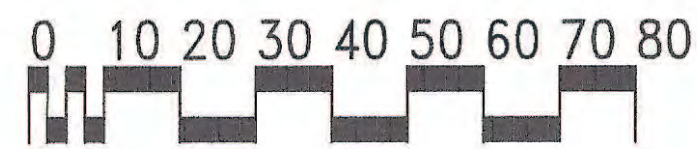


„Gewerbe- Schul- und Sondergebiet Rengoldshausen“

Planteil



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - SO 1.4.2. Sonstige Sondergebiete, Wohnstätte (§ 11 BauNVO)
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren
Fläche zur Grundstücksfläche | Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der Summe der Geschoß-
flächen zur Grundstücksfläche |
| o = offene Bauweise,
b = besondere/abweichende Bauweise | |
| Dachform | |

- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen

- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 6.1. Strassenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Rad- und Gehweg

- 9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünflächen
- GF 1 Sportanlage
- GF 2 Gartenbaugelände
- GF 3 Hochstamm-Obstwiese
- GF 4 Schulgelände/Park

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen
- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) Abs.6 BauGB
 - Erhalt von Bäumen

- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.5 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
A = Allgemeinheit, B = Bodensee-Wasserversorgung BWV
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Lärmschutz (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs. 6 BauGB)
 - 8. Unterirdische Hauptversorgungsleitung / Wasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs.6 BauGB)

1. **Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 16.07.1997 beschlossen und am 24.09.1998 ortsüblich bekannt gemacht.

2. **Beteiligung der Bürger**
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte am 01.10.1998.

3. **Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom 13.08.1998 bis 30.09.1998.

4. **Beschluss des Entwurfes**
Der Gemeinderat der Stadt Überlingen hat am 12.05.1999 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. **Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 28.05.1999 bis 28.06.1999 im Rathaus Überlingen öffentlich ausgelegen.

6. **Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Stadt Überlingen am 12.09.2001 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschlossen.

7. **Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmen.

Überlingen, den 12.09.2001
Oberbürgermeister

Stadt Überlingen/Bodensee

Bebauungsplan

Gewerbe-, Schul- und Sondergebiet
Rengoldshausen

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Geändert:	Format:	Maßstab:
	ho/12.09.2001		100 x 60	1:1000

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Freiraum-, Landschafts-, Stadt- und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07561/915043 Fax 915044
e-mail: helmuthornstein@t-online.de internet: www.helmuthornstein.de