

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Uhdlingen-Mühlhofen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Uhdlingen-Mühlhofen
zum 31.12.2020

Richtwertzone		Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
Oberuhldingen	1	Riedweg, Unteres Ried	W	0,6	325 €
	1a	Oberes Ried, Am Bohl	W	0,7	395 €
	2	Rebweg, Tüfinger Straße, Thaddäus-Hofmann-Weg, Obere Immengasse, Am Dorfanger, Überlinger Straße	W	0,6	300 €
	3	Im Öschle, Überlinger Straße	W	0,6	350 €
	4	Aachstraße, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Überlinger Straße, Immengasse	Mi	0,5	360 €
	5	Aachstraße, Bahnhofstraße, Linzgaustraße, Reismühlenweg	Mi	0,8	390 €
	6	Aachstraße, Reismühlenweg, Ölgarten	W	0,6	350 €
	7	Aachstraße, Im Sieble	W	0,4	300 €
	8	Alte Uhdlinger Straße	W	0,4	300 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

	8a	Alte Uhdlinger Straße, angrenzend an Zone 20 (Weiheracker Unteruhldingen), Unterösch	W	0,6	465 €
	9	Reismühlenweg, Reishalden-weg, Im Reisgarten, Am Roggersberg, Römerstraße, Im Sieble, Mühlenstraße, Castellstraße	W	0,5	480 €
	10	Am, Roggersberg	W	0,5	480 €
	11	Aachstraße, Kapellenweg, Thurgauweg, Linzgaustraße	W	0,5	400 €
	12	Bregenzer Weg, Bodanstraße, Höriweg, Mettnauweg, Hegauweg, In den Auen, Krummes Land, Obere Auen, Alte Poststraße, Lindauer Weg, Reichenauer Weg, Mainauer Straße, Linzgaustraße	W	0,5	400 €
	14	Auf der Höhe, Alte Poststraße, Bahnhofstraße, Bahnhofstraße L 201	W	0,5	360 €
	15	Bahnhofstraße L 201, Krummes Land	Mi	1,2	100 €
	16	Bahnhofstraße L 201	W	0,5	360 €
Unteruhldingen	20	Weiheracker, Storchenweg, Poststraße, Schulstraße, Gartenstraße, Im Hasengarten, Werftgasse, Forellengang, Seefelder Straße	W	0,6	465 €
	21	Seefelder Straße, Seestraße, Rathausgasse,	W	1,0	600 €
	22	Seestraße, Fischergasse	W	0,6	1.300 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

	23	Meersburger Straße, Schulstraße, Bergstraße	W	0,7	450 €
	25	Bitzenbrunnen	GE	1,0	120 €
	26	Bergstraße, Meersburger Straße	W	0,7	350 €
	27	Bergstraße, Meersburger Straße	W	0,7	450 €
	30	Waldweg, Unterer Waldweg, Bergstraße, Meersburger Straße	W	0,5	800 €
	32	Meersburger Straße	W	0,4	900 €
	33	Waldweg, Bergstraße	W	0,5	800 €
	33a	Bergstraße	W	0,6	900 €
	34	Am Stockfeld, Am Zihlbühl, Bergstraße, Bühlerhöhe, Weinbergstraße	W	0,5	800 €
Mühlhofen	40	In der Dohle, Untere Dohle, Lerchenweg, Finkenweg, Hårdleweg, Kanalweg, Starengässle	W	0,4	300 €
	41	Hallendorfer Straße	W	0,7	270 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdingen-Mühlhofen

	42	Hallendorfer Straße, Gewerbestraße	GE	1,2	120 €
	43	Riegerhausweg, Grasbeurerstraße, Auf dem Berg	W	0,7	270 €
	44	Auf dem Berg, Eschenweg	GE	1,2	120 €
	45	Hauptstraße, Eschenweg, Selsenbergstraße, Aspenhauweg	"W	0,5	270 €
	47	Obere Apfelbergstraße	W	0,5	400 €
	48	Untere Apfelbergstraße	W	0,5	400 €
	49	Buchenweg, Im Ring, Löhlestraße, Aspenhauweg	W	0,5	300 €
	50	Hauptstraße, Aspenhauweg, Im Ring	Mi	0,7	300 €
	51	Im Ring, Löhlestraße, Hauptstraße, Weiherstraße, Erlenweg, Untere Weitfeldstraße, Weitfeldstraße, Am Kindergarten, Bachweg, Flurstraße, Wiesenstraße, Tulpenweg, Nelkenweg, Rosenstraße, Ahornweg, Birkenweg, Ottenbohlstraße	W	0,5	300 €
	52	Kirchstraße, Hohl-gasse, Jahnstraße	Mi	0,7	300 €
	53	Hauptstraße, Grasbeurer Straße, Daisendorfer Straße	Mi	0,7	300 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

	54	Obere Dohle	W	0,5	350 €
	55	Lindenweg, Ottenbohl	W	0,5	300 €
	56	Gewerbestraße, Hofbreite	GE	1,2	120 €
	57	Aachblick	W	0,8	265 €
		Birnau, Maurach, Seefeldern	W	0,3	1.000 €
		Gebhardsweiler Außenbereich	MD	0,3	350 €
		Hallendorf Außenbereich	MD	0,3	140 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.
 Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:			
Agrarland		privilegierte Hofflächen im Außenbereich	50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
		Ackerland	3,50 €
		Grünland	2,50 €