

**Gutachterausschuss Überlinger See**  
**Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen**

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Sipplingen zum 01.01.2022 nachstehend bekanntgegeben:

**Bodenrichtwertbericht für Sipplingen**  
zum 01.01.2022

Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Ortskern	MD	0,6	540 €
entlang B 31 alt, Seestraße	W	0,5	400 €
Breitenweingarten und Breite, Jahnstraße	W	0,4	730 €
Leimacker Horn	W	0,4	880 €
Ost (Eckteil)	W	0,5	540 €
Gewerbegebiet Längerach	GE	1,0	120 €
Höhen- und Sichtlage: (Schallenberg, Halde, Kogenhalde, Hauberg Maurenstraße, östliche Morgengasse Ostlandstraße, Priel, Bütze)	W	0,3	970 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschlossene Grundstücke sowie auf die angegebene Nutzungsziffer  
Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.  
Punktuelle Nachveranlagungen von Beiträgen nach BauGB und KAG sind möglich.  
Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschoßflächenzahl

Nachrichtlich:		
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland	3,50 €
	Grünland	2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)	5,00 €
	Wald (ohne Bewuchs)	1,00 €