

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Daisendorf zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Daisendorf
zum 31.12.2020

| Richtwertzone | Lagebezeichnung | Nutzung | WGFZ | Richtwert |
|---------------|--------------------------------------|---------|------|-----------|
| 1 | sehr gute Lage | W | 0,8 | 700 € |
| 2 | gute Lage | W | 0,8 | 550 € |
| 3 | mittlere Lage | W | 0,8 | 450 € |
| 4a | Misch- / Verkehrslage zweigeschossig | Mi | 0,8 | 360 € |
| 4b | Misch-/ Verkehrslage dreigeschossig | Mi | 1,1 | 850 € |
| 5 | gewerbliche Fläche | GE | 0,8 | 100 € |

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

| Nachrichtlich: | | |
|----------------|--|--|
| Agrarland | privilegierte Hofflächen im Außenbereich | 50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns: Zone 4a |
| | Ackerland | 3,00 € |
| | Grünland | 1,50 € |
| | Rebbauflächen | 25,00 € |