

**Friedhof- Zahnstraße  
1. Teiländerung**

**Planteil &  
Grünordnungsplan**

**BEBAUUNGSPLAN  
'FRIEDHOF - ZAHNSTRASSE' - TEILÄNDERUNG  
mit integriertem  
GRÜNORDNUNGSPLAN**



Maßstab 1 : 500

gefertigt: 201.95  
Frickingen, den 23.3.94 geändert: 21.6.94  
Büro für Freiraumplanung Wolfgang Holste  
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA  
Zum Grund 2, 88699 Frickingen,  
Tel. 07554/8689, Fax. 07554/9255

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat am 19.2.1992 beschlossen und  
b) am 17.3.1993 ortsüblich bekannt gemacht.
2. BÜRGERBETEILIGUNG  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am .....
3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
Der Gemeinderat hat am 10.2.1995 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 17.3.1993 in der Zeit vom 25.3.1993 bis 8.4.1993 beim Stadtbauamt Überlingen öffentlich ausgelegt.
5. SATZUNGSBESCHLUSS  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 14. Juni 1995 als Satzung beschlossen.
6. ANGEZEIGT  
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am ..... angezeigt.
- 6a. NICHT - BEANSTANDUNGSERLASS  
des LA vom .....
7. AUSFERTIGUNG  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Überlingen übereinstimmen.  
16. JUNI 1995  
Überlingen, den .....  
gez. Farnol  
Der Bürgermeister

8. INKRAFTTRETEN  
Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 17. Juli 1995 ortsüblich bekanntgemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

**PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB
- Reines Wohngebiet gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 3 BauNVO
- Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- Baugrenze gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Flächen für Stellplätze und Tiefgarage gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB
- Erhaltung von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB
- Erhaltung einer geschnittenen Eibenhecke gemäß § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
- An den gekennzeichneten Stellen sind Laubbäume der nachfolgenden Liste zu pflanzen und zu erhalten. Der Standort kann bis max. 3m gegenüber dem Plan geändert werden.

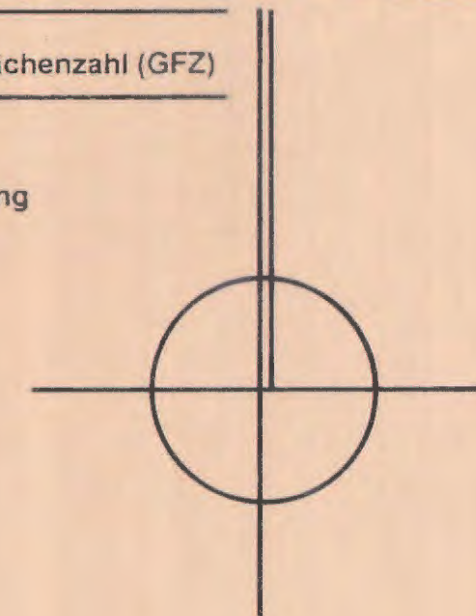
EI	Eiche	Quercus robur
HB	Hainbuche	Carpinus betulus
NU	Nußbaum	Juglans regia
FA	Feldahorn	Acer campestre
BA	Bergahorn	Acer pseudoplatanus
SA	Spitzahorn	Acer platanoides
KA	Kastanie	Aesculus hippocastanum
LI	Linde	Tilia cordata

- Anpflanzung einer geschnittenen Hecke gemäß § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB  
Ergänzung und Weiterführung der an der nordwestlichen Grundstücksgrenze vorhandenen Eibenhecke.
- Im Vorgartenbereich bodendeckende Pflanzung von:  
Böschungsmyrte Lonicera pileata  
Mahonie Mahonia aquifolium  
Efeu Hedera helix  
Singrün Vinca minor

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
Anzahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung
E = Einzelhaus	

Stadtbauamt Überlingen  
EINGANG  
14.10.1995



BAUHERR: **STADT ÜBERLINGEN**

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN  
'FRIEDHOF - ZAHNSTRASSE'  
TEILÄNDERUNG  
MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN**

PLAN / MASSTAB: **1 : 500**

SG GEÄN.: 20.195/9.2.95  
GEZ - ZO DATUM: 23.3.94 BL-GR.: 80/30 PLAN-NR.: 2

BÜRO FÜR FREIRAUMPLANUNG, WOLFGANG HOLSTE  
FREIER GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
ZUM GRUND 2, 88699 FRICKINGEN, TEL. 07554/8689, FAX. 9255

# LEGENDE

## BESTANDSAUFNAHME DES BAUMBESTANDES

IFnr	DT. NAME	BOTANISCHER NAME	STAMM-ø BEMERKUNG	HÖHE
1	HASELNUSS	CORYLUS AVELLANA	mehrstämmig, stark zurückgeschnitten	
2	HASELNUSS	CORYLUS AVELLANA	vielstämmig	5-6m
3	HAINBUCH	CARPINUS BETULUS	4-stämmig, 10-15cm	5m
4	HAINBUCH	CARPINUS BETULUS	3-stämmig, 8,15,20cm	5m
5	HAINBUCH	CARPINUS BETULUS	1-stämmig, 15-20cm	4m
6	2 HASELNÜSSE	CORYLUS AVELLANA	vielstämmig	4m
7	3 DOUGLASIEN	PSEUDOTSUGA	20,25,30 cm	6-8m
8	HAINBUCH	CARPINUS BETULUS	30-40cm	6-8m
9	SCHWARZ-KIEFER	PINUS NIGRA AUSTRIACA	30-40 cm	8m
10	SCHWARZ-KIEFER	PINUS NIGRA AUSTRIACA	40-50 cm	6-7m
11	WALNUSS	JUGLANS REGIA	40 cm	12-15m
12	FELD-AHORN	ACER CAMPESTRE	vielstämmig	6-7m
13	4 HASELNÜSSE	CORYLUS AVELLANA	vielstämmig	4-5m

STADT ÜBERLINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
'FRIEDHOF - ZAHNSTRASSE'

GRÜNORDNUNGSPLAN

BESTAND, M. 1 : 250

GEZ. 70    DATUM 17.3.94    BL-GR. 60/30    PLAN-NR. 1

BÜRO FÜR FREIRAUMPLANUNG WOLFGANG HÖLSTE  
FREIER GARTEN UND LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
ZUM GRUND 2, 88699 FRICKINGEN, TEL. 07554/8689, FAX 9255

