

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 12 Abs. 3 Gutachterausschußverordnung Baden-Württemberg werden die Bodenrichtwerte für die Stadt Überlingen zum 31.12.2020 nachstehend bekanntgegeben:

Bodenrichtwertbericht für Überlingen und Teilorte
zum 31.12.2020

Richtwertzone	Lagebezeichnung	Nutzung	WGFZ	Richtwert
1 Altstadt	Christoph-, Münsterstr., Hofstatt	Mi	3,0	2.000 €
	Hafenstraße	Mi	2,2	1.150 €
	Jakob-Kessenring-Straße, Aufkircher Straße	Mi	2,2	1.150 €
	restliche Altstadt	Mi	0,6	920 €
	Zum Gallerturm	W	0,5	1.900 €
2 West	mit Seesicht	W	0,5	1.500 €
	ohne Seesicht	W	0,5	1.050 €
3 Goldbach	Goldbach, Brunnensbach	W	0,4	575 €
4 Nord	Schättlisberg Nord, Hildegardring	W	0,8	800 €
	Schättlisberg Süd, Bergle, Amann, Zahnstraße	W	0,6	780 €
5 Nordost	Bereich Alte Owinger Straße	W	0,6	860 €
	Hochbildstraße, Lippertsreuter Straße	Mi	0,6	500 €
	Max-Bommer-Weg, Owinger Straße	W	0,6	680 €
6 Ost 1	Bereich Mühlenstraße	W	0,8	1.500 €
	St.-Ulrich-Straße, süd	W	0,6	1.750 €
	St.-Ulrich-Straße, nord	W	0,6	975 €
	Schilfweg	W	0,8	1.025 €
	restlicher Bereich	W	0,8	800 €
7 Ost 2	Bereich Nußdorfer Straße	W	0,6	800 €
	Bereich Mühlbachstraße	W	0,6	1.250 €
	Bereich Rauensteinstraße ohne Seesicht	W	0,6	860 €
	Weinberg/Mozart/Rehmenhalde ohne Seesicht	W	0,5	1.050 €
	mit Seesicht	W	0,5	1.750 €
	Alte Nußdorfer Straße	W	0,6	920 €
8 Burgberg	Geschoßwohnungsbau	W	1,0	520 €
	restlicher Bereich	W	0,4	460 €
8a Langgasse	Langgasse	W	0,6	625 €
9 Guggenbühl	Guggenbühl (mit Seesicht)	W	0,5	920 €
10 Gewerbegebiete	Oberried, Degenhardt	GE	1,2	140 €
11 Andelshofen	Andelshofen	W	0,4	400 €

Gutachterausschuss Überlinger See
Überlingen - Owingen - Sipplingen - Daisendorf - Hagnau - Stetten - Uhdlingen-Mühlhofen

12 Nußdorf	Nord	W	0,4	920 €
	mittlerer Bereich	W	0,4	800 €
	entlang der Ortsdurchfahrt	MD	0,3	400 €
	Strandweg / Kretzer, 2. Reihe	W	0,5	1.050 €
	Zum Hecht Ost, 2. Reihe	W	0,4	800 €
13 Seeuferlage	Überlingen und Nußdorf	W	0,3	2.800 €
13a	Seestraße und Strandweg (West)	W	0,3	1.750 €
14 Aufkirch	Aufkirch (neue Bebauung)	W	0,6	1.000 €
Deisendorf	Ortskern	MD	0,4	255 €
	Gehren, Dorfhalde, Riedhalde, Sandbühl	W	0,4	320 €
	Ziegeleistraße	W	0,4	190 €
Bambergen	Ortskern	MD	0,4	255 €
	Gröber	W	0,4	300 €
	Kirchleösch	W	0,4	320 €
Lippertsreute	Ortskern, Ortsdurchfahrt	MD	0,4	230 €
	Lettenäcker	W	0,4	250 €
	Schellenberg	W	0,4	260 €
	übrige Bereiche	W	0,4	250 €
Ernatsreute	Ortskern	MD	0,6	170 €
	Wohngebiet	W	0,4	200 €
Hödingen	Ortskern	MD	0,6	275 €
	Süd (mit Seesicht)	W	0,4	900 €
	Nord	W	0,4	310 €
Nesselwangen	Ortskern	MD	0,6	190 €
	Darrenösch	W	0,4	260 €
Bonndorf	Ortskern	MD	0,6	140 €
	Guggenbühl	W	0,4	190 €
	Schloßacker Beurensteig	W	0,4	190 €

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf baureife und erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Die WGFZ ist gemäß Bodenrichtwertrichtlinie ermittelt.

Mi = Mischgebiet; W = Wohnbaufläche; GE = Gewerbegebiet; MD = Dorfgebiet; WGFZ = wertrelevante Geschosßflächenzahl

Nachrichtlich:			
Agrarland	privilegierte Hofflächen im Außenbereich		50 % des nächstgelegenen vergleichbaren Ortskerns
	Ackerland		2,50 € bis 3,50 €
	Grünland		2,00 € bis 2,50 €
	Obstbaufläche (ohne Sonderkulturen)		4,00 € bis 5,00 €